



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

#### 1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

<b>Contrato Nº:</b> 015/2024
<b>Objeto:</b> Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES
<b>Vigência do Contrato:</b> 18/09/2025 <b>Prazo de Execução:</b> 20/06/2025
<b>Contratada:</b> C.S.T. ENGENHARIA LTDA
<b>CNPJ:</b> 32.331.461/0001-33
<b>Resp. Legal:</b> Edson Lougon Salles

#### 2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

<b>Nome:</b> Jefer dos Santos Ladislau
<b>Cargo:</b> Engenheiro Civil
<b>Lotação:</b> SEMED
<b>Ato de designação:</b> Portaria nº 7.680/2020

#### 3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

<b>Data/período fiscalizado:</b> 01/11/2024 à 31/12/2024
<b>Local:</b> Av. Presidentes Vargas, Centro – João Neiva - ES
<b>Informações complementares:</b> 3ª Medição – Valor R\$ 104.809,45

#### 4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais		X
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato		X
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
<b>Observações sobre as ocorrências:</b> A empresa CST não está conseguindo atender às expectativas estabelecidas pelo Poder Público Municipal, deixando de cumprir o cronograma de trabalho previamente acordado e não entregando as etapas previstas dentro dos prazos		





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

estipulados.

Essa situação reflete uma falha no compromisso contratual, com potencial impacto negativo na execução dos projetos e serviços de interesse público. A ausência de cumprimento do cronograma pode gerar transtornos para a população e comprometer o planejamento administrativo do município, além de suscitar a necessidade de adoção de medidas corretivas.

### 1. Rescisão Contratual:

Se as falhas forem consideradas graves e prejudiciais ao interesse público, a Administração poderá optar pela rescisão unilateral do contrato, conforme autorizado pela Lei nº 8.666/93.

Ressalto ainda, que a empresa contratada apresenta um avanço físico-financeiro de apenas 15,79%. Visto que a Ordem de Serviço foi dada no dia 26/06/2024, deveríamos ter um avanço de 44,55%, o que corresponde a um atraso de 28,76%.

A empresa já foi notificada e não respondeu a todos os questionamentos feitos pela fiscalização, deixando de entrega o plano de ação para recuperação do cronograma físico-financeiro.

### OUTRAS OCORRÊNCIAS


#### **Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.**

João Neiva, 10 de janeiro de 2024.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.


**JEFYSON SILVA LOUREIRO**



		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES															
		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS															
		OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33					CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%		
							01/11/2024 à 31/12/2024										
							3ª MEDIÇÃO										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	R\$	QUANT.	V. TOTAL	R\$	QUANT.	V. TOTAL	R\$	QUANT.	V. TOTAL	%
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				55.648,10										
1.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS														
1.1.1	010208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	78,88	12,31	971,01		R\$	-		78,88	971,01		-	-	100,00%
1.1.2	010209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	8,73	73,90	645,15		R\$	-		8,73	645,15		-	-	100,00%
1.1.3	010227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	2,00	50,95	101,90		R\$	-		2,00	101,90		-	-	100,00%
1.1.4	010256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	336,57	9,39	3.160,39		R\$	-		336,57	3.160,39		-	-	100,00%
1.1.5	010326	IOPES	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m²	606,60	35,88	21.764,81		R\$	-		606,60	21.764,81		-	-	100,00%
1.1.6	010234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	63,59	32,02	2.036,15		R\$	-		63,59	2.036,15		-	-	100,00%
1.1.7	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	0,64	615,54	396,10		R\$	-		0,64	396,10		-	-	100,00%
1.1.8	DER-ES - 102069	Próprio	Limpeza em superfície de concreto com jateamento d'água sob pressão	m²	411,56	4,50	1.852,02		R\$	-		411,56	1.852,02		-	-	100,00%
1.1.9	010327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	175,90	3,05	536,50		R\$	-		175,90	536,50		-	-	100,00%
1.1.10	151603	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	600,00	35,38	21.228,00		R\$	-		600,00	21.228,00		-	-	100,00%
1.2			LIMPEZA DO TERRENO														
1.2.1	010402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	545,40	5,42	2.956,07		R\$	-		545,40	2.956,07		-	-	100,00%
2			CANTEIRO DE OBRAS				80.233,45										
2.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	333,63	2.669,04		R\$	-		8,00	2.669,04		-	-	100,00%
2.2	020339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	556,08	21,85	12.150,35		R\$	-		556,08	12.150,35		-	-	100,00%
2.3	020713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20,00	547,06	10.941,20		R\$	-		20,00	10.941,20		-	-	100,00%
2.4	020802	IOPES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	531,47	5.793,02		R\$	-		10,90	5.793,02		-	-	100,00%
2.5	020805	IOPES	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1,00	14.115,97	14.115,97		R\$	-		1,00	14.115,97		-	-	100,00%
2.6	020804	IOPES	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m²	24,20	449,63	10.881,05		R\$	-		24,20	10.881,05		-	-	100,00%
2.7	020811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	1,00	1.445,22	1.445,22		R\$	-		1,00	1.445,22		-	-	100,00%
2.8	020812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	20,00	41,73	834,60		R\$	-		20,00	834,60		-	-	100,00%
2.9	020350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adessivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	100,00	214,03	21.403,00		R\$	-		100,00	21.403,00		-	-	100,00%
3			MOVIMENTO DE TERRA				4.874,72										
3.1			ESCAVAÇÕES														
3.1.1	030101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	33,27	70,54	2.346,87		R\$	-		-	-		33,27	R\$ 2.346,87	0,00%
3.2			REATERRO E COMPACTAÇÃO														
3.2.1	030201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	33,27	75,98	2.527,85		R\$	-		-	-		33,27	R\$ 2.527,85	0,00%
4			ESTRUTURAL				47.706,22										




