

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$	141.611,79	R\$	3.549.744,41	R\$	-	100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						25,000%		15ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025						
BANCOS: DER/IOPE SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética						QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.									
1			SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	R\$ 303,03	8,00	R\$ 2.424,24		R\$ -	8,00	R\$ 2.424,24	-	R\$ -	100,00%
1.2	020801	IOPES	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m²	R\$ 800,40	14,50	R\$ 11.605,80		R\$ -	14,50	R\$ 11.605,80	-	R\$ -	100,00%
1.3	020802	IOPES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	R\$ 592,08	10,90	R\$ 6.453,67		R\$ -	10,90	R\$ 6.453,67	-	R\$ -	100,00%
1.4	020804	IOPES	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1,21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m²	R\$ 502,20	42,35	R\$ 21.268,17		R\$ -	42,35	R\$ 21.268,17	-	R\$ -	100,00%
1.5	020713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib. disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 623,96	20,00	R\$ 12.479,20		R\$ -	20,00	R\$ 12.479,20	-	R\$ -	100,00%
1.6	020712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 67,69	25,00	R\$ 1.692,25		R\$ -	25,00	R\$ 1.692,25	-	R\$ -	100,00%
1.7	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF 05/2018	m²	R\$ 139,55	195,18	R\$ 27.237,36		R\$ -	195,18	R\$ 27.237,36	-	R\$ -	100,00%
1.8	010501	IOPES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$ 14,04	466,93	R\$ 6.555,69		R\$ -	466,93	R\$ 6.555,69	-	R\$ -	100,00%
2			DEMOLIÇÕES											
2.1	010202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	R\$ 16,76	288,27	R\$ 4.831,40		R\$ -	288,27	R\$ 4.831,40	-	R\$ -	100,00%
2.2	010210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	R\$ 337,92	46,62	R\$ 15.753,83		R\$ -	46,62	R\$ 15.753,83	-	R\$ -	100,00%
2.2	010209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	R\$ 71,88	99,68	R\$ 7.165,18		R\$ -	99,68	R\$ 7.165,18	-	R\$ -	100,00%
2.3	010201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	R\$ 31,14	159,01	R\$ 4.951,57		R\$ -	159,01	R\$ 4.951,57	-	R\$ -	100,00%
2.4	010214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	R\$ 19,16	25,20	R\$ 482,83		R\$ -	25,20	R\$ 482,83	-	R\$ -	100,00%
2.5	010223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	R\$ 24,77	7,00	R\$ 173,39		R\$ -	7,00	R\$ 173,39	-	R\$ -	100,00%
2.6	010225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	R\$ 29,74	2,07	R\$ 61,56		R\$ -	2,07	R\$ 61,56	-	R\$ -	100,00%
2.7	010256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	R\$ 9,12	288,27	R\$ 2.629,02		R\$ -	288,27	R\$ 2.629,02	-	R\$ -	100,00%
2.8	010325	IOPES	Demolição de estrutura de madeira para telhado	m²	R\$ 34,88	288,27	R\$ 10.054,85		R\$ -	288,27	R\$ 10.054,85	-	R\$ -	100,00%
2.9	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	R\$ 89,65	573,37	R\$ 51.402,66		R\$ -	573,37	R\$ 51.402,66	-	R\$ -	100,00%
3			ESTRUTURA											
3.1.1	030101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	R\$ 68,63	80,21	R\$ 5.504,53		R\$ -	80,21	R\$ 5.504,53	-	R\$ -	100,00%
3.1.2	040243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 14,05	813,30	R\$ 11.426,86		R\$ -	813,30	R\$ 11.426,86	-	R\$ -	100,00%
3.1.3	040245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	R\$ 14,65	41,70	R\$ 610,90		R\$ -	41,70	R\$ 610,90	-	R\$ -	100,00%
3.1.4	040206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	R\$ 101,61	54,50	R\$ 5.537,74		R\$ -	54,50	R\$ 5.537,74	-	R\$ -	100,00%
3.1.5	040253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 867,72	35,97	R\$ 31.213,51		R\$ -	35,97	R\$ 31.213,51	-	R\$ -	100,00%
3.2.1	040328	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 14,05	5.572,80	R\$ 78.297,84		R\$ -	5.572,80	R\$ 78.297,84	-	R\$ -	100,00%
3.2.2	040333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	R\$ 14,79	3.571,49	R\$ 52.822,37		R\$ -	3.571,49	R\$ 52.822,37	-	R\$ -	100,00%
