



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

Contrato Nº: 086/2023
Objeto: Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES
Vigência do Contrato: 15/02/2025 Prazo de Execução: 13/12/2024
Contratada: Singular Construções LTDA
CNPJ: 32.323.986/0001-27
Resp. Legal: José Francisco Verdan Sueti

2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

Nome: Jefyson Silva Loureiro
Cargo: Engenheiro Civil
Lotação: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Obras Públicas - SEMDURB
Ato de designação: Portaria nº 13.140/2023

3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

Data/periódico fiscalizado: 16/08/2024 à 07/11/2024
Local: Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I
Informações complementares: 7ª medição de obra, no valor de R\$ 241.959,11

4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato		X
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
Observações sobre as ocorrências:		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380031003900330038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

OUTRAS OCORRÊNCIAS

Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.

João Neiva, 07 de novembro de 2024.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

JEFYSON SILVA LOUREIRO



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380031003900330038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA 4ª MEDIÇÃO DO CONTRATO Nº 086/2023												
OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I				CONVÊNIO Nº 040/2022								
ITEM	DESCRÍÇÃO SERVIÇO	UND	QUANT.	INÍCIO: 12/07/2023		7ª MEDIÇÃO		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO
				PREÇO		R\$ 241.959,11	R\$ 2.338.728,54	R\$ 209.852,70	R\$ 91,77%	QUANT.	TOTAL	
UNITÁRIO	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	%					
01 CANTEIRO DE OBRAS												
01.01	Barração com sanitário, em chapa compensada 12 mm e pont. 8x8cm, piso cimentado e cobertura em telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. inspeção	m ²	15,00	R\$ 1.057,22	R\$ 15.858,30	R\$ -	15,00	15.858,30	-	R\$ -	100,00%	
01.02	Galpão em peças de madeira 8x8cm e contravent. de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, incl. ponto e cabo de alimentação da máquina	m ²	60,00	R\$ 377,54	R\$ 22.652,40	R\$ -	60,00	22.652,40	-	R\$ -	100,00%	
01.03	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m	m	25,00	R\$ 58,44	R\$ 1.461,00	R\$ -	25,00	1.461,00	-	R\$ -	100,00%	
01.04	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	m	25,00	R\$ 429,30	R\$ 10.732,50	R\$ -	25,00	10.732,50	-	R\$ -	100,00%	
01.05	Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. e chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e QDG	m	20,00	R\$ 801,22	R\$ 16.024,40	R\$ -	20,00	16.024,40	-	R\$ -	100,00%	
01.06	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	1,00	R\$ 3.913,87	R\$ 3.913,87	R\$ -	1,00	3.913,87	-	R\$ -	100,00%	
01.07	Administração Local	mês	9,00	R\$ 6.401,54	R\$ 57.613,86	0,26	R\$ 1.664,40	8,74	55.949,46	0,26	R\$ 1.664,40	97,11%