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

			PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS															
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE						CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES									01/11/2024 à 31/12/2024						
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33															
									3ª MEDIÇÃO						
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO			R\$ 104.809,45		R\$ 353.330,63		R\$ 1.884.105,39		%		
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL				
4.1			RECUPERAÇÃO DA LAJE DO AUDITÓRIO												
4.1.1	040602	IOPEs	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m2, vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 kg/cm2	m²	63,59	141,60	9.004,34	R\$	-	-	-	63,59	R\$	9.004,34	0,00%
4.1.2	040250	IOPEs	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	8,64	118,83	1.026,69	R\$	-	-	-	8,64	R\$	1.026,69	0,00%
4.1.3	040237	IOPEs	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,42	788,61	334,37	R\$	-	-	-	0,42	R\$	334,37	0,00%
4.1.4	040333	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	13,44	12,37	166,25	R\$	-	-	-	13,44	R\$	166,25	0,00%
4.1.5	040332	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	101,35	12,79	1.296,27	R\$	-	-	-	101,35	R\$	1.296,27	0,00%
4.2			ESTRUTURA DO MURO DE FECHAMENTO												
4.2.1	040237	IOPEs	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	10,78	788,61	8.501,22	R\$	-	-	-	10,78	R\$	8.501,22	0,00%
4.2.2	040243	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	288,20	11,97	3.449,75	R\$	-	-	-	288,20	R\$	3.449,75	0,00%
4.2.3	040246	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	259,70	12,37	3.212,49	R\$	-	-	-	259,70	R\$	3.212,49	0,00%
4.2.4	040206	IOPEs	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	146,82	99,95	14.674,66	R\$	-	-	-	146,82	R\$	14.674,66	0,00%
4.2.5	040813	IOPEs	Impermeabilização de estrutura com Sika Top 107 ou equivalente	m²	68,74	87,87	6.040,18	R\$	-	-	-	68,74	R\$	6.040,18	0,00%
5			PAREDES E PAINÉIS				24.040,11								
5.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO												
5.1.1	050606	IOPEs	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	129,52	76,89	9.958,79	R\$	-	-	-	129,52	R\$	9.958,79	0,00%
5.1.2	160710	IOPEs	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	93,85	75,43	7.079,11	R\$	-	-	-	93,85	R\$	7.079,11	0,00%
5.2			PLACAS E DIVISÓRIAS												
5.2.1	050206	IOPEs	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	13,76	507,31	6.980,59	R\$	-	-	-	13,76	R\$	6.980,59	0,00%
5.3			VERGAS E CONTRAVERGAS												
5.3.1	050301	IOPEs	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	2,00	10,81	21,62	R\$	-	-	-	2,00	R\$	21,62	0,00%
6			ESQUADRIAS DE MADEIRA				77.007,43								
6.1	060102	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.70 x 2.10 m	und	2,00	411,85	823,70	R\$	-	-	-	2,00	R\$	823,70	0,00%
6.2	060103	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	33,00	411,85	13.591,05	R\$	-	-	-	33,00	R\$	13.591,05	0,00%
6.3	060108	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m	und	2,00	478,70	957,40	R\$	-	-	-	2,00	R\$	957,40	0,00%
6.4	060110	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente)com 15 x 3 cm de batente	m	5,80	93,49	542,24	R\$	-	-	-	5,80	R\$	542,24	0,00%
6.5	061302	IOPEs	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	und	2,00	1.092,80	2.185,60	R\$	-	-	-	2,00	R\$	2.185,60	0,00%




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS															
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024				PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%	
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES								01/11/2024 à 31/12/2024							
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33								3ª MEDIÇÃO							
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO				R\$ 104.809,45		R\$ 353.330,63		R\$ 1.884.105,39			%
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL		
6.6	061303	IOPEs	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	33,00	1.104,15	36.436,95	R\$	-	-	-	33,00	R\$	36.436,95	0,00%
6.7	061902	IOPEs	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	und	1,00	1.411,26	1.411,26	R\$	-	-	-	1,00	R\$	1.411,26	0,00%
6.8	PMJN-01	Próprio	Porta em madeira de lei sarrafeada esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, marco, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv, dim. 1,30 x 2,10 m, sendo uma folha de 80 cm com visor e uma folha de 50 cm	Und	1,00	2.500,70	2.500,70	R\$	-	-	-	1,00	R\$	2.500,70	0,00%
6.9	061903	IOPEs	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.90 x 2.10 m	und	5,00	1.483,79	7.418,95	R\$	-	-	-	5,00	R\$	7.418,95	0,00%
6.10	062505	IOPEs	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	1,00	3.510,55	3.510,55	R\$	-	-	-	1,00	R\$	3.510,55	0,00%
6.11	PMJN-16	Próprio	Porta em madeira de lei sarrafeada, inclusive marco, alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., nas dim.: 1,00 x 2,10 m	Und	3,00	2.543,01	7.629,03	R\$	-	-	-	3,00	R\$	7.629,03	0,00%
7			ESQUADRIAS METÁLICAS				148.136,87								
7.1			GRADES E PORTÕES												
7.1.1	PMJN-02	Próprio	GRADIL METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 1,53M x 2,5M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,49	372,47	18.806,01	R\$	-	-	-	50,49	R\$	18.806,01	0,00%
7.1.2	071103	IOPEs	Grade de tela tipo mosquito de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	38,51	122,71	4.725,56	R\$	-	-	-	38,51	R\$	4.725,56	0,00%
7.1.3	PMJN-03	Próprio	PORTÃO METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 2,10 x 4,00M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Und	2,00	4.151,88	8.303,76	R\$	-	-	-	2,00	R\$	8.303,76	0,00%
7.1.4	PMJN-04	Próprio	PORTÃO METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 2,10 x 2,00M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Und	1,00	2.129,87	2.129,87	R\$	-	-	-	1,00	R\$	2.129,87	0,00%
7.2			JANELAS												
7.2.1	071701	IOPEs	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	63,42	521,14	33.050,70	R\$	-	-	-	63,42	R\$	33.050,70	0,00%
7.2.2	071702	IOPEs	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	8,88	547,36	4.860,56	R\$	-	-	-	8,88	R\$	4.860,56	0,00%
7.2.3	PMJN-05	Próprio	Janela tipo camarão em alumínio anodizado cor natural, 120X100, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, inclusive vidro incolor.	Und	1,00	818,38	818,38	R\$	-	-	-	1,00	R\$	818,38	0,00%
7.2.4	PMJN-06	Próprio	Janela 0.60x0.60, tipo guilhotina em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, inclusive vidro incolor	Und	2,00	257,68	515,36	R\$	-	-	-	2,00	R\$	515,36	0,00%
7.3			PORTAS												
7.3.1	071704	IOPEs	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	10,89	936,93	10.203,17	R\$	-	-	-	10,89	R\$	10.203,17	0,00%