3.2.3	040245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	R\$ 14,65	834,80	R\$ 12.229,82		R\$ -	834,80	R\$ 12.229,82	-	R\$ -	100,00%
3.2.4	040337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2,5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	R\$ 126,94	1.628,83	R\$ 206.764,25		R\$ -	1.628,83	R\$ 206.764,25	-	R\$ -	100,00%
3.2.5	040331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	R\$ 803,69	335,50	R\$ 269.635,91		R\$ -	335,50	R\$ 269.635,91	-	R\$ -	100,00%
3.2.6	040601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	R\$ 150,91	1.024,57	R\$ 154.617,87		R\$ -	1.024,57	R\$ 154.617,87	-	R\$ -	100,00%
3.2.7	040339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2,5 x 10,0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	R\$ 150,46	119,05	R\$ 17.912,26		R\$ -	119,05	R\$ 17.912,26	-	R\$ -	100,00%
4			COBERTURA											
4.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	m²	R\$ 295,02	428,57	R\$ 126.436,72		R\$ -	428,57	R\$ 126.436,72	-	R\$ -	100,00%
4.2	090314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0,5mm, largura de 30cm	m	R\$ 69,50	89,09	R\$ 6.191,75		R\$ -	89,09	R\$ 6.191,75	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$	141.611,79	R\$	3.549.744,41	R\$	-	100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						25,000%		15ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025						
BANCOS: DER/IOPE SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética														
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
4.3	92564	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	UN	R\$ 3.479,26	6,00	R\$ 20.875,56		R\$ -	6,00	R\$ 20.875,56	-	R\$ -	100,00%
4.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	R\$ 99,20	36,67	R\$ 3.637,66		R\$ -	36,67	R\$ 3.637,66	-	R\$ -	100,00%
4.5	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m²	R\$ 27,02	428,57	R\$ 11.579,96		R\$ -	428,57	R\$ 11.579,96	-	R\$ -	100,00%
5			PAREDES											
5.1	050606	IOPES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$ 82,04	1.610,61	R\$ 132.134,25		R\$ -	1.610,61	R\$ 132.134,25	-	R\$ -	100,00%
5.2	050205	IOPES	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	m²	R\$ 555,85	7,12	R\$ 3.958,09		R\$ -	7,12	R\$ 3.958,09	-	R\$ -	100,00%
5.3	050301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	R\$ 12,25	127,10	R\$ 1.556,97		R\$ -	127,10	R\$ 1.556,97	-	R\$ -	100,00%
5.4	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 8,91	3.980,48	R\$ 35.466,07	1.699,40	R\$ 15.141,65	3.980,48	R\$ 35.466,07	-	R\$ -	100,00%
5.5	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	R\$ 72,50	2.304,67	R\$ 167.088,60	189,95	R\$ 13.771,38	2.304,67	R\$ 167.088,60	-	R\$ -	100,00%
5.6	160708	IOPES	Pintura com tinta acrílica Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	R\$ 33,17	656,32	R\$ 21.770,21		R\$ -	656,32	R\$ 21.770,21	-	R\$ -	100,00%
5.7	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex	m²	R\$ 17,13	2.207,08	R\$ 37.807,24		R\$ -	2.207,08	R\$ 37.807,24	-	R\$ -	100,00%
5.8	190104	IOPES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	R\$ 33,33	2.140,73	R\$ 71.350,60		R\$ -	2.140,73	R\$ 71.350,60	-	R\$ -	100,00%
5.9	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 42,67	696,57	R\$ 29.722,61		R\$ -	696,57	R\$ 29.722,61	-	R\$ -	100,00%
5.10	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	R\$ 470,41	8,02	R\$ 3.772,68		R\$ -	8,02	R\$ 3.772,68	0,00	R\$ -	100,00%
5.11	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	R\$ 108,25	116,60	R\$ 12.621,94		R\$ -	116,60	R\$ 12.621,94	-	R\$ -	100,00%
5.12	87244	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF. 02/2023	m²	R\$ 261,86	166,26	R\$ 43.536,84		R\$ -	166,26	R\$ 43.536,84	-	R\$ -	100,00%
6			PISOS											
6.1	030209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	R\$ 215,41	34,85	R\$ 7.506,56		R\$ -	34,85	R\$ 7.506,56	0,00	R\$ -	100,00%
