



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

Contrato Nº: 038/2024
Objeto: Construção da EMEI Claudete Teresinha Cometti
Vigência do Contrato: 13/05/2025 Prazo de Execução: 23/02/2025
Contratada: JH Construtora LTDA
CNPJ: 10.775.805/0001-60
Resp. Legal: Cassia Jovita Nunes e Jose Hermínio De Souza

2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

Nome: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D
Cargo: Engenheiro Civil
Lotação: Secretaria de Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Obras Públicas - SEMDURB
Ato de designação: Portaria nº 14.158/2025

3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

Data/período fiscalizado: 29/12/2024 à 28/01/2025
Local: Rua Devens Guaste, Bairro de Fátima – João Neiva - ES
Informações complementares: 9ª Medição – Valor R\$ 160.909,29

4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato	X	
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
Observações sobre as ocorrências:		





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

OUTRAS OCORRÊNCIAS

Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.

João Neiva, 26 de fevereiro de 2025.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

JEFYSON SILVA LOUREIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS												
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: RUA DEVEN'S GUASTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES						R\$	160.909,29	R\$	2.117.071,71	R\$	1.330.655,29	61,40%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						29/12/2024 à 28/01/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						9ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DER/IO/PS SINAPI/ES -FEV/MAR/2022 1 NÃO DESONERADO - Horieta: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%												
Planiilha Orçamentária Sintética				CONTRATO + ADITIVO		9ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	R\$ 303,03	8,00	R\$ 2.424,24	R\$	-	8,00	R\$ 2.424,24	-	R\$ -	100,00%
1.2	Barracão para escritório com sanitário área 14,50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m²	R\$ 800,40	14,50	R\$ 11.605,80	R\$	-	14,50	R\$ 11.605,80	-	R\$ -	100,00%
1.3	Barracão para almoxarifado área de 10,90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	R\$ 592,08	10,90	R\$ 6.453,67	R\$	-	10,90	R\$ 6.453,67	-	R\$ -	100,00%
1.4	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m²	R\$ 502,20	42,35	R\$ 21.268,17	R\$	-	42,35	R\$ 21.268,17	-	R\$ -	100,00%
1.5	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 623,96	20,00	R\$ 12.479,20	R\$	-	20,00	R\$ 12.479,20	-	R\$ -	100,00%
1.6	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 67,69	25,00	R\$ 1.692,25	R\$	-	25,00	R\$ 1.692,25	-	R\$ -	100,00%
1.7	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 05/2018	m²	R\$ 139,55	195,18	R\$ 27.237,36	R\$	-	195,18	R\$ 27.237,36	-	R\$ -	100,00%
1.8	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$ 14,04	466,93	R\$ 6.555,69	R\$	-	466,93	R\$ 6.555,69	-	R\$ -	100,00%
2	DEMOLIÇÕES											
2.1	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	R\$ 16,76	288,27	R\$ 4.831,40	R\$	-	288,27	R\$ 4.831,40	-	R\$ -	100,00%
2.2	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	R\$ 337,92	46,62	R\$ 15.753,83	R\$	-	46,62	R\$ 15.753,83	-	R\$ -	100,00%
2.2	Demolição de alvenaria	m³	R\$ 71,88	99,68	R\$ 7.165,18	R\$	-	99,68	R\$ 7.165,18	-	R\$ -	100,00%
2.3	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	R\$ 31,14	159,01	R\$ 4.951,57	R\$	-	159,01	R\$ 4.951,57	-	R\$ -	100,00%
2.4	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	R\$ 19,16	25,20	R\$ 482,83	R\$	-	25,20	R\$ 482,83	-	R\$ -	100,00%
2.5	Retirada de aparelhos sanitários	und	R\$ 24,77	7,00	R\$ 173,39	R\$	-	7,00	R\$ 173,39	-	R\$ -	100,00%
2.6	Retirada de bancada de pia	m²	R\$ 29,74	2,07	R\$ 61,56	R\$	-	2,07	R\$ 61,56	-	R\$ -	100,00%
2.7	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	R\$ 9,12	288,27	R\$ 2.629,02	R\$	-	288,27	R\$ 2.629,02	-	R\$ -	100,00%
2.8	Demolição de estrutura de madeira para telhado	m²	R\$ 34,88	288,27	R\$ 10.054,85	R\$	-	288,27	R\$ 10.054,85	-	R\$ -	100,00%
2.9	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	R\$ 89,65	573,37	R\$ 51.402,66	R\$	-	573,37	R\$ 51.402,66	-	R\$ -	100,00%