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS																
	OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE						CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%		
	LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES						01/11/2024 à 31/12/2024										
	CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33						3ª MEDIÇÃO										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	R\$	104.809,45	R\$	353.330,63	R\$	1.884.105,39	%	
7.3.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	1,00	1.802,29	1.802,29		R\$ -				-	1,00	R\$ 1.802,29	0,00%	
7.3.3	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	m²	4,48	462,79	2.073,30		R\$ -				-	4,48	R\$ 2.073,30	0,00%	
7.4			DIVISÓRIAS														
7.4.1	PMJN-09	Próprio	Conjunto de alumínio anodizado cor natural e vidro incolor comum e temperado, contendo porta de correr, vidro fixo e janela projetante para a entrada da Recepção	Und	1,00	40.989,81	40.989,81		R\$ -				-	1,00	R\$ 40.989,81	0,00%	
7.4.2	PMJN-08	Próprio	Conjunto de alumínio anodizado cor natural e vidro temperado incolor, contendo porta de correr e vidro fixo para entrada do Foyer	Und	1,00	15.604,79	15.604,79		R\$ -				-	1,00	R\$ 15.604,79	0,00%	
7.4.3	PMJN-07	Próprio	Divisória em vidro incolor jateado e temperado, 8mm, 02 folhas fixas 1,20x1,60m e base em perfil tubular em alumínio Ø8cm, h=1,80m	Und	1,00	4.253,31	4.253,31		R\$ -				-	1,00	R\$ 4.253,31	0,00%	
8			VIDROS E ESPELHOS				31.824,60										
8.1			VIDROS PARA ESQUADRIAS														
8.1.1	080102	IOEPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	110,22	262,54	28.937,16		R\$ -				-	110,22	R\$ 28.937,16	0,00%	
8.2			ESPELHOS														
8.2.1	080201	IOEPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	4,81	600,30	2.887,44		R\$ -				-	4,81	R\$ 2.887,44	0,00%	
9			COBERTURA				158.480,86										
9.1			TELHADO														
9.1.1	090102	IOEPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	615,80	121,18	74.622,64		R\$ -				420,00	195,80	R\$ 23.727,04	68,20%	
9.1.2	090203	IOEPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	615,80	88,92	54.756,94		R\$ -				370,00	245,80	R\$ 21.856,54	60,08%	
9.2			RUFOS E CALHAS														
9.2.1	090312	IOEPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	74,00	238,02	17.613,48		R\$ -				-	74,00	R\$ 17.613,48	0,00%	
9.2.2	090314	IOEPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	91,55	62,64	5.734,69		R\$ -				-	91,55	R\$ 5.734,69	0,00%	
9.3			IMPERMEABILIZAÇÕES DA COBERTURA														
9.3.1	100105	IOEPES	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m²	19,72	291,74	5.753,11		R\$ -				-	19,72	R\$ 5.753,11	0,00%	
10			TETOS E FORROS				47.908,80										
10.1	110101	IOEPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	511,29	16,78	8.579,45		R\$ -				-	511,29	R\$ 8.579,45	0,00%	
10.2	110201	IOEPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	23,28	49,17	1.144,68		R\$ -				-	23,28	R\$ 1.144,68	0,00%	
10.3	160711	IOEPES	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25mm	m²	530,49	71,98	38.184,67		R\$ -				-	530,49	R\$ 38.184,67	0,00%	
11			REVESTIMENTO DE PAREDES				305.593,05										
11.1	110101	IOEPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	597,64	16,78	10.028,40	200,00	R\$ 3.356,00				406,59	6.822,63	191,05	R\$ 3.205,77	68,03%
11.2	110302	IOEPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	2292,96	81,36	186.555,23	600,00	R\$ 48.816,00				911,91	74.193,00	1.381,05	R\$ 112.362,23	39,77%
11.3	120221	IOEPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	31,67	221,45	7.013,32		R\$ -				-	31,67	R\$ 7.013,32	0,00%	
11.4	110351	SBC	BATE MACA EM PVC FLEXIVEL 20CM SOBREPOR	M	227,78	197,74	45.041,22		R\$ -				-	227,78	R\$ 45.041,22	0,00%	
11.5	PMJN-11	Próprio	Revestimento acetinado Bricks Yorkshire Light, marca de referência Portobello ou equivalente, com rejunte esp. 0,5 cm, empregando argamassa colante	m²	180,19	121,94	21.972,37		R\$ -				-	180,19	R\$ 21.972,37	0,00%	




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
	OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024				PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%
	LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES								01/11/2024 à 31/12/2024						
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33								3ª MEDIÇÃO							
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	R\$	104.809,45	R\$	353.330,63	R\$	1.884.105,39	%	
11.6	PMJN-10	Próprio	Revestimento cerâmico em paredes/pisos com Azulejo 20x20cm acetinado borda arredondada branco pierini	m²	187,30	86,71	16.240,78			R\$	-	-	187,30	R\$ 16.240,78	0,00%
11.7	110301	IOPEs	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	399,27	46,94	18.741,73			R\$	-	-	399,27	R\$ 18.741,73	0,00%
12			PISOS INTERNOS E EXTERNOS				181.203,92								
12.1	130113	IOPEs	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8cm	m²	539,91	93,37	50.411,40	150,00	R\$ 14.005,50	150,00	14.005,50	389,91	R\$ 36.405,90	27,78%	
12.2	130103	IOPEs	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	539,91	29,58	15.970,54		R\$ -	-	-	539,91	R\$ 15.970,54	0,00%	
12.3	130209	IOPEs	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	16,66	101,59	1.692,49		R\$ -	-	-	16,66	R\$ 1.692,49	0,00%	
12.4	130231	IOPEs	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	539,91	165,10	89.139,14		R\$ -	-	-	539,91	R\$ 89.139,14	0,00%	
12.5	PMJN-10	Próprio	Revestimento cerâmico em paredes/pisos com Azulejo 20x20cm acetinado borda arredondada branco pierini	m²	39,88	86,71	3.457,99		R\$ -	-	-	39,88	R\$ 3.457,99	0,00%	
12.6	PMJN-12	Próprio	Peitoril de granito cinza andorinha com largura 20 cm e esp. 3cm	m	17,89	117,74	2.106,37		R\$ -	-	-	17,89	R\$ 2.106,37	0,00%	
12.7	130322	IOPEs	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	430,90	34,78	14.986,70		R\$ -	-	-	430,90	R\$ 14.986,70	0,00%	
12.8	130323	IOPEs	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	56,17	61,23	3.439,29		R\$ -	-	-	56,17	R\$ 3.439,29	0,00%	
13			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				139.220,50								
13.1			PONTOS DE ÁGUA FRIA												
13.1.1	140207	IOPEs	Padrão de entrada d'água com caixa termoplástica para hidrômetro de 3/4" - padrão 1B da CESAN. Instalado embutido na alvenaria. Inclusive tubulação, conexões, registro, tubo camisa e caixa com tampa transparente. Conferir detalhe.	und	1,00	520,85	520,85		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 520,85	0,00%	
13.1.2	140701	IOPEs	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	60,00	130,57	7.834,20	45,00	R\$ 5.875,65	45,00	5.875,65	15,00	R\$ 1.958,55	75,00%	
13.1.3	140702	IOPEs	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	4,00	259,00	1.036,00		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 1.036,00	0,00%	
13.1.4	140714	IOPEs	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1,00	1.202,59	1.202,59		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 1.202,59	0,00%	
13.1.5	140713	IOPEs	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula de descarga de 50mm (1 1/2"), com acabamento para válvula de descarga Benefit, marca de referência Docol ou equivalente Mod. 00184906	und	10,00	1.044,93	10.449,30		R\$ -	-	-	10,00	R\$ 10.449,30	0,00%	
13.1.6	140703	IOPEs	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	5,00	499,67	2.498,35		R\$ -	-	-	5,00	R\$ 2.498,35	0,00%	
13.2			PONTOS DE ESGOTO												
13.2.1	140705	IOPEs	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	10,00	156,41	1.564,10		R\$ -	-	-	10,00	R\$ 1.564,10	0,00%	
13.2.2	140706	IOPEs	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	46,00	118,83	5.466,18		R\$ -	-	-	46,00	R\$ 5.466,18	0,00%	
13.2.3	140711	IOPEs	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	4,00	137,53	550,12		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 550,12	0,00%	
13.2.4	140707	IOPEs	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	19,00	201,11	3.821,09		R\$ -	-	-	19,00	R\$ 3.821,09	0,00%	
13.2.5	151002	IOPEs	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	13,00	349,73	4.546,49		R\$ -	-	-	13,00	R\$ 4.546,49	0,00%	
13.2.6	141108	IOPEs	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	1,00	1.364,20	1.364,20		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 1.364,20	0,00%	