6.2	130103	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 31,87	77,21	R\$ 2.460,68		R\$ -	77,21	R\$ 2.460,68	-	R\$ -	100,00%
6.3	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	R\$ 57,32	682,23	R\$ 39.105,65		R\$ -	682,23	R\$ 39.105,65	-	R\$ -	100,00%
6.4	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm	m²	R\$ 162,81	717,97	R\$ 116.892,11		R\$ -	717,97	R\$ 116.892,11	-	R\$ -	100,00%
6.5	130234	IOPES	Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	R\$ 257,46	91,59	R\$ 23.581,78		R\$ -	91,59	R\$ 23.581,78	-	R\$ -	100,00%
6.6	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	R\$ 109,54	530,31	R\$ 58.090,08		R\$ -	530,31	R\$ 58.090,08	-	R\$ -	100,00%
6.7	130315	IOPES	Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	R\$ 66,81	477,33	R\$ 31.890,41		R\$ -	477,33	R\$ 31.890,41	0,00	R\$ -	100,00%
6.8	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 64,97	31,50	R\$ 2.046,55		R\$ -	31,50	R\$ 2.046,55	-	R\$ -	100,00%
6.9	200209	IOPES	Passoio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	R\$ 196,06	103,93	R\$ 20.376,51		R\$ -	103,93	R\$ 20.376,51	0,00	R\$ -	100,00%
6.10	200229	IOPES	Meio-fio de concreto moldado in-loco com formas de chapa compensada resinada 6mm, nas dimensões 10 x 30 cm, incl. escavação, reaterro e bota-fora	m	R\$ 104,01	51,22	R\$ 5.327,39		R\$ -	51,22	R\$ 5.327,39	-	R\$ -	100,00%
7			ESQUADRIAS											
7.1	061302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,70 x 2,10 m	und	R\$ 1.450,25	1,00	R\$ 1.450,25		R\$ -	1,00	R\$ 1.450,25	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$		R\$		R\$		
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						R\$		141.611,79		3.549.744,41		-		100,00%
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						R\$		29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
BANCOS: DER/IOPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%						25,000%		15ª MEDIÇÃO						
Planilha Orçamentária Sintética						QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.									
7.2	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 1.463,67	8,00	R\$ 11.709,36		R\$ -	8,00	R\$ 11.709,36	-	R\$ -	100,00%
7.3	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	R\$ 1.186,11	23,94	R\$ 28.395,47		R\$ -	23,94	R\$ 28.395,47	-	R\$ -	100,00%
7.4	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	R\$ 575,54	1,68	R\$ 966,90		R\$ -	1,68	R\$ 966,90	-	R\$ -	100,00%
7.5	071106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 917,19	19,32	R\$ 17.720,11		R\$ -	19,32	R\$ 17.720,11	-	R\$ -	100,00%
7.6	071107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	R\$ 1.131,66	19,26	R\$ 21.795,77		R\$ -	19,26	R\$ 21.795,77	-	R\$ -	100,00%
7.7	061902	IOPES	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 1.817,94	9,00	R\$ 16.361,46		R\$ -	9,00	R\$ 16.361,46	-	R\$ -	100,00%
7.8	060103	IOPES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 526,01	11,00	R\$ 5.786,11		R\$ -	11,00	R\$ 5.786,11	-	R\$ -	100,00%
7.9	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	R\$ 104,61	35,60	R\$ 3.724,11		R\$ -	35,60	R\$ 3.724,11	-	R\$ -	100,00%
7.10	071703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	R\$ 577,46	5,04	R\$ 2.910,39		R\$ -	5,04	R\$ 2.910,39	-	R\$ -	100,00%
7.11	080102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 340,88	37,68	R\$ 12.844,35		R\$ -	37,68	R\$ 12.844,35	-	R\$ -	100,00%
7.12	071701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	R\$ 651,93	32,64	R\$ 21.278,99		R\$ -	32,64	R\$ 21.278,99	-	R\$ -	100,00%
8			FORROS E TETOS											
8.1	110201	IOPES	Forno de gesso acabamento tipo liso	m²	R\$ 54,52	436,23	R\$ 23.783,48		R\$ -	436,23	R\$ 23.783,48	-	R\$ -	100,00%
8.2	JN 004	Próprio	Forno Isopor Modular EpsC/ Perfis - M²	m²	R\$ 61,49	246,28	R\$ 15.143,75		R\$ -	246,28	R\$ 15.143,75	-	R\$ -	100,00%
8.3	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	R\$ 17,13	750,29	R\$ 12.852,49		R\$ -	750,29	R\$ 12.852,49	-	R\$ -	100,00%