3	ESTRUTURA											
3.1.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	R\$ 68,63	80,21	R\$ 5.504,53	R\$	-	80,21	R\$ 5.504,53	-	R\$ -	100,00%
3.1.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 14,05	813,30	R\$ 11.426,86	R\$	-	813,30	R\$ 11.426,86	-	R\$ -	100,00%
3.1.3	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	R\$ 14,65	41,70	R\$ 610,90	R\$	-	41,70	R\$ 610,90	-	R\$ -	100,00%
3.1.4	Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	R\$ 101,61	54,50	R\$ 5.537,74	R\$	-	54,50	R\$ 5.537,74	-	R\$ -	100,00%
3.1.5	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 867,72	35,97	R\$ 31.213,51	R\$	-	35,97	R\$ 31.213,51	-	R\$ -	100,00%
3.2.1	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 14,05	5.572,80	R\$ 78.297,84	R\$	-	5.572,80	R\$ 78.297,84	-	R\$ -	100,00%
3.2.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	R\$ 14,79	3.571,49	R\$ 52.822,37	R\$	-	3.571,49	R\$ 52.822,37	-	R\$ -	100,00%
3.2.3	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	R\$ 14,65	834,80	R\$ 12.229,82	R\$	-	834,80	R\$ 12.229,82	-	R\$ -	100,00%
3.2.4	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2,5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	R\$ 126,94	1.628,83	R\$ 206.764,25	R\$	-	1.628,83	R\$ 206.764,25	-	R\$ -	100,00%
3.2.5	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	R\$ 803,69	335,50	R\$ 269.635,91	R\$	-	335,50	R\$ 269.635,91	-	R\$ -	100,00%
3.2.6	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	R\$ 150,91	1.024,57	R\$ 154.617,87	R\$	-	1.024,57	R\$ 154.617,87	-	R\$ -	100,00%
3.2.7	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2,5 x 10,0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	R\$ 150,46	119,05	R\$ 17.912,26	R\$	-	119,05	R\$ 17.912,26	-	R\$ -	100,00%
4	COBERTURA											
4.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	m²	R\$ 295,02	428,57	R\$ 126.436,72	R\$	-	428,57	R\$ 126.436,72	-	R\$ -	100,00%
4.2	Rufo de chapa de alumínio esp. 0,5mm, largura de 30cm	m	R\$ 69,50	89,09	R\$ 6.191,75	R\$	-	89,09	R\$ 6.191,75	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS												
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: RUA DEVENS GUASTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES						R\$	160.909,29	R\$	2.117.071,71	R\$	1.330.655,29	61,40%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						29/12/2024 à 28/01/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						9ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
BANCOS: DER/IO/EPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Hori: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%												
Planilha Orçamentária Sintética				CONTRATO + ADITIVO								
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	R\$ 3.479,26	6,00	R\$ 20.875,56		R\$ -	6,00	R\$ 20.875,56	-	R\$ -	100,00%
4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	R\$ 99,20	36,67	R\$ 3.637,66		R\$ -	36,67	R\$ 3.637,66	-	R\$ -	100,00%
4.5	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	R\$ 27,02	428,57	R\$ 11.579,96		R\$ -	428,57	R\$ 11.579,96	-	R\$ -	100,00%
5	PAREDES											
5.1	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$ 82,04	1.610,61	R\$ 132.134,25		R\$ -	1.610,61	R\$ 132.134,25	-	R\$ -	100,00%
5.2	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	m²	R\$ 555,85	7,12	R\$ 3.958,09		R\$ -	-	R\$ -	7,12	R\$ 3.958,09	0,00%
5.3	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	R\$ 12,25	127,10	R\$ 1.556,97		R\$ -	127,10	R\$ 1.556,97	-	R\$ -	100,00%
5.4	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 8,91	2.281,08	R\$ 20.324,42		R\$ -	2.281,08	R\$ 20.324,42	-	R\$ -	100,00%
5.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	R\$ 72,50	2.114,72	R\$ 153.317,22		R\$ -	2.114,72	R\$ 153.317,22	-	R\$ -	100,00%
5.6	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	R\$ 33,17	656,32	R\$ 21.770,21		R\$ -	-	R\$ -	656,32	R\$ 21.770,21	0,00%
5.7	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	R\$ 17,13	2.207,08	R\$ 37.807,24		R\$ -	-	R\$ -	2.207,08	R\$ 37.807,24	0,00%
5.8	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	R\$ 33,33	2.140,73	R\$ 71.350,60		R\$ -	-	R\$ -	2.140,73	R\$ 71.350,60	0,00%
