



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

Contrato Nº: 086/2023	
Objeto: Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES	
Vigência do Contrato: 15/10/2024	Prazo de Execução: 13/08/2024
Contratada: Singular Construções LTDA	
CNPJ: 32.323.986/0001-27	
Resp. Legal: José Francisco Verdan Sueti	

2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

Nome: Jefyson Silva Loureiro
Cargo: Engenheiro Civil
Lotação: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Obras Públicas - SEMDURB
Ato de designação: Portaria nº 13.140/2023

3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

Data/período fiscalizado: 01/08/2024 à 15/08/2024
Local: Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I
Informações complementares: 6ª medição de obra, no valor de R\$ 233.266,72

4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato		X
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
Observações sobre as ocorrências:		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 360039003500310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

OUTRAS OCORRÊNCIAS

Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.

João Neiva, 15 de agosto de 2024.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

JEFYSON SILVA LOUREIRO



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 360039003500310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
4ª MEDIÇÃO DO CONTRATO Nº 086/2023													
OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I					CONVÊNIO Nº 040/2022								
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					INÍCIO: 12/07/2023		6ª MEDIÇÃO		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	QUANT.	PREÇO		R\$	233.266,72	R\$	2.096.769,43	R\$	451.811,82	82,27%	
				UNITÁRIO	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	TOTAL	%	
01	CANTEIRO DE OBRAS												
01.01	Barracão com sanitário, em chapa compensada 12 mm e pont. 8x8cm, piso cimentado e cobertura em telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. inspeção	m²	15,00	R\$ 1.057,22	R\$ 15.858,30		R\$ -	15,00	R\$ 15.858,30	-	R\$ -	100,00%	
01.02	Galpão em peças de madeira 8x8cm e contravent. de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, incl. ponto e cabo de alimentação da máquina	m²	60,00	R\$ 377,54	R\$ 22.652,40		R\$ -	60,00	R\$ 22.652,40	-	R\$ -	100,00%	
01.03	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m	m	25,00	R\$ 58,44	R\$ 1.461,00		R\$ -	25,00	R\$ 1.461,00	-	R\$ -	100,00%	
01.04	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	m	25,00	R\$ 429,30	R\$ 10.732,50		R\$ -	25,00	R\$ 10.732,50	-	R\$ -	100,00%	
01.05	Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. e chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e QDG	m	20,00	R\$ 801,22	R\$ 16.024,40		R\$ -	20,00	R\$ 16.024,40	-	R\$ -	100,00%	
01.06	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	1,00	R\$ 3.913,87	R\$ 3.913,87		R\$ -	1,00	R\$ 3.913,87	-	R\$ -	100,00%	
01.07	Administração Local	mês	9,00	R\$ 6.401,54	R\$ 57.613,86	0,94	R\$ 6.017,45	8,48	R\$ 54.285,06	0,52	R\$ 3.328,80	94,22%	
	SUB-TOTAL 01				R\$ 128.256,33		R\$ 6.017,45		R\$ 124.927,53		R\$ 3.328,80	97,40%	
02	SERVIÇOS PRELIMINARES												
02.01	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m²	8,00	R\$ 332,18	R\$ 2.657,44		R\$ -	8,00	R\$ 2.657,44	-	R\$ -	100,00%	
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	0,90	R\$ 17.789,69	R\$ 16.010,72	0,09	R\$ 1.601,07	0,84	R\$ 14.943,34	0,06	R\$ 1.067,38	93,33%	
02.03	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras em Vias Urbanas	m	1.980,00	R\$ 16,28	R\$ 32.234,40		R\$ -	1.980,00	R\$ 32.234,40	-	R\$ -	100,00%	
	SUB-TOTAL 02				R\$ 50.902,56		R\$ 1.601,07		R\$ 49.835,18		R\$ 1.067,38	97,90%	
03	TERRAPLENAGEM												
03.01	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira em Vias Urbanas	m³	2.048,53	R\$ 5,38	R\$ 11.021,11		R\$ -	2.048,53	R\$ 11.021,11	-	R\$ -	100,00%	
03.02	Compactação de aterros 100% PN em Vias Urbanas	m³	495,40	R\$ 8,53	R\$ 4.225,77		R\$ -	495,40	R\$ 4.225,77	-	R\$ -	100,00%	
03.03	Destocamento de árvores com diâmetro de 15 a 30 cm, com trator de esteira	Ud	10,00	R\$ 19,73	R\$ 197,30		R\$ -	10,00	R\$ 197,30	-	R\$ -	100,00%	
03.04	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	2.485,01	R\$ 12,95	R\$ 32.180,90		R\$ -	2.485,01	R\$ 32.180,90	-	R\$ -	100,00%	
	SUB-TOTAL 03				R\$ 47.625,08		R\$ -		R\$ 47.625,08		R\$ -	100,00%	
04	DRENAGEM												
04.01	Corpo BSTC (greide) diâmetro 0,60 m CA-2 PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	203,00	R\$ 397,93	R\$ 80.779,79		R\$ -	203,00	R\$ 80.779,79	-	R\$ -	100,00%	