8.4	190104	IOPES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	R\$ 33,33	750,29	R\$ 25.007,21		R\$ -	750,29	R\$ 25.007,21	-	R\$ -	100,00%
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
9.1.1	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 27,98	48,29	R\$ 1.351,15		R\$ -	48,29	R\$ 1.351,15	-	R\$ -	100,00%
9.1.2	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 40,92	57,23	R\$ 2.341,85		R\$ -	57,23	R\$ 2.341,85	-	R\$ -	100,00%
9.1.3	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 27,99	49,93	R\$ 1.397,54		R\$ -	49,93	R\$ 1.397,54	-	R\$ -	100,00%
9.1.4	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 30,87	13,53	R\$ 417,67		R\$ -	13,53	R\$ 417,67	-	R\$ -	100,00%
9.1.5	93054	SINAPI	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	R\$ 26,49	36,00	R\$ 953,64		R\$ -	36,00	R\$ 953,64	-	R\$ -	100,00%
9.1.6	93054	SINAPI	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	R\$ 26,49	16,00	R\$ 423,84		R\$ -	16,00	R\$ 423,84	-	R\$ -	100,00%
9.1.7	PMJN 001	Próprio	Lava-Louças 10 Serviços Brastemp Cor Inox com Ciclo Pesado - BLF10BR • 110V	un	R\$ 5.057,20	1,00	R\$ 5.057,20		R\$ -	1,00	R\$ 5.057,20	-	R\$ -	100,00%
9.1.8	170519	IOPES	Ducha manual Acquia jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 398,72	3,00	R\$ 1.196,16		R\$ -	3,00	R\$ 1.196,16	-	R\$ -	100,00%
9.1.9	170510	IOPES	Bebedouro de aço inox, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0.45x2.75 m, conforme detalhe em projeto	und	R\$ 4.990,12	3,00	R\$ 14.970,36		R\$ -	3,00	R\$ 14.970,36	-	R\$ -	100,00%
9.1.10	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	R\$ 123,42	1,00	R\$ 123,42		R\$ -	1,00	R\$ 123,42	-	R\$ -	100,00%
9.2.1	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 80,58	57,29	R\$ 4.616,42		R\$ -	57,29	R\$ 4.616,42	-	R\$ -	100,00%
9.2.2	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 131,42	103,17	R\$ 13.558,60		R\$ -	103,17	R\$ 13.558,60	-	R\$ -	100,00%
9.2.3	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 104,82	116,94	R\$ 12.257,65		R\$ -	116,94	R\$ 12.257,65	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$ 141.611,79		R\$ 3.549.744,41		R\$ -		100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						25,000%		15ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DER/IOPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética														
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
9.2.4	89482	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	UN	R\$ 55,48	8,00	R\$ 443,84		R\$ -	8,00	R\$ 443,84	-	R\$ -	100,00%
9.2.5	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	UN	R\$ 145,17	10,00	R\$ 1.451,70		R\$ -	10,00	R\$ 1.451,70	-	R\$ -	100,00%
9.2.6	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	R\$ 31,32	17,00	R\$ 532,44		R\$ -	17,00	R\$ 532,44	-	R\$ -	100,00%
9.2.7	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	R\$ 41,82	3,00	R\$ 125,46		R\$ -	3,00	R\$ 125,46	-	R\$ -	100,00%
9.2.8	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 10,30	20,00	R\$ 206,00		R\$ -	20,00	R\$ 206,00	-	R\$ -	100,00%
9.2.9	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	R\$ 913,62	8,00	R\$ 7.308,96		R\$ -	8,00	R\$ 7.308,96	-	R\$ -	100,00%
9.3.1	91791	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	R\$ 138,03	190,00	R\$ 26.225,70		R\$ -	190,00	R\$ 26.225,70	-	R\$ -	100,00%
9.3.2	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	R\$ 96,53	140,00	R\$ 13.514,20		R\$ -	140,00	R\$ 13.514,20	-	R\$ -	100,00%
9.3.3	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	R\$ 913,62	8,00	R\$ 7.308,96		R\$ -	8,00	R\$ 7.308,96	-	R\$ -	100,00%
10			LOUCAS E METAIS											
10.1	170315	IOPES	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 290,76	1,00	R\$ 290,76		R\$ -	1,00	R\$ 290,76	-	R\$ -	100,00%
10.2	170306	IOPES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	R\$ 175,02	6,00	R\$ 1.050,12		R\$ -	6,00	R\$ 1.050,12	-	R\$ -	100,00%