5.9	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 42,67	696,57	R\$ 29.722,61		R\$ -	696,57	R\$ 29.722,61	-	R\$ -	100,00%
5.10	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	R\$ 470,41	8,02	R\$ 3.772,68		R\$ -	-	R\$ -	8,02	R\$ 3.772,68	0,00%
5.11	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	R\$ 108,25	116,60	R\$ 12.621,94		R\$ -	116,60	R\$ 12.621,94	-	R\$ -	100,00%
5.12	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	R\$ 261,86	166,26	R\$ 43.536,84		R\$ -	-	R\$ -	166,26	R\$ 43.536,84	0,00%
6	PISOS											
6.1	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	R\$ 215,41	34,85	R\$ 7.506,56		R\$ -	-	R\$ -	34,85	R\$ 7.506,56	0,00%
6.2	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 31,87	77,21	R\$ 2.460,68		R\$ -	-	R\$ -	77,21	R\$ 2.460,68	0,00%
6.3	Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demãos	m²	R\$ 57,32	682,23	R\$ 39.105,65	682,23	R\$ 39.105,65	682,23	R\$ 39.105,65	-	R\$ -	100,00%
6.4	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	R\$ 162,81	717,97	R\$ 116.892,11		R\$ -	-	R\$ -	717,97	R\$ 116.892,11	0,00%
6.5	Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	R\$ 257,46	91,59	R\$ 23.581,78		R\$ -	-	R\$ -	91,59	R\$ 23.581,78	0,00%
6.6	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	R\$ 109,54	530,31	R\$ 58.090,08		R\$ -	-	R\$ -	530,31	R\$ 58.090,08	0,00%
6.7	Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	R\$ 66,81	477,33	R\$ 31.890,41		R\$ -	-	R\$ -	477,33	R\$ 31.890,41	0,00%
6.8	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 64,97	31,50	R\$ 2.046,55		R\$ -	-	R\$ -	31,50	R\$ 2.046,55	0,00%
6.9	Passoie de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	R\$ 196,06	103,93	R\$ 20.376,51		R\$ -	-	R\$ -	103,93	R\$ 20.376,51	0,00%
6.10	Meio-fio de concreto moldado in-loco com formas de chapa compensada resinada 6mm, nas dimensões 10 x 30 cm, incl. escavação, reaterro e bota-fora	m	R\$ 104,01	51,22	R\$ 5.327,39		R\$ -	-	R\$ -	51,22	R\$ 5.327,39	0,00%
7	ESQUADRIAS											
7.1	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	und	R\$ 1.450,25	1,00	R\$ 1.450,25		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 1.450,25	0,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS												
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: RUA DEVEN'S GAUSTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES						R\$	160.909,29	R\$	2.117.071,71	R\$	1.330.655,29	61,40%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						29/12/2024 à 28/01/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D												
BANCOS: DERIOPIES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 INAO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%												
Planilha Orçamentária Sintética				CONTRATO + ADITIVO		9ª MEDIÇÃO						
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
7.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 1.463,67	8,00	R\$ 11.709,36		R\$ -	-	R\$ -	8,00	R\$ 11.709,36	0,00%
7.3	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	R\$ 1.186,11	23,94	R\$ 28.395,47		R\$ -	-	R\$ -	23,94	R\$ 28.395,47	0,00%
7.4	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	R\$ 575,54	1,68	R\$ 966,90		R\$ -	-	R\$ -	1,68	R\$ 966,90	0,00%
7.5	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 917,19	19,32	R\$ 17.720,11	6,72	R\$ 6.163,52	6,72	R\$ 6.163,52	12,60	R\$ 11.556,59	34,78%
7.6	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	R\$ 1.131,66	19,26	R\$ 21.795,77	19,26	R\$ 21.795,77	19,26	R\$ 21.795,77	-	R\$ -	100,00%
7.7	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 1.817,94	9,00	R\$ 16.361,46		R\$ -	-	R\$ -	9,00	R\$ 16.361,46	0,00%
7.8	Marco de madeira de lei de 1º (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 526,01	11,00	R\$ 5.786,11	11	R\$ 5.786,11	11,00	R\$ 5.786,11	-	R\$ -	100,00%
7.9	Pelitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	R\$ 104,61	35,60	R\$ 3.724,11		R\$ -	-	R\$ -	35,60	R\$ 3.724,11	0,00%
7.10	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	R\$ 577,46	5,04	R\$ 2.910,39		R\$ -	-	R\$ -	5,04	R\$ 2.910,39	0,00%
7.11	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 340,88	37,68	R\$ 12.844,35		R\$ -	-	R\$ -	37,68	R\$ 12.844,35	0,00%
7.12	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	R\$ 651,93	32,64	R\$ 21.278,99		R\$ -	-	R\$ -	32,64	R\$ 21.278,99	0,00%