SUB-TOTAL 01				R\$ 128.256,33		R\$ 1.664,40		R\$ 126.591,93		R\$ 1.664,40		98,70%
02 SERVIÇOS PRELIMINARES												
02.01	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPEs	m ²	8,00	R\$ 332,18	R\$ 2.657,44	R\$ -	8,00	2.657,44	-	R\$ -	100,00%	
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	0,90	R\$ 17.789,69	R\$ 16.010,72	0,06	R\$ 1.067,38	0,90	16.010,72	-	R\$ -	100,00%
02.03	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras em Vias Urbanas	m	1.980,00	R\$ 16,28	R\$ 32.234,40	R\$ -	1.980,00	32.234,40	-	R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL 02				R\$ 50.902,56		R\$ 1.067,38		R\$ 50.902,56		R\$ -		100,00%
03 TERRAPLENAGEM												
03.01	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira em Vias Urbanas	m ³	2.048,53	R\$ 5,38	R\$ 11.021,11	R\$ -	2.048,53	11.021,11	-	R\$ -	100,00%	
03.02	Compactação de aterros 100% PN em Vias Urbanas	m ³	495,40	R\$ 8,53	R\$ 4.225,77	R\$ -	495,40	4.225,77	-	R\$ -	100,00%	
03.03	Destocamento de árvores com diâmetro de 15 a 30 cm, com trator de esteira	Ud	10,00	R\$ 19,73	R\$ 197,30	R\$ -	10,00	197,30	-	R\$ -	100,00%	
03.04	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	2.485,01	R\$ 12,95	R\$ 32.180,90	R\$ -	2.485,01	32.180,90	-	R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL 03				R\$ 47.625,08		R\$ -		R\$ 47.625,08		R\$ -		100,00%
04 DRENAGEM												
04.01	Corpo BSTC (greide) diâmetro 0,60 m CA-2 PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	203,00	R\$ 397,93	R\$ 80.779,79	R\$ -	203,00	80.779,79	-	R\$ -	100,00%	
04.02	Corpo BSTC diâmetro 0,40 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	787,00	R\$ 219,55	R\$ 172.785,85	R\$ -	787,00	172.785,85	-	R\$ -	100,00%	
04.03	Corpo BSTC diâmetro 0,30 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	147,00	R\$ 163,90	R\$ 24.093,30	R\$ -	147,00	24.093,30	-	R\$ -	100,00%	
04.04	Pogo de Visita para BSTC diâm. 0,40 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	21,00	R\$ 2.054,49	R\$ 43.144,29	R\$ -	21,00	43.144,29	-	R\$ -	100,00%	
04.05	Pogo de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	12,00	R\$ 2.617,81	R\$ 31.413,72	R\$ -	12,00	31.413,72	-	R\$ -	100,00%	
04.06	Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas FOFO , escavação e reaterro	m	157,50	R\$ 1.663,91	R\$ 262.065,83	97,00	R\$ 161.399,27	97,00	161.399,27	60,50	R\$ 100.666,56	61,59%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380031003900330038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PERÍODO DA MEDIÇÃO: 16/08/2024 A 07/11/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA 4ª MEDIDA DO CONTRATO Nº 086/2023												
OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I				CONVÊNIO Nº 040/2022								
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	QUANT.	INÍCIO: 12/07/2023		7ª MEDIDA		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO
				UNITÁRIO	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	TOTAL	