04.02	Corpo BSTC diâmetro 0,40 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	787,00	R\$ 219,55	R\$ 172.785,85		R\$ -	787,00	R\$ 172.785,85	-	R\$ -	100,00%	
04.03	Corpo BSTC diâmetro 0,30 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	147,00	R\$ 163,90	R\$ 24.093,30		R\$ -	147,00	R\$ 24.093,30	-	R\$ -	100,00%	
04.04	Poço de Visita para BSTC diâm. 0,40 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	21,00	R\$ 2.054,49	R\$ 43.144,29		R\$ -	21,00	R\$ 43.144,29	-	R\$ -	100,00%	
04.05	Poço de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	12,00	R\$ 2.617,81	R\$ 31.413,72		R\$ -	12,00	R\$ 31.413,72	-	R\$ -	100,00%	
04.06	Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas FOFO , escavação e reaterro	m	157,50	R\$ 1.663,91	R\$ 262.065,83		R\$ -	-	R\$ -	157,50	R\$ 262.065,83	0,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 360039003500310039003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA															
4ª MEDIÇÃO DO CONTRATO Nº 086/2023															
OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I					CONVÊNIO Nº 040/2022										
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					INÍCIO: 12/07/2023		6ª MEDIÇÃO		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO		
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	QUANT.	PREÇO		R\$	233.266,72		R\$	2.096.769,43		R\$	451.811,82		82,27%
				UNITÁRIO	TOTAL					QUANT.	TOTAL			QUANT.	TOTAL
04.07	Caixa ralo em blocos pré-moldados e grelha articulada em FFA em Vias Urbanas	und	34,00	R\$ 1.757,59	R\$ 59.758,06			R\$ -	26,00	R\$ 45.697,34		8,00	R\$ 14.060,72	76,47%	
04.08	Boca de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	und	2,00	R\$ 1.501,70	R\$ 3.003,40			R\$ -	1,00	R\$ 1.501,70		1,00	R\$ 1.501,70	50,00%	
04.09	Descida d'água concreto armado (degraus) c/ caiação (DSA-03A) degrau	m	159,00	R\$ 493,96	R\$ 78.539,64			R\$ -	50,00	R\$ 24.698,00		109,00	R\$ 53.841,64	31,45%	
04.10	Dissipador de energia aplicado a saída de bueiro/descida d'agua de aterro (DEB-01)	und	2,00	R\$ 789,79	R\$ 1.579,58			R\$ -	1,00	R\$ 789,79		1,00	R\$ 789,79	50,00%	
SUB-TOTAL - 04					R\$ 757.163,46			R\$ -		R\$ 424.903,78			R\$ 332.259,68	56,12%	
05	PAVIMENTAÇÃO														
05.01	Demolição e remoção de pavimento asfáltico em Vias Urbanas	m²	4.367,00	R\$ 5,70	R\$ 24.891,90			R\$ -	4.367,00	R\$ 24.891,90		-	R\$ -	100,00%	
05.02	Regularização e compactação do sub-leito (100% P.I.) H = 0,20 m	m²	8.323,57	R\$ 1,68	R\$ 13.983,60			R\$ -	8.323,57	R\$ 13.983,60		-	R\$ -	100,00%	
05.03	Remoção de meio fio em Vias Urbanas	m	992,50	R\$ 31,82	R\$ 31.581,35			R\$ -	992,50	R\$ 31.581,35		-	R\$ -	100,00%	
05.04	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas	m	2.471,45	R\$ 45,69	R\$ 112.920,55			R\$ -	2.348,65	R\$ 107.309,82		122,80	R\$ 5.610,73	95,03%	
05.05	Sub-base c/ mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m³	1.510,09	R\$ 120,26	R\$ 181.603,96			R\$ -	1.510,09	R\$ 181.603,42		0,00	R\$ 0,54	100,00%	
05.06	Base com mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m³	677,74	R\$ 120,26	R\$ 81.504,68			R\$ -	677,74	R\$ 81.505,01	-	0,00	-R\$ 0,33	100,00%	
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas	m²	8.219,95	R\$ 86,30	R\$ 709.381,25	2170,24	R\$ 187.291,71	7.211,09	R\$ 622.317,07	1.008,86	R\$ 87.064,19			87,73%	
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)	m²	3.412,97	R\$ 99,56	R\$ 339.795,66	385,26	R\$ 38.356,49	3.412,97	R\$ 339.795,75	-	0,00	-R\$ 0,09		100,00%	
05.09	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	613,37	R\$ 12,95	R\$ 7.943,08			R\$ -	613,37	R\$ 7.943,08		-	R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL - 05					R\$ 1.503.606,03		R\$ 225.648,20		R\$ 1.410.931,00		R\$ 92.675,04		93,84%		
06	MURO DE ARRIMO														
06.01	Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro, seções típicas nas dimensões:b=0,40m; B=1,05m e H=2,00m	m	37,00	R\$ 1.449,13	R\$ 53.617,81			R\$ -	26,60	R\$ 38.546,86		10,40	R\$ 15.070,95	71,89%	
SUB-TOTAL - 06					R\$ 53.617,81		R\$ -		R\$ 38.546,86		R\$ 15.070,95		71,89%		
07	SINALIZAÇÃO														
07.01	Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético	m²	7,39	R\$ 705,97	R\$ 5.218,95			R\$ -	-	R\$ -		7,39	R\$ 5.218,95	0,00%	
SUB-TOTAL - 07					R\$ 5.218,95		R\$ -		R\$ -		R\$ 5.218,95		0,00%		
08	SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
08.01	Revestimento vegetal com grama em placas	m²	94,04	R\$ 23,30	R\$ 2.191,02			R\$ -	-	R\$ -		94,04	R\$ 2.191,02	0,00%	
SUB-TOTAL - 08					R\$ 2.191,02		R\$ -		R\$ -		R\$ 2.191,02		0,00%		
TOTAL GERAL				R\$ 2.548.581,24		R\$ 233.266,72	V. ACUM.:	R\$ 2.096.769,43	V. SALDO:	R\$ 451.811,82		82,27%			