8	FORROS E TETOS											
8.1	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	R\$ 54,52	436,23	R\$ 23.783,48		R\$ -	-	R\$ -	436,23	R\$ 23.783,48	0,00%
8.2	Forro Isopor Modular EpsC/ Perfis - M²	m²	R\$ 61,49	246,28	R\$ 15.143,75		R\$ -	-	R\$ -	246,28	R\$ 15.143,75	0,00%
8.3	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	R\$ 17,13	750,29	R\$ 12.852,49		R\$ -	-	R\$ -	750,29	R\$ 12.852,49	0,00%
8.4	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	R\$ 33,33	750,29	R\$ 25.007,21		R\$ -	-	R\$ -	750,29	R\$ 25.007,21	0,00%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
9.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 27,98	48,29	R\$ 1.351,15	48,29	R\$ 1.351,15	48,29	R\$ 1.351,15	-	R\$ -	100,00%
9.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 40,92	57,23	R\$ 2.341,85	57,23	R\$ 2.341,85	57,23	R\$ 2.341,85	-	R\$ -	100,00%
9.1.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 27,99	49,93	R\$ 1.397,54		R\$ -	49,93	R\$ 1.397,54	-	R\$ -	100,00%
9.1.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 30,87	13,53	R\$ 417,67		R\$ -	13,53	R\$ 417,67	-	R\$ -	100,00%
9.1.5	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	R\$ 26,49	36,00	R\$ 953,64		R\$ -	-	R\$ -	36,00	R\$ 953,64	0,00%
9.1.6	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	R\$ 26,49	16,00	R\$ 423,84		R\$ -	-	R\$ -	16,00	R\$ 423,84	0,00%
9.1.7	Lava-Louças 10 Serviços Brastemp Cor Inox com Ciclo Pesado - BLF10BR • 110V	un	R\$ 5.057,20	1,00	R\$ 5.057,20		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 5.057,20	0,00%
9.1.8	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 398,72	3,00	R\$ 1.196,16		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 1.196,16	0,00%
9.1.9	Bebedouro de aço Inox, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0.45x2.75 m, conforme detalhe em projeto	und	R\$ 4.990,12	3,00	R\$ 14.970,36		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 14.970,36	0,00%
9.1.10	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	R\$ 123,42	1,00	R\$ 123,42		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 123,42	0,00%
9.2.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 80,58	57,29	R\$ 4.616,42	57,29	R\$ 4.616,42	57,29	R\$ 4.616,42	-	R\$ -	100,00%
9.2.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 131,42	103,17	R\$ 13.558,60	53,17	R\$ 6.987,60	103,17	R\$ 13.558,60	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS												
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: RUA DEVENS GUASTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES						R\$	160.909,29	R\$	2.117.071,71	R\$	1.330.655,29	61,40%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						29/12/2024 à 28/01/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						9ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DERIOPIES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 1 NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%												
Planilha Orçamentária Sintética				CONTRATO + ADITIVO								
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
9.2.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 104,82	116,94	R\$ 12.257,65		R\$ -	116,94	R\$ 12.257,65	-	R\$ -	100,00%
9.2.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	R\$ 55,48	8,00	R\$ 443,84		R\$ -	-	R\$ -	8,00	R\$ 443,84	0,00%
9.2.5	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	R\$ 145,17	10,00	R\$ 1.451,70		R\$ -	-	R\$ -	10,00	R\$ 1.451,70	0,00%
9.2.6	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	R\$ 31,32	17,00	R\$ 532,44		R\$ -	-	R\$ -	17,00	R\$ 532,44	0,00%
9.2.7	Sifão em PVC para tanque 2"	und	R\$ 41,82	3,00	R\$ 125,46		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 125,46	0,00%
9.2.8	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 10,30	20,00	R\$ 206,00		R\$ -	-	R\$ -	20,00	R\$ 206,00	0,00%
9.2.9	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	R\$ 913,62	8,00	R\$ 7.308,96	8	R\$ 7.308,96	8,00	R\$ 7.308,96	-	R\$ -	100,00%
9.3.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 138,03	190,00	R\$ 26.225,70		R\$ -	190,00	R\$ 26.225,70	-	R\$ -	100,00%
9.3.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 96,53	140,00	R\$ 13.514,20		R\$ -	140,00	R\$ 13.514,20	-	R\$ -	100,00%