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%	
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES							01/11/2024 à 31/12/2024							
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33														
							3ª MEDIÇÃO							
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO			R\$ 104.809,45		R\$ 353.330,63		R\$ 1.884.105,39		%	
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.		V. TOTAL
13.3			DRENAGEM											
13.3.1	141102	IOEPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	10,00	671,29	6.712,90		R\$ -	-	-	10,00	R\$ 6.712,90	0,00%
13.3.2	DER-ES - 40561	Próprio	Caixa ralo de elementos pré-moldados em concreto (tudo incluído)	Und	2,00	675,79	1.351,58		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 1.351,58	0,00%
13.3.3	140905	IOEPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	27,00	172,88	4.667,76		R\$ -	-	-	27,00	R\$ 4.667,76	0,00%
13.3.4	90698	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	M	18,00	517,76	9.319,68		R\$ -	-	-	18,00	R\$ 9.319,68	0,00%
13.4			REDE DE ÁGUA FRIA E ESGOTO											
13.4.1	141410	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	288,00	32,05	9.230,40	150,00	R\$ 4.807,50	150,00	4.807,50	138,00	R\$ 4.422,90	52,08%
13.4.2	141409	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	3,00	26,60	79,80	3,00	R\$ 79,80	3,00	79,80	-	R\$ -	100,00%
13.4.3	141411	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	102,00	41,33	4.215,66	100,00	R\$ 4.133,00	100,00	4.133,00	2,00	R\$ 82,66	98,04%
13.4.4	141413	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	165,00	61,59	10.162,35	150,00	R\$ 9.238,50	150,00	9.238,50	15,00	R\$ 923,85	90,91%
13.4.5	141414	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	72,00	84,92	6.114,24		R\$ -	-	-	72,00	R\$ 6.114,24	0,00%
13.4.6	141415	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 75mm (2 1/2"), inclusive conexões	m	18,00	131,94	2.374,92		R\$ -	-	-	18,00	R\$ 2.374,92	0,00%
13.4.7	141412	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 40mm (1 1/4"), inclusive conexões	m	87,00	50,16	4.363,92		R\$ -	-	-	87,00	R\$ 4.363,92	0,00%
13.4.8	141909	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	252,00	96,65	24.355,80	150,00	R\$ 14.497,50	150,00	14.497,50	102,00	R\$ 9.858,30	59,52%
13.4.9	141910	IOEPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	75,00	134,04	10.053,00		R\$ -	-	-	75,00	R\$ 10.053,00	0,00%
13.5			RESERVATÓRIO										R\$ -	
13.5.1	170549	IOEPES	Reservatório de polietileno de 3000 litros, inclusive peça de apoio de 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2,00	2.409,92	4.819,84		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 4.819,84	0,00%
13.5.2	142125	IOEPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 32mmx1"	und	2,00	31,85	63,70		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 63,70	0,00%
13.5.3	142121	IOEPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1 1/4" (32mm)	und	2,00	240,74	481,48		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 481,48	0,00%
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				213.486,19							
14.1			PONTOS ELETRICOS											
14.1.1	151803	IOEPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	144,00	261,06	37.592,64		R\$ -	-	-	144,00	R\$ 37.592,64	0,00%
14.1.2	151820	IOEPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	64,00	220,26	14.096,64		R\$ -	-	-	64,00	R\$ 14.096,64	0,00%
14.1.3	151801	IOEPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	112,00	257,21	28.807,52		R\$ -	-	-	112,00	R\$ 28.807,52	0,00%
14.1.4	151806	IOEPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	16,00	377,67	6.042,72		R\$ -	-	-	16,00	R\$ 6.042,72	0,00%
14.1.5	151802	IOEPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	13,00	229,14	2.978,82		R\$ -	-	-	13,00	R\$ 2.978,82	0,00%
14.1.6	151805	IOEPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	4,00	640,72	2.562,88		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 2.562,88	0,00%
14.2			CABOS E FIOS											
14.2.1	151403	IOEPES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2	m	100,00	11,23	1.123,00		R\$ -	-	-	100,00	R\$ 1.123,00	0,00%