04.07	Caixa ralo em blocos pré-moldados e grelha articulada em FFA em Vias Urbanas	und	34,00	R\$ 1.757,59	R\$ 59.758,06	5,00	R\$ 8.787,95	31,00	54.485,29	3,00	R\$ 5.272,77	91,18%
04.08	Boca de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	und	2,00	R\$ 1.501,70	R\$ 3.003,40		R\$ -	1,00	1.501,70	1,00	R\$ 1.501,70	50,00%
04.09	Descida d'água concreto armado (degraus) c/ caiação (DSA-03A) degrau	m	159,00	R\$ 493,96	R\$ 78.539,64		R\$ -	50,00	24.698,00	109,00	R\$ 53.841,64	31,45%
04.10	Dissipador de energia aplicado a saída de bueiro/descida d'água de aterro (DEB-01)	und	2,00	R\$ 789,79	R\$ 1.579,58		R\$ -	1,00	789,79	1,00	R\$ 789,79	50,00%
SUB-TOTAL - 04				R\$ 757.163,46			R\$ 170.187,22		R\$ 595.091,00		R\$ 162.072,46	78,59%
05	PAVIMENTAÇÃO											
05.01	Demolição e remoção de pavimento asfáltico em Vias Urbanas	m ²	4.367,00	R\$ 5,70	R\$ 24.891,90		R\$ -	4.367,00	24.891,90	-	R\$ -	100,00%
05.02	Regularização e compactação do sub-leito (100% P.I.) H = 0,20 m	m ²	8.323,57	R\$ 1,68	R\$ 13.983,60		R\$ -	8.323,57	13.983,60	-	R\$ -	100,00%
05.03	Remoção de meio fio em Vias Urbanas	m	992,50	R\$ 31,82	R\$ 31.581,35		R\$ -	992,50	31.581,35	-	R\$ -	100,00%
05.04	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas	m	2.471,45	R\$ 45,69	R\$ 112.920,55		R\$ -	2.348,65	107.309,82	122,80	R\$ 5.610,73	95,03%
05.05	Sub-base c/ mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m ³	1.510,09	R\$ 120,26	R\$ 181.603,96	0,00	R\$ 0,54	1.510,09	181.603,96	-	R\$ -	100,00%
05.06	Base com mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m ³	677,74	R\$ 120,26	R\$ 81.504,68	0,00	-R\$ 0,33	677,74	81.504,68	0,01	R\$ -	100,00%
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas	m ²	8.219,95	R\$ 86,30	R\$ 709.381,25	800,00	R\$ 69.040,00	8.011,09	691.357,06	208,86	R\$ 18.024,19	97,46%
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)	m ²	3.412,97	R\$ 99,56	R\$ 339.795,66	0,00	-R\$ 0,10	3.412,98	339.795,66	-	R\$ -	100,00%
05.09	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	613,37	R\$ 12,95	R\$ 7.943,08		R\$ -	613,37	7.943,08	-	R\$ -	100,00%
SUB-TOTAL - 05				R\$ 1.503.606,03			R\$ 69.040,11		R\$ 1.479.971,11		R\$ 23.634,92	98,43%
06	MURO DE ARRIMO											
06.01	Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábuas pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro, seções típicas nas dimensões:b=0,40m; B=1,05m e H=2,00m	m	37,00	R\$ 1.449,13	R\$ 53.617,81		R\$ -	26,60	38.546,86	10,40	R\$ 15.070,95	71,89%
SUB-TOTAL - 06				R\$ 53.617,81			R\$ -		R\$ 38.546,86		R\$ 15.070,95	71,89%
07	SINALIZAÇÃO											
07.01	Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético	m ²	7,39	R\$ 705,97	R\$ 5.218,95		R\$ -	-	-	7,39	R\$ 5.218,95	0,00%
SUB-TOTAL - 07				R\$ 5.218,95			R\$ -		R\$ -		R\$ 5.218,95	0,00%
08	SERVÍCIOS COMPLEMENTARES											
08.01	Revestimento vegetal com grama em placas	m ²	94,04	R\$ 23,30	R\$ 2.191,02		R\$ -	-	-	94,04	R\$ 2.191,02	0,00%
SUB-TOTAL - 08				R\$ 2.191,02			R\$ -		R\$ -		R\$ 2.191,02	0,00%
				TOTAL GERAL	R\$ 2.548.581,24		R\$ 241.959,11	V. ACUM.:	R\$ 2.338.728,54	V. SALDO:	R\$ 209.852,70	91,77%