9.3.3	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	R\$ 913,62	8,00	R\$ 7.308,96	8	R\$ 7.308,96	8,00	R\$ 7.308,96	-	R\$ -	100,00%
10	LOUCAS E METAIS											
10.1	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 290,76	1,00	R\$ 290,76		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 290,76	0,00%
10.2	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	R\$ 175,02	6,00	R\$ 1.050,12		R\$ -	-	R\$ -	6,00	R\$ 1.050,12	0,00%
10.3	TORNEIRA BLACK ELETRONICA PRIMA 5500W 220V	un	R\$ 291,45	3,00	R\$ 874,35		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 874,35	0,00%
10.4	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 246,33	14,00	R\$ 3.448,62		R\$ -	-	R\$ -	14,00	R\$ 3.448,62	0,00%
10.5	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	und	R\$ 834,62	15,00	R\$ 12.519,30		R\$ -	-	R\$ -	15,00	R\$ 12.519,30	0,00%
10.6	Registro de gaveta bruto diam. 25mm (1")	und	R\$ 99,24	10,00	R\$ 992,40	10	R\$ 992,40	10,00	R\$ 992,40	-	R\$ -	100,00%
10.7	Registro de gaveta bruto diam. 32mm (1 1/4")	und	R\$ 142,61	2,00	R\$ 285,22	2	R\$ 285,22	2,00	R\$ 285,22	-	R\$ -	100,00%
10.8	Registro de gaveta bruto diam. 40mm (1 1/2")	und	R\$ 147,93	1,00	R\$ 147,93	1	R\$ 147,93	1,00	R\$ 147,93	-	R\$ -	100,00%
10.9	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	R\$ 81,98	8,00	R\$ 655,84	8	R\$ 655,84	8,00	R\$ 655,84	-	R\$ -	100,00%
10.10	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 157,54	1,00	R\$ 157,54	1	R\$ 157,54	1,00	R\$ 157,54	-	R\$ -	100,00%
10.11	Engate flexível de PVC para lavatório	und	R\$ 21,83	30,00	R\$ 654,90		R\$ -	-	R\$ -	30,00	R\$ 654,90	0,00%
10.12	Banheira em fibra de vidro para berçário, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0.45x2.75 m, conforme detalhe em projeto	un	R\$ 2.670,98	3,00	R\$ 8.012,94		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 8.012,94	0,00%
10.13	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	und	R\$ 457,20	3,00	R\$ 1.371,60		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 1.371,60	0,00%
10.14	Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	R\$ 449,93	8,00	R\$ 3.599,44		R\$ -	-	R\$ -	8,00	R\$ 3.599,44	0,00%
10.15	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	und	R\$ 439,85	4,00	R\$ 1.759,40		R\$ -	-	R\$ -	4,00	R\$ 1.759,40	0,00%
10.16	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	R\$ 214,69	8,00	R\$ 1.717,52		R\$ -	-	R\$ -	8,00	R\$ 1.717,52	0,00%
10.17	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	R\$ 830,70	6,24	R\$ 5.183,56		R\$ -	-	R\$ -	6,24	R\$ 5.183,56	0,00%
10.18	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 98,11	15,00	R\$ 1.471,65		R\$ -	-	R\$ -	15,00	R\$ 1.471,65	0,00%
10.19	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 39,77	11,00	R\$ 437,47		R\$ -	-	R\$ -	11,00	R\$ 437,47	0,00%
10.20	Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 136,92	5,00	R\$ 684,60		R\$ -	-	R\$ -	5,00	R\$ 684,60	0,00%
10.21	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	R\$ 55,04	15,00	R\$ 825,60		R\$ -	-	R\$ -	15,00	R\$ 825,60	0,00%
11	ELETRICO											
11.1	ELETRICO											
11.1.1	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	R\$ 11,29	120,00	R\$ 1.354,80		R\$ -	120,00	R\$ 1.354,80	-	R\$ -	100,00%
11.1.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	R\$ 16,50	96,00	R\$ 1.584,00		R\$ -	96,00	R\$ 1.584,00	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES																			
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS																			
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO															
LOCAL: RUA DEVENS GUASTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICÍPIO DE JOAO NEIVA/ES																			
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA																			
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D																			
BANCOS: DER/IO/ES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 1 NÃO DESONERADO - Horiata: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%				R\$		160.909,29		R\$		2.117.071,71		R\$		1.330.655,29		EXECUTADO		61,40%	
29/12/2024 à 28/01/2025																			
9ª MEDIÇÃO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			
QUANT. PREÇO																			