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES																	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS																			
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE							CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%				
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES									01/11/2024 à 31/12/2024										
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33									3ª MEDIÇÃO										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO			R\$		104.809,45		R\$		353.330,63		R\$		1.884.105,39		%
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL						
14.2.2	151404	IOPES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	400,00	13,59	5.436,00		R\$	-	-	-	400,00	R\$	5.436,00	0,00%			
14.2.3	151405	IOPES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2	m	150,00	19,55	2.932,50		R\$	-	-	-	150,00	R\$	2.932,50	0,00%			
14.2.4	151406	IOPES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 16.0 mm2	m	160,00	27,33	4.372,80		R\$	-	-	-	160,00	R\$	4.372,80	0,00%			
14.2.5	151422	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90ºC HEPR - 25,0 mm2	m	200,00	41,53	8.306,00		R\$	-	-	-	200,00	R\$	8.306,00	0,00%			
14.2.6	151425	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90ºC HEPR - 50,0 mm2	m	450,00	76,61	34.474,50		R\$	-	-	-	450,00	R\$	34.474,50	0,00%			
14.2.7	151423	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90ºC HEPR - 35,0 mm2	m	300,00	52,13	15.639,00		R\$	-	-	-	300,00	R\$	15.639,00	0,00%			
14.2.8	151426	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90ºC HEPR - 95,0 mm2	m	40,00	133,05	5.322,00		R\$	-	-	-	40,00	R\$	5.322,00	0,00%			
14.3			CAIXAS DE PASSAGEM																
14.3.1	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	209,00	10,79	2.255,11		R\$	-	-	-	209,00	R\$	2.255,11	0,00%			
14.3.2	150629	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	68,00	17,38	1.181,84		R\$	-	-	-	68,00	R\$	1.181,84	0,00%			
14.3.3	150633	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	6,00	121,75	730,50		R\$	-	-	-	6,00	R\$	730,50	0,00%			
14.3.4	150634	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	14,00	162,88	2.280,32		R\$	-	-	-	14,00	R\$	2.280,32	0,00%			
14.4			ELETRODUTOS, PERFILADOS E CONEXÕES																
14.4.1	151132	IOPES	Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE	m	12,00	10,26	123,12		R\$	-	-	-	12,00	R\$	123,12	0,00%			
14.4.2	151141	IOPES	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 4", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	80,00	70,25	5.620,00		R\$	-	-	-	80,00	R\$	5.620,00	0,00%			
14.4.3	061120	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL PVC 32mm 1.1/2""	M	50,00	22,37	1.118,50		R\$	-	-	-	50,00	R\$	1.118,50	0,00%			
14.4.4	061304	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL KANALEX 3""	M	24,00	56,95	1.366,80		R\$	-	-	-	24,00	R\$	1.366,80	0,00%			
14.4.5	061303	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL KANALEX 2""	M	250,00	39,71	9.927,50		R\$	-	-	-	250,00	R\$	9.927,50	0,00%			
14.5			QUADROS E DISJUNTORES																
14.5.1	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	5,00	573,68	2.868,40		R\$	-	-	-	5,00	R\$	2.868,40	0,00%			
14.5.2	151306	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	11,00	77,82	856,02		R\$	-	-	-	11,00	R\$	856,02	0,00%			
14.5.3	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	37,00	77,82	2.879,34		R\$	-	-	-	37,00	R\$	2.879,34	0,00%			
14.5.4	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	12,00	77,82	933,84		R\$	-	-	-	12,00	R\$	933,84	0,00%			
14.5.5	151308	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	85,89	171,78		R\$	-	-	-	2,00	R\$	171,78	0,00%			
14.5.6	151324	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	86,11	172,22		R\$	-	-	-	2,00	R\$	172,22	0,00%			
14.5.7	151326	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 80 A, curva C - SKA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	135,44	541,76		R\$	-	-	-	4,00	R\$	541,76	0,00%			
14.5.8	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	593,59	1.780,77		R\$	-	-	-	3,00	R\$	1.780,77	0,00%			
14.6			PADRÃO DE ENTRADA																
14.6.1	151710	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	1,00	8.991,35	8.991,35		R\$	-	-	-	1,00	R\$	8.991,35	0,00%			
15			OUTRAS INSTALAÇÕES				15.082,81												
15.1			INCÊNDIO																
15.1.1	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	13,00	30,14	391,82		R\$	-	-	-	13,00	R\$	391,82	0,00%			
15.1.2	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	4,00	222,19	888,76		R\$	-	-	-	4,00	R\$	888,76	0,00%			
15.1.3	160606	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	4,00	762,03	3.048,12		R\$	-	-	-	4,00	R\$	3.048,12	0,00%			




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS															
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024				PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%	
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES								01/11/2024 à 31/12/2024							
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33								3ª MEDIÇÃO							
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO				R\$ 104.809,45		R\$ 353.330,63		R\$ 1.884.105,39		%	
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL				
15.1.4	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte para fixação e EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC Fotoluminescente	und	4,00	223,37	893,48		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 893,48	0,00%	
15.1.5	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	13,00	283,38	3.683,94		R\$ -	-	-	13,00	R\$ 3.683,94	0,00%	
15.2			LÓGICA												
15.2.1	160120	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	4,00	76,59	306,36		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 306,36	0,00%	
15.2.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	34,00	50,05	1.701,70		R\$ -	-	-	34,00	R\$ 1.701,70	0,00%	
15.2.3	160865	IOPES	Switch 48 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19"	und	1,00	4.168,63	4.168,63		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 4.168,63	0,00%	
16			LOUÇAS, PEDRAS E METAIS				82.625,42								
16.1			LOUÇAS												
16.1.1	170107	IOPES	Mictório de louça branca, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive engates cromados	und	1,00	665,01	665,01		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 665,01	0,00%	
16.1.2	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	2,00	1.507,74	3.015,48		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 3.015,48	0,00%	
16.1.3	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	16,00	1.340,07	21.441,12		R\$ -	-	-	16,00	R\$ 21.441,12	0,00%	
16.1.4	170124	IOPES	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	und	3,00	548,16	1.644,48		R\$ -	-	-	3,00	R\$ 1.644,48	0,00%	
16.1.5	190318	SBC	CUBA DE APOIO QUADRADA 40x40 L-73.17-DECA COM COMPLEMENTOS	UN	4,00	772,66	3.090,64		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 3.090,64	0,00%	
16.1.6	170610	IOPES	Assento poliéster sem abertura frontal c/ fixação cromada e aditivo químico c/ proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17, Ref. Deca ou equivalente	und	2,00	1.556,64	3.113,28		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 3.113,28	0,00%	
16.1.7	170134	IOPES	Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico	und	7,00	683,04	4.781,28		R\$ -	-	-	7,00	R\$ 4.781,28	0,00%	
16.2			PEDRAS												
16.2.1	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	13,88	455,56	6.323,17		R\$ -	-	-	13,88	R\$ 6.323,17	0,00%	
16.3			METAIS												
16.3.1	170304	IOPES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	24,00	207,27	4.974,48		R\$ -	-	-	24,00	R\$ 4.974,48	0,00%	
16.3.2	170309	IOPES	Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	5,00	119,42	597,10		R\$ -	-	-	5,00	R\$ 597,10	0,00%	
16.3.3	170313	IOPES	Torneira pressão cromada, diâm. 1/2" para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	182,45	1.459,60		R\$ -	-	-	8,00	R\$ 1.459,60	0,00%	
16.3.4	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 25mm (1")	und	33,00	88,12	2.907,96		R\$ -	-	-	33,00	R\$ 2.907,96	0,00%	
16.3.5	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 50mm (2")	und	1,00	204,63	204,63		R\$ -	-	-	1,00	R\$ 204,63	0,00%	
16.3.6	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 65mm (2 1/2")	und	2,00	410,96	821,92		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 821,92	0,00%	
16.3.7	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	3,30	1.772,85	5.850,41		R\$ -	-	-	3,30	R\$ 5.850,41	0,00%	
16.3.8	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	2,00	601,50	1.203,00		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 1.203,00	0,00%	
16.3.9	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	9,00	320,61	2.885,49		R\$ -	-	-	9,00	R\$ 2.885,49	0,00%	
16.3.10	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	4,00	1.966,56	7.866,24		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 7.866,24	0,00%	
16.3.11	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	3,00	2.207,70	6.623,10		R\$ -	-	-	3,00	R\$ 6.623,10	0,00%	
16.3.12	170614	IOPES	Conjunto Barra de apoio barra de apoio lateral, formato "U", em aço inox polido 304 Ø 1.1/4" dim. comprimento médio 30 p/ lavatório, p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050)	und	2,00	240,50	481,00		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 481,00	0,00%	




Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS															
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%		
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES							01/11/2024 à 31/12/2024								
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33															
				3ª MEDIÇÃO											
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO			R\$	104.809,45	R\$	353.330,63	R\$	1.884.105,39	%		
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.		V. TOTAL	
16.3.13	170603	IOPES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	2,00	178,16	356,32		R\$	-	-	2,00	R\$	356,32	0,00%
16.3.14	PMJN-13	Próprio	Bancada em aço inox, tampo liso, 290 x 60cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Und	1,00	2.072,37	2.072,37		R\$	-	-	1,00	R\$	2.072,37	0,00%
16.3.15	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 32mm (11/4")	und	2,00	123,67	247,34		R\$	-	-	2,00	R\$	247,34	0,00%
17			APARELHOS ELÉTRICOS				161.191,87								
17.1			AR REFRIGERADO												
17.1.1	180604	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	14,00	3.000,73	42.010,22		R\$	-	-	14,00	R\$	42.010,22	0,00%
17.1.2	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's 220V - Ciclo Quente/Frio Classificação Energética A ou B (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	2,00	8.183,59	16.367,18		R\$	-	-	2,00	R\$	16.367,18	0,00%
17.1.3	180604	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	14,00	3.000,73	42.010,22		R\$	-	-	14,00	R\$	42.010,22	0,00%
17.1.4	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's 220V - Ciclo Quente/Frio Classificação Energética A ou B (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	2,00	8.183,59	16.367,18		R\$	-	-	2,00	R\$	16.367,18	0,00%
17.1.5	161001	IOPES	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/4" esp. 9mm	m	136,00	21,73	2.955,28		R\$	-	-	136,00	R\$	2.955,28	0,00%
17.1.6	103276	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021_PE	UN	1,00	10.354,11	10.354,11		R\$	-	-	1,00	R\$	10.354,11	0,00%
17.2			LUMINÁRIAS												
17.2.1	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	112,00	245,62	27.509,44		R\$	-	-	112,00	R\$	27.509,44	0,00%
17.3			OUTROS APARELHOS												
17.3.1	11149	ORSE	Bebedouro conjugado, elétrico, refrigeração por compressão,110v, Inox, Libell Press Side ou similar - fornecimento e instalação	un	3,00	1.070,56	3.211,68		R\$	-	-	3,00	R\$	3.211,68	0,00%
17.3.2	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	4,00	101,64	406,56		R\$	-	-	4,00	R\$	406,56	0,00%
18			PINTURA				207.429,74								
18.1			SOBRE PAREDES E FORROS												
18.1.1	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	2655,14	21,83	57.961,71		R\$	-	-	2.655,14	R\$	57.961,71	0,00%
18.1.2	PMJN-14	Próprio	Pintura texturizada com material acrílico hidro-repelente	m²	638,18	42,37	27.039,69		R\$	-	-	638,18	R\$	27.039,69	0,00%
18.1.3	160708	IOPES	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	2655,14	31,25	82.973,13		R\$	-	-	2.655,14	R\$	82.973,13	0,00%
18.2			SOBRE MADEIRA												
18.2.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	84,91	54,41	4.619,95		R\$	-	-	84,91	R\$	4.619,95	0,00%
18.2.2	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	81,91	48,76	3.993,93		R\$	-	-	81,91	R\$	3.993,93	0,00%
18.3			SOBRE METAIS												



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



		PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS																
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO		ACUMULADO		SALDO		15,79%			
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES							01/11/2024 à 31/12/2024									
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33							3ª MEDIÇÃO									
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO			R\$	104.809,45	R\$	353.330,63	R\$	1.884.105,39	%			
				UNID.	QUANT.	V. UNIT.	TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.		V. TOTAL		
18.3.1	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	100,00	54,95	5.495,00		R\$	-	-	-	100,00	R\$	5.495,00	0,00%
18.4			SOBRE TELHADO													
18.4.1	180818	SBC	PINTURA ACRILICA UMA DEMAIO SOBRE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²	615,80	41,16	25.346,33		R\$	-	-	-	615,80	R\$	25.346,33	0,00%
19			IMPLEMENTOS EXTERNOS E COMPLEMENTARES				109.396,02									
19.1			PAVIMENTAÇÃO													
19.1.1	200206	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m²	491,65	99,04	48.693,02		R\$	-	-	-	491,65	R\$	48.693,02	0,00%
19.1.2	200229	IOPES	Meio-fio de concreto moldado in-loco com formas de chapa compensada resinada 6mm, nas dimensões 10 x 30 cm, incl. escavação, reaterro e bota-fora	m	207,13	98,55	20.412,66		R\$	-	-	-	207,13	R\$	20.412,66	0,00%
19.1.3	DER-ES-41240	Próprio	Passelo em concreto, largura 2,00m, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L=0,40m)	m²	197,31	117,74	23.231,28		R\$	-	-	-	197,31	R\$	23.231,28	0,00%
19.2			PAISAGISMO													
19.2.1	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	102,79	31,50	3.237,89		R\$	-	-	-	102,79	R\$	3.237,89	0,00%
19.3			OUTROS IMPLEMENTOS													
19.3.1	200513	IOPES	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1,00	1.727,27	1.727,27		R\$	-	-	-	1,00	R\$	1.727,27	0,00%
19.3.2	PMJN-15	Próprio	TOTEM DE IDENTIFICAÇÃO PADRÃO GOVERNO DO ESTADO	Und	1,00	12.093,90	12.093,90		R\$	-	-	-	1,00	R\$	12.093,90	0,00%
20			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				41.981,19									
20.1	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1,00	636,46	636,46		R\$	-	-	-	1,00	R\$	636,46	0,00%
20.2	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF 01/2021	UN	9,00	708,60	6.377,40		R\$	-	-	-	9,00	R\$	6.377,40	0,00%
20.3	140038	SBC	MOLA HIDRAULICA PARA PORTA COM BRACO REGULAVEL	UN	5,00	316,16	1.580,80		R\$	-	-	-	5,00	R\$	1.580,80	0,00%
20.4	190045	SBC	SABONETEIRA 10X17,5cm LOUCA DECA A380	UN	29,00	77,94	2.260,26		R\$	-	-	-	29,00	R\$	2.260,26	0,00%
20.5	190220	SBC	PAPELEIRA DE LOUCA BRANCA COM ROLETE ICASA	UN	9,00	33,75	303,75		R\$	-	-	-	9,00	R\$	303,75	0,00%
20.6	190029	SBC	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	UN	29,00	226,55	6.569,95		R\$	-	-	-	29,00	R\$	6.569,95	0,00%
20.7	060192	SBC	LUMINARIA TIPO TARTARUGA APARENTE 100W 56158/010 TRAMONTINA	UN	19,00	202,67	3.850,73		R\$	-	-	-	19,00	R\$	3.850,73	0,00%
20.8	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	1343,11	15,19	20.401,84		R\$	-	-	-	1.343,11	R\$	20.401,84	0,00%
21			ENERGIA SOLAR				104.364,15									
21.1	SESA1779	Próprio	Sistema completo de energia solar fotovoltaica, potência 30,25Kwp, composta por 55 módulos - JA Solar 550W (placas coletoras), área necessária para a instalação do sistema 195,00m2, monitoramento em tempo real via APP, produção esperada de 3.723 Kwh/mês - 44.678Kwh/ano, conforme projeto, instalado (und=módulo)	Und	55,00	1.897,53	104.364,15		R\$	-	-	-	55,00	R\$	104.364,15	0,00%
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO							R\$ 2.237.436,02	MED.: R\$ 104.809,45	V. ACUM.: R\$ 353.330,63	SALDO: R\$ 1.884.105,39						
							100%	4,68%		15,79%			84,21%			