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 360039003500310039003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
MEMÓRIA DE CÁLCULO MEDIÇÃO 06

CÓD.	DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO (Estaca)		POS.	QUANT.	EXEC.	EXT. (m)	LARG. (m)	PROF. (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	TOTAL	UNID.
		Inicial	Final										
01	CANTEIRO DE OBRA												
01.07	Administração local											0,94	
	QUANTIDADE											0,94	mês
02	SERVIÇOS PRELIMINARES												
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)					0,04						0,09	
	QUANTIDADE											0,09	mês
5	PAVIMENTAÇÃO												
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas									ÁREA PAV.	PAGOS		
	Rua Vinhaticos - PALMEIRAS	2 +	18,00	20 +	14,00		356,00	6,00		2.136,00		1.360,00	
	Av. das Castanheiras	500 +	3,00	500 +	4,50		1,50	10,04		15,06		15,06	
	Av. das Castanheiras	500 +	4,50	504 +	19,50		95,00	8,00		760,00		760,00	
	Av. das Castanheiras	504 +	19,50	505 +	3,00		3,50	10,05		35,18		35,18	
	QUANTIDADE											2.170,24	m²
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)					comp. Exec.	comp. projeto	LARG. MÉDIA		m² projeto	m² executado		
	Rua dos Eucaliptos			LE			53,50	1,50		80,25	-	80,25	
	Rua dos Eucaliptos			LE			2,52	1,50		3,78	-	3,78	
	Rua dos Eucaliptos			LE			2,18	1,50		3,27	-	3,27	
	Rua dos Eucaliptos			LE			3,94	1,50		5,91	-	5,91	
	Rua dos Eucaliptos			LE			7,15	1,01		7,22	-	7,22	
	Rua dos Eucaliptos			LE			3,71	1,50		5,57	-	5,57	
	Rua dos Eucaliptos			LE			2,56	1,50		3,84	-	3,84	
	Rua dos Eucaliptos			LD			57,54	1,50		86,31	-	86,31	
	Rua dos Eucaliptos			LD			11,60	1,66		19,26	-	19,26	
	Rua dos Eucaliptos			LD			16,61	0,58		9,63	-	9,63	
	Rua dos Eucaliptos			LD			15,92	0,81		12,90	-	12,90	
	Rua das Seringueiras			LE			98,22	1,50		147,33	-	147,33	
	QUANTIDADE											385,26	m²



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 360039003500310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 086/2023

Objeto: Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES

Empresa: Singular Construções LTDA

Fiscal: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D

FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01:



Foto 02:



Foto 03:



Foto 04:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05:



Foto 06:



Foto 07:



Foto 08:



Foto 09:



Foto 10:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:

João Neiva / ES, 15 de julho de 2024.

Atenciosamente,

JEFYSON SILVA LOUREIRO

Engenheiro Civil

Portaria nº 13.251/2023

CREA ES-0047233/D



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 360039003500310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 360039003500310039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **JEFYSON SILVA LOUREIRO** em **15/08/2024 16:06**

Checksum: **9FB629988F1726FEF8E3043D3D764F4698461764BAC82D2519B5CF589D203355**



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 360039003500310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.