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS														
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI				REPLANILHAMENTO				MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: RUA DEVENS GAUSTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES								R\$	160.909,29	R\$	2.117.071,71	R\$	1.330.655,29	61,40%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA								29/12/2024 à 28/01/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D								9ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
BANCOS: DER/IO/EP SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética				CONTRATO + ADITIVO										
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO		%	
11.2.10	DVR Gravador Stand Alone de Vídeo 16 Canais Intelbras Full HD 1080p com Inteligência Artificial MHDx 3016-C	un	R\$ 1.841,00	1,00	R\$ 1.841,00		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 1.841,00		0,00%	
11.2.11	Fornecimento e instalação de Mini Rack de Parede Padrão 19" - 12 U's x 570mm (completo)	un	R\$ 8.160,72	1,00	R\$ 8.160,72		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 8.160,72		0,00%	
12	SPDA													
12.1	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 135,15	10,00	R\$ 1.351,50		R\$ -	-	R\$ -	10,00	R\$ 1.351,50		0,00%	
12.2	MASTRO 1 ½ PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 161,49	4,00	R\$ 645,96		R\$ -	-	R\$ -	4,00	R\$ 645,96		0,00%	
12.3	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	R\$ 57,09	85,10	R\$ 4.858,35		R\$ -	-	R\$ -	85,10	R\$ 4.858,35		0,00%	
12.4	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2,40m	und	R\$ 332,07	6,00	R\$ 1.992,42		R\$ -	-	R\$ -	6,00	R\$ 1.992,42		0,00%	
12.5	Cabo de cobre nú 35mm², ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	R\$ 64,03	520,00	R\$ 33.295,60		R\$ -	-	R\$ -	520,00	R\$ 33.295,60		0,00%	
12.6	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 24,75	277,00	R\$ 6.855,75		R\$ -	-	R\$ -	277,00	R\$ 6.855,75		0,00%	
13	DIVERSOS													
13.1	Quadro pincel novo, completo, de laminado melamínico alta pressão, "LOUSA" quadrículado, cor branco brilhante, linha Lousas, padrão F608 Brancoline, esp. 1mm, incl. requadro madeira 2,5 x 5,0 cm e porta pincel, dim. 3,95 x 1,29 m	und	R\$ 5.737,06	3,00	R\$ 17.211,18		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 17.211,18		0,00%	
13.2	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 451,73	73,68	R\$ 33.283,46	9	R\$ 4.065,57	9,00	R\$ 4.065,57	64,68	R\$ 29.217,89		12,21%	
13.3	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 748,27	11,20	R\$ 8.380,62		R\$ -	-	R\$ -	11,20	R\$ 8.380,62		0,00%	
13.4	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1,50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	R\$ 351,18	144,82	R\$ 50.857,88	144,82	R\$ 50.857,88	144,82	R\$ 50.857,88	-	R\$ -		100,00%	
13.5	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 2.567,52	1,00	R\$ 2.567,52		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 2.567,52		0,00%	
13.6	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 3.794,11	2,00	R\$ 7.588,22		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 7.588,22		0,00%	
13.7	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 4.824,68	7,00	R\$ 33.772,76		R\$ -	-	R\$ -	7,00	R\$ 33.772,76		0,00%	
13.8	USINA FOTOVOLTAICA COMPLETA SOBRE TELHADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, 35KW-P, MICRO INVERSOR, SELO INMETRO, HOMOLOGADO CONCESSIONÁRIA.	un	R\$ 182.022,75	1,00	R\$ 182.022,75		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 182.022,75		0,00%	
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													
14.1	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	R\$ 14,77	802,31	R\$ 11.850,11		R\$ -	-	R\$ -	802,31	R\$ 11.850,11		0,00%	
15	INCÊNDIO													
15.1	Ponto para seta indicativa de saída, incl. seta em acrílico, com fonte alimentadora própria que assegure um funcionamento mínimo de 1h, para quando ocorrer falta de energia elétrica na rede pública, conforme projeto	und	R\$ 456,28	51,00	R\$ 23.270,28		R\$ -	-	R\$ -	51,00	R\$ 23.270,28		0,00%	
15.2	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	R\$ 294,60	6,00	R\$ 1.767,60		R\$ -	-	R\$ -	6,00	R\$ 1.767,60		0,00%	
15.3	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAÍDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	R\$ 32,65	31,00	R\$ 1.012,15		R\$ -	-	R\$ -	31,00	R\$ 1.012,15		0,00%	
16	ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO													
16.1	Alvenaria de blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 19cm (EMBASAMENTO)	m²	R\$ 120,86	80,65	R\$ 9.747,71		R\$ -	80,65	R\$ 9.747,71	-	R\$ -		100,00%	
16.2	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033) (baldrames da edificação existente)	m³	R\$ 372,42	23,98	R\$ 8.932,11		R\$ -	23,98	R\$ 8.932,11	-	R\$ -		100,00%	
16.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 834,63	4,00	R\$ 3.337,77		R\$ -	4,00	R\$ 3.337,77	-	R\$ -		100,00%	
16.4	Impermeabilização de estrutura com Sikla Top 107 ou equivalente	m²	R\$ 109,12	304,66	R\$ 33.246,23		R\$ -	304,66	R\$ 33.246,23	-	R\$ -		100,00%	
16.5	Reaterro apoiado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m²	R\$ 69,55	68,31	R\$ 4.750,62		R\$ -	68,31	R\$ 4.750,62	-	R\$ -		100,00%	
16.6	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	R\$ 4,96	466,80	R\$ 2.317,31		R\$ -	466,80	R\$ 2.317,31	-	R\$ -		100,00%	
16.7	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	R\$ 870,72	49,02	R\$ 42.682,54		R\$ -	-	R\$ -	49,02	R\$ 42.682,54		0,00%	
16.8	Galpão para serralha e carpintaria área 12,00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	R\$ 279,29	12,00	R\$ 3.351,44		R\$ -	12,00	R\$ 3.351,44	-	R\$ -		100,00%	