PERÍODO DA MEDIDA: 16/08/2024 A 07/11/2024



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380031003900330038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO MEDIÇÃO 05

CÓD.	DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO (Estaca)		POS.	QUANT.	EXEC.	EXT. (m)	LARG. (m)	PROF. (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	TOTAL	UNID.
		Início	Final										
01	CANTEIRO DE OBRA												
01.07	Administração local											0,26	
	QUANTIDADE											0,26	mês
02	SERVIÇOS PRELIMINARES												
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)					0,02						0,06	
	QUANTIDADE											0,06	mês
4	DRENAGEM												
04.06	Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas FOFO , escavação e reaterro												
	Rua das Palmeiras	T01					7,00						
	Rua das Palmeiras	T02					6,00						
	Rua das Palmeiras	T03					6,00						
	Rua das Palmeiras	T04					6,00						
	Rua das Palmeiras	T05					6,00					6,00	
	Rua das Palmeiras	T06					6,00					6,00	
	Rua das Palmeiras	T07					6,00					6,00	
	Rua das Palmeiras	T08					6,00					6,00	
	Rua das Palmeiras	T09					6,00					6,00	
	Rua das Palmeiras	T10					6,00					6,00	
	Rua dos Eucaliptos	T11					10,00					10,00	
	Rua dos Eucaliptos / Rua das Seringueiras	T13					7,00					7,00	
	Rua das Seringueiras	T12					7,00					7,00	
	Av. das Castanheiras	T14					8,00						
	Av. das Castanheiras	T15					8,50						
	Rua das Palmeiras	T16					7,00					7,00	
	Rua das Palmeiras	T17					7,00					7,00	
	Rua das Palmeiras	T18					7,00					7,00	
	Rua Jacarandas	T19					7,00					7,00	
	Rua Jacarandas	T20					7,00					7,00	
	Rua dos Carvalhos	T21					7,00					7,00	
	Rua dos Carvalhos	T22					7,00					7,00	
	Rua dos Carvalhos	T23					7,00						
	QUANTIDADE											97,00	m
04.07	Caixa ralo em blocos pré-moldados e grelha articulada em FFA em Vias Urbanas												
	Rua das Palmeiras	8 +	2,00				1,00					1,00	
	Rua das Palmeiras	8 +	19,00				1,00					1,00	
	Rua das Palmeiras	10 +	4,00				1,00					1,00	
	Rua das Palmeiras	10 +	4,00				1,00					1,00	
	Rua das Palmeiras	11 +	16,00				1,00					5,00	und
	QUANTIDADE												



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380031003900330038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas	2 +	18,00	20 +	14,00									ÁREA PAV.	PAGOS	1.360,00	776,00	
	Rua Vinhaticos - PALMEIRAS																	
	Rua Vinhaticos - limp a roda	3 +	10,00													5,30	7,75	41,07
	Rua Vinhaticos - limp a roda	6 +	10,00													8,20	6,95	56,99
	Rua Vinhaticos - limp a roda	6 +	10,00													4,60	6,35	29,21
	Rua Vinhaticos - limp a roda	12 +	0,00													6,55	6,75	44,21
	Rua A	100 +	3,00	101 +	4,00											21,00	3,00	63,00
	Rua B	200 +	0,00	201 +	14,00											34,00	3,00	102,00
	Rua das Oliveiras/ Seringueiras	300 +	3,00	304 +	0,00											77,00	6,00	462,00
	Rua das Oliveiras/ Seringueiras	304 +	0,00	311 +	0,00											140,00	7,00	980,00
	Rua dos Jequetis	400 +	3,00	404 +	0,00											77,00	6,00	462,00
	Av. das Castanheiras	500 +	3,00	500 +	4,50											1,50	10,04	15,06
	Av. das Castanheiras	500 +	4,50	504 +	19,50											95,00	8,00	760,00
	Av. das Castanheiras	504 +	19,50	505 +	3,00											3,50	10,05	35,18
	Rua Jacarandás															78,14	7,00	546,98
	Rua dos Carvalhos															147,12	7,00	1.029,84
	Rua dos Carvalhos															37,35	7,00	261,45
	Rua dos Carvalhos																	48,71
	Rua dos Carvalhos																	41,60
	Rua dos Carvalhos																	46,20
	Rua das Palmeiras																	1.029,98
	Rua das Palmeiras																	1.029,98
	DESCONTO ÁREA DAS TRINCHEIRA															0,68	-	80,58
	QUANTIDADE																	312,48
																		800,00 m ²



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 380031003900330038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
 conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 086/2023

Objeto: Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES

Empresa: Singular Construções LTDA

Fiscal: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D

FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01:



Foto 02:



Foto 03:



Foto 04:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOÃO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05:



Foto 06:



Foto 07:



Foto 08:



Foto 09:



Foto 10:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOÃO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 17:



Foto 18:

João Neiva / ES, 07 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

JEFYSON SILVA LOUREIRO

Engenheiro Civil

Portaria nº 13.251/2023

CREA ES-0047233/D