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



Obra:	Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva/ES				03ª MEDIÇÃO	
Memória de Cálculo					01/11/2024 A 31/12/2024	
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo	QUANT.	DESCRIÇÃO
11	REVESTIMENTO DE PAREDES					
11.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	597,64	= CONFORME LEVANTAMENTO	200,00	
11.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	2.292,96	= CONFORME LEVANTAMENTO	600,00	
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS					
12.1	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8cm	m²	539,91	= PRANCHA ARQUITETONICA 4/4	150,00	
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
13.1	PONTOS DE ÁGUA FRIA					
13.1.2	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	60,0	= CONFORME LEVANTAMENTO	45,00	
13.4	REDE DE ÁGUA FRIA E ESGOTO					
13.4.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	288,0	= QUANTIDADE ORIGINAL DO PROJETO	150,00	
13.4.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	3,0	= QUANTIDADE ORIGINAL DO PROJETO	3,00	
13.4.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	102,0	= QUANTIDADE ORIGINAL DO PROJETO	100,00	
13.4.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	165,0	= QUANTIDADE ORIGINAL DO PROJETO	150,00	
13.4.8	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	252,0	= QUANTIDADE ORIGINAL DO PROJETO	150,00	





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

#### DADOS GERAIS

**Contrato** Nº 015/2024

**Objeto:** Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

**Empresa:** C.S.T. ENGENHARIA LTDA

**Fiscal:** Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D

#### FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01:



Foto 02:



Foto 03:



Foto 04:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05:



Foto 06:



Foto 07:

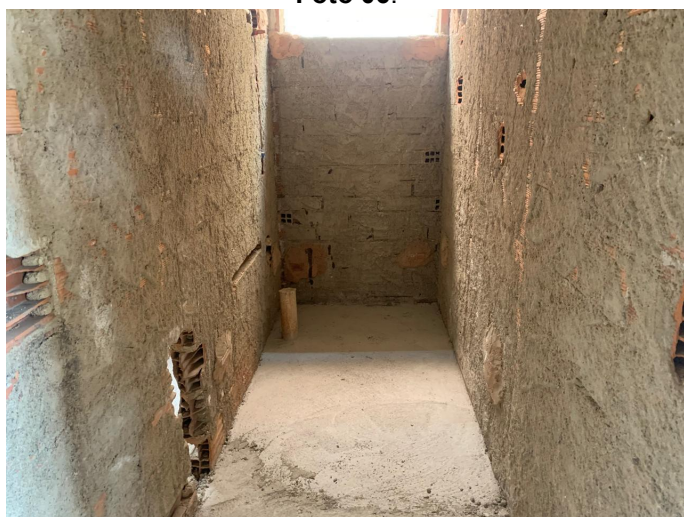


Foto 08:

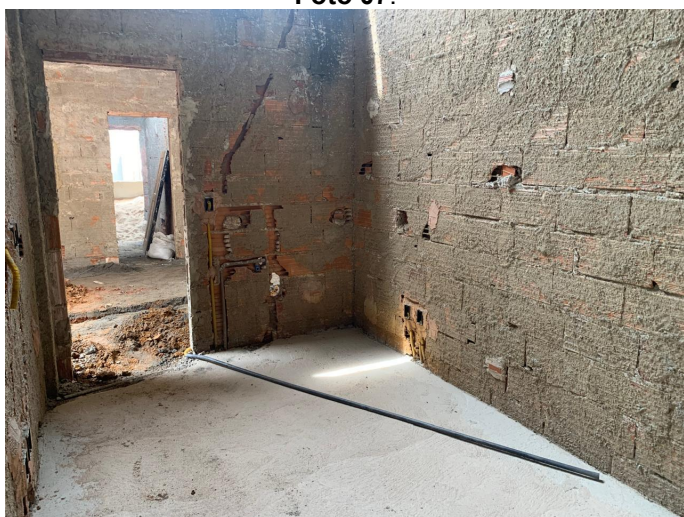


Foto 09:



Foto 10:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 11:



Foto 12:

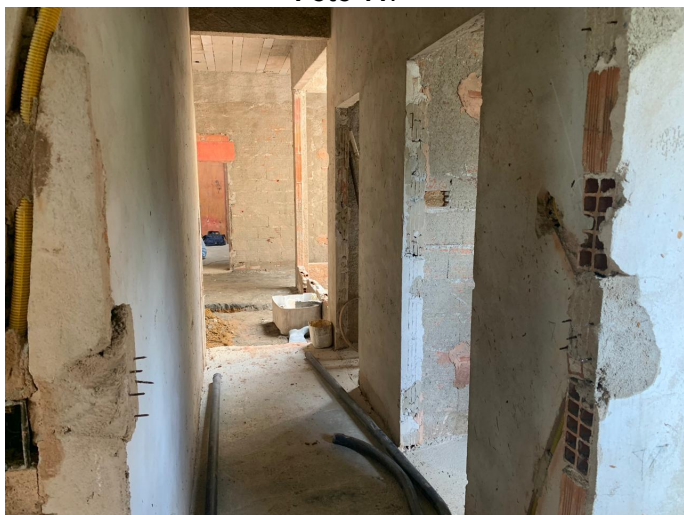


Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 17:



Foto 18:



Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:



Foto 22:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 23:



Foto 24:



Foto 25:

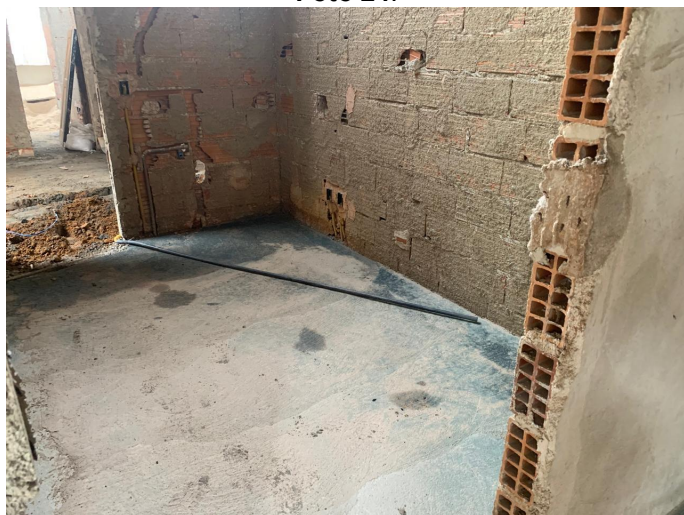


Foto 26:



Foto 27:

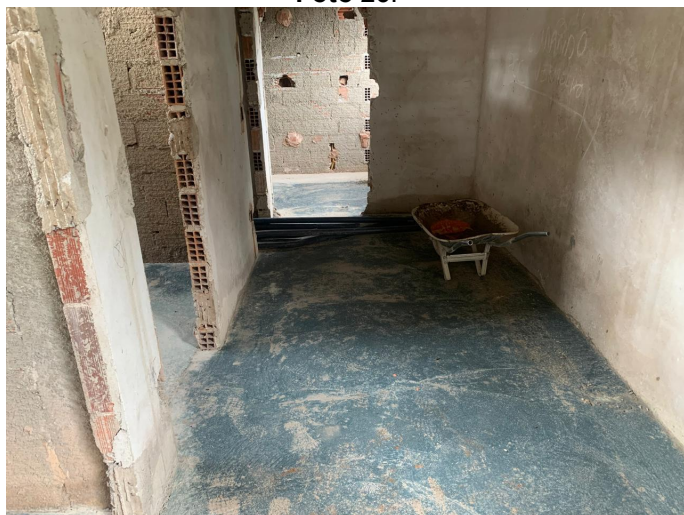


Foto 28:







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

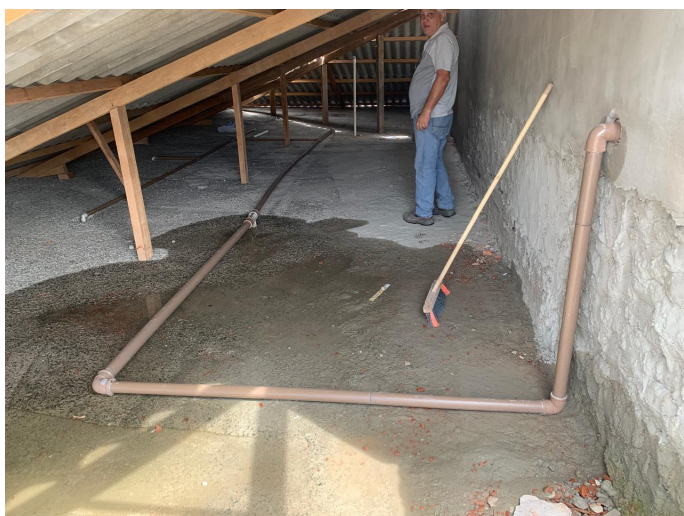


Foto 29:



Foto 30:

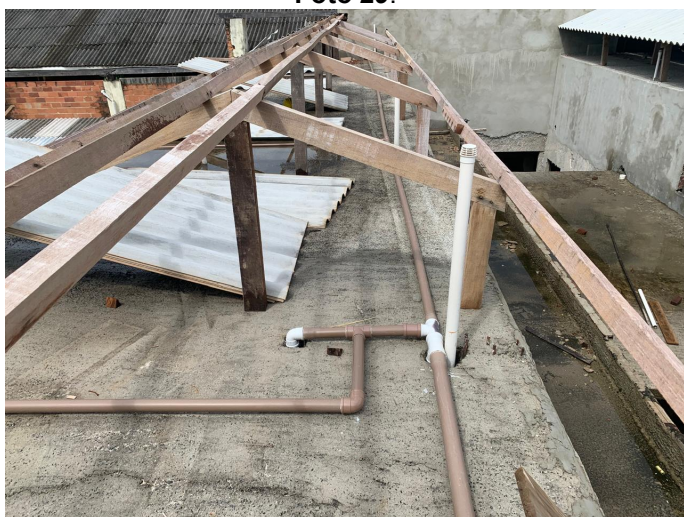


Foto 31:

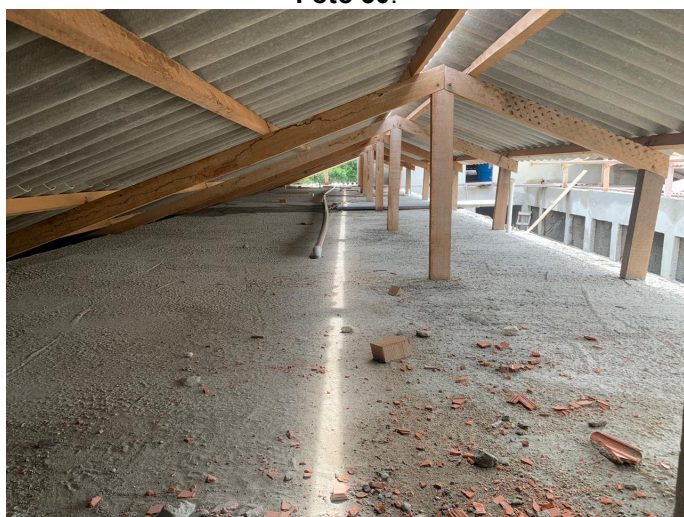


Foto 32:

João Neiva / ES, 10 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

**JEFYSON SILVA LOUREIRO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
Portaria Nº 13.251/2023



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390030003600340037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.