16.9	Galpão para corte e armação com área de 6,00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	R\$ 370,36	6,00	R\$ 2.222,16		R\$ -	6,00	R\$ 2.222,16	-	R\$ -		100,00%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PUBLICAS												
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA EMEI CLAUDETE TERESINHA COMETTI						REPLANILHAMENTO						
LOCAL: RUA DEVENS GUASTE, BAIRRO DE FATIMA, MUNICIPIO DE JOAO NEIVA/ES												
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA												
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D												
BANCOS: DERI/OPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 1 NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%						R\$ 160.909,29		R\$ 2.117.071,71		R\$ 1.330.655,29		61,40%
29/12/2024 à 28/01/2025						9ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
Planilha Orçamentária Sintética						CONTRATO + ADITIVO		QUANT.		PREÇO		%
Item	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
16.10	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	R\$ 15.323,85	1,00	R\$ 15.323,85		R\$ -	1,00	R\$ 15.323,85	-	R\$ -	100,00%
16.11	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	R\$ 11.143,83	1,00	R\$ 11.143,83		R\$ -	-	R\$ -	1,00	R\$ 11.143,83	0,00%
16.12	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	R\$ 283,94	3,00	R\$ 851,81		R\$ -	-	R\$ -	3,00	R\$ 851,81	0,00%
16.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	R\$ 264,88	12,00	R\$ 3.178,60		R\$ -	-	R\$ -	12,00	R\$ 3.178,60	0,00%
16.14	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	R\$ 268,68	2,00	R\$ 537,36		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 537,36	0,00%
16.15	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	R\$ 980,92	1,00	R\$ 980,92	1	R\$ 980,92	1,00	R\$ 980,92	-	R\$ -	100,00%
16.16	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	R\$ 438,81	12,00	R\$ 5.265,67		R\$ -	-	R\$ -	12,00	R\$ 5.265,67	0,00%
16.17	Conector split bolt para cabo de 35,0 mm2	und	R\$ 30,37	12,00	R\$ 364,49		R\$ -	-	R\$ -	12,00	R\$ 364,49	0,00%
16.18	Grade de tela tipo mosquito de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	R\$ 139,91	1.058,63	R\$ 148.116,09		R\$ -	1.058,63	R\$ 148.116,09	-	R\$ -	100,00%
16.19	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	R\$ 32,07	526,71	R\$ 16.889,90		R\$ -	200,00	R\$ 6.413,35	326,71	R\$ 10.476,55	37,97%
16.20	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem - (10 meses x 54 m²)	m²	R\$ 25,60	526,71	R\$ 13.482,87		R\$ -	200,00	R\$ 5.119,65	326,71	R\$ 8.363,22	37,97%
16.21	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal) - (10 meses)	m	R\$ 16,92	872,00	R\$ 14.757,23		R\$ -	200,00	R\$ 3.384,69	672,00	R\$ 11.372,54	22,94%
16.22	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m	R\$ 45,29	612,56	R\$ 27.744,27		R\$ -	-	R\$ -	612,56	R\$ 27.744,27	0,00%
16.23	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m²	R\$ 122,53	11,94	R\$ 1.462,71		R\$ -	-	R\$ -	11,94	R\$ 1.462,71	0,00%
16.24	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	m²	R\$ 216,86	44,62	R\$ 9.677,08		R\$ -	-	R\$ -	44,62	R\$ 9.677,08	0,00%
16.25	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1,0m), excl. revest.	m	R\$ 151,32	89,09	R\$ 13.481,15		R\$ -	89,09	R\$ 13.481,15	-	R\$ -	100,00%
16.26	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e espessura das paredes, s/revestimento, 20cm (bloco comprado fábrica.posto obra)	m2	R\$ 137,66	476,59	R\$ 65.605,86		R\$ -	476,59	R\$ 65.605,68	0,00	R\$ 0,18	100,00%
VALOR CONTRATO:				V. REPLAN.:	R\$ 3.447.727,00	V. MED.:	R\$ 160.909,29	ACUMULADO	R\$ 2.117.071,71	SALDO	R\$ 1.330.655,29	61,40%
									61,40%		38,60%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA - ES								
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS								
						9ª MEDIÇÃO		
						DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
Item	Código	Banco	Descrição	Und	QUANT.			
6			PISOS					
6.3	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	682,23		682,23	
7			ESQUADRIAS					
7.5	071106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	19,32		6,72	
7.6	071107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	19,26		19,26	
7.8	060103	IOPES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	11,00		11,00	
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
9.1.1	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	48,29		48,29	
9.1.2	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	57,23		57,23	
9.2.1	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	57,29		57,29	
9.2.2	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF 10/2015	M	103,17		53,17	
9.2.9	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	8,00		8,00	
9.3.3	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	8,00		8,00	
10			LOUÇAS E METAIS					
10.5	170129	IOPES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	und	15,00		10,00	
10.6	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 25mm (1")	und	10,00		2,00	
10.7	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 32mm (1 1/4")	und	2,00		1,00	
10.8	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 40mm (1 1/2")	und	1,00		8,00	
10.9	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	8,00		1,00	
13			DIVERSOS					
13.2	071105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	73,68		9,00	
13.4	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	144,82		144,82	
16			ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO					
16.15	141107	LABOR	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	1,00		1,00	





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 038/2024

Objeto: Construção da EMEI Claudete Teresinha Cometti

Empresa: JH Construtora LTDA

Fiscal: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D – Portaria nº 13.622/2024

FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01:



Foto 02:



Foto 03:



Foto 04:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05:

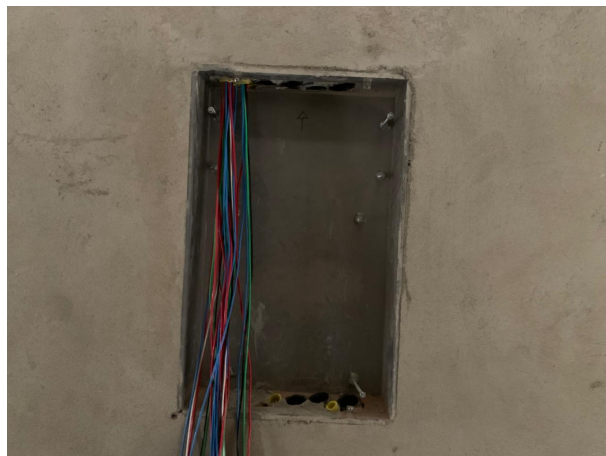


Foto 06:

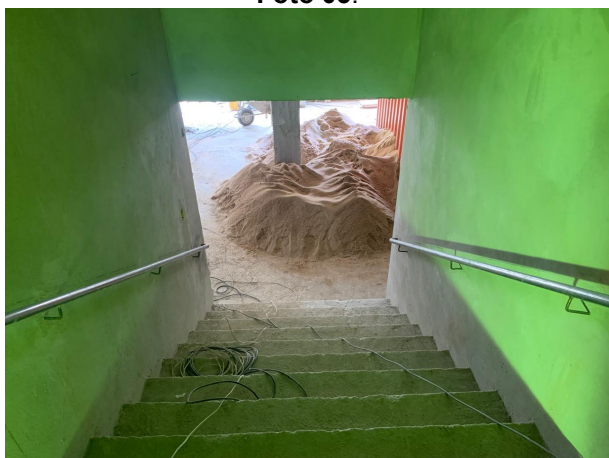


Foto 07:

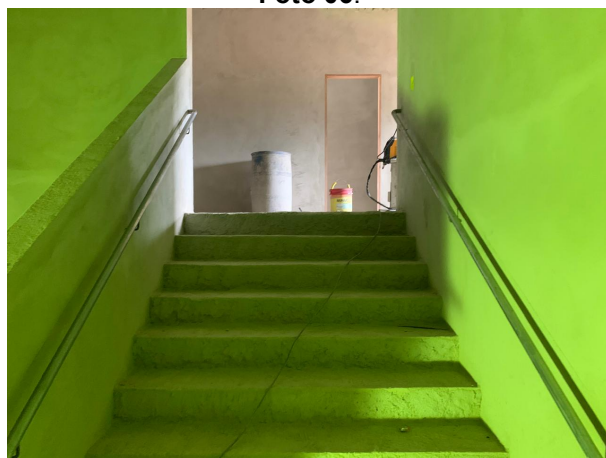


Foto 08:



Foto 09:

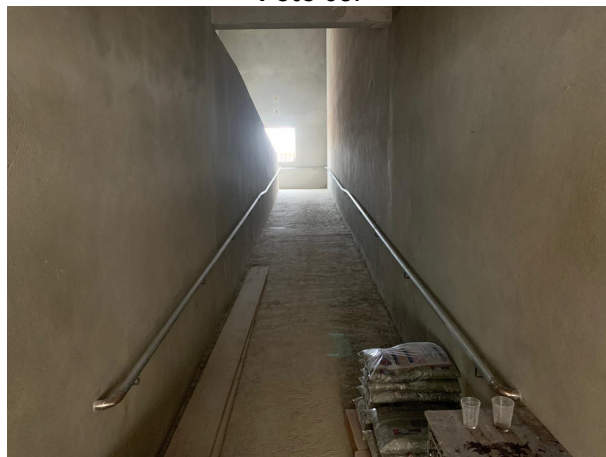


Foto 10:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 11:



Foto 12:

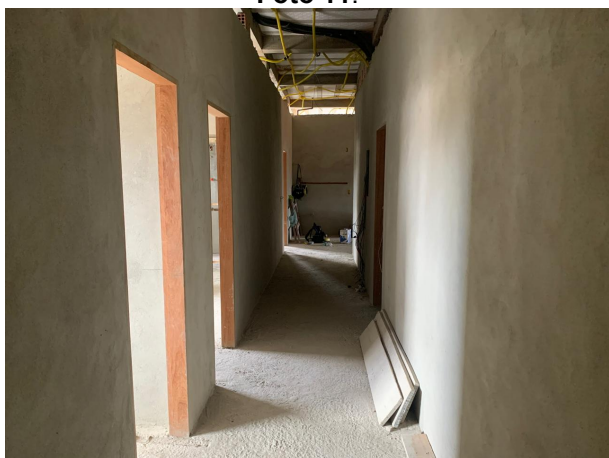


Foto 13:

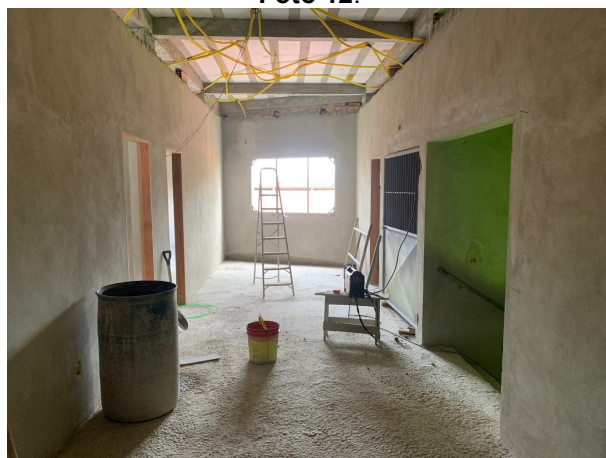


Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:

João Neiva / ES, 26 de fevereiro de 2025.