10.3	PMJN 002	Próprio	TORNEIRA BLACK ELETRONICA PRIMA 5500W 220V	un	R\$ 291,45	3,00	R\$ 874,35		R\$ -	3,00	R\$ 874,35	-	R\$ -	100,00%
10.4	170304	IOPES	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 246,33	14,00	R\$ 3.448,62		R\$ -	14,00	R\$ 3.448,62	-	R\$ -	100,00%
10.5	170129	IOPES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	und	R\$ 834,62	15,00	R\$ 12.519,30		R\$ -	15,00	R\$ 12.519,30	-	R\$ -	100,00%
10.6	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 25mm (1")	und	R\$ 99,24	10,00	R\$ 992,40		R\$ -	10,00	R\$ 992,40	-	R\$ -	100,00%
10.7	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 32mm (1 1/4")	und	R\$ 142,61	2,00	R\$ 285,22		R\$ -	2,00	R\$ 285,22	-	R\$ -	100,00%
10.8	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 40mm (1 1/2")	und	R\$ 147,93	1,00	R\$ 147,93		R\$ -	1,00	R\$ 147,93	-	R\$ -	100,00%
10.9	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4")	und	R\$ 81,98	8,00	R\$ 655,84		R\$ -	8,00	R\$ 655,84	-	R\$ -	100,00%
10.10	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 157,54	1,00	R\$ 157,54		R\$ -	1,00	R\$ 157,54	-	R\$ -	100,00%
10.11	142118	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	R\$ 21,83	30,00	R\$ 654,90		R\$ -	30,00	R\$ 654,90	-	R\$ -	100,00%
10.12	PMJN 003	Próprio	Banheira em fibra de vidro para berçário, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0.45x2.75 m, conforme detalhe em projeto	un	R\$ 2.670,98	3,00	R\$ 8.012,94		R\$ -	3,00	R\$ 8.012,94	-	R\$ -	100,00%
10.13	170546	IOPES	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	und	R\$ 457,20	3,00	R\$ 1.371,60		R\$ -	3,00	R\$ 1.371,60	-	R\$ -	100,00%
10.14	170133	IOPES	Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	R\$ 449,93	8,00	R\$ 3.599,44		R\$ -	8,00	R\$ 3.599,44	-	R\$ -	100,00%
10.15	170115	IOPES	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	und	R\$ 439,85	4,00	R\$ 1.759,40		R\$ -	4,00	R\$ 1.759,40	-	R\$ -	100,00%
10.16	170603	IOPES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	R\$ 214,69	8,00	R\$ 1.717,52		R\$ -	8,00	R\$ 1.717,52	-	R\$ -	100,00%
10.17	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	R\$ 830,70	6,24	R\$ 5.183,56		R\$ -	6,24	R\$ 5.183,56	-	R\$ -	100,00%
10.18	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 98,11	15,00	R\$ 1.471,65		R\$ -	15,00	R\$ 1.471,65	-	R\$ -	100,00%
10.19	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 39,77	11,00	R\$ 437,47		R\$ -	11,00	R\$ 437,47	-	R\$ -	100,00%
10.20	170309	IOPES	Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 136,92	5,00	R\$ 684,60		R\$ -	5,00	R\$ 684,60	-	R\$ -	100,00%
10.21	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	R\$ 55,04	15,00	R\$ 825,60		R\$ -	15,00	R\$ 825,60	-	R\$ -	100,00%
11			ELETRICO											
11.1			ELETRICO											
11.1.1	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	R\$ 11,29	120,00	R\$ 1.354,80		R\$ -	120,00	R\$ 1.354,80	-	R\$ -	100,00%
11.1.2	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	R\$ 16,50	96,00	R\$ 1.584,00		R\$ -	96,00	R\$ 1.584,00	-	R\$ -	100,00%
11.1.3	151401	IOPES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2	m	R\$ 7,32	411,30	R\$ 3.010,71		R\$ -	411,30	R\$ 3.010,71	0,00	R\$ -	100,00%
11.1.4	151417	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1KV, anti-chama 90°C HEPR - 2,5mm2	m	R\$ 10,64	3.631,20	R\$ 38.635,96		R\$ -	3.631,20	R\$ 38.635,96	0,00	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$ 141.611,79		R\$ 3.549.744,41		R\$ -		100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						25,000%		15ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DER/IOPE SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética						QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.									
11.1.5	151418	IOPE	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 4,0 mm2	m	R\$ 13,61	157,00	R\$ 2.136,77		R\$ -	157,00	R\$ 2.136,77	-	R\$ -	100,00%
11.1.6	151419	IOPE	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 6,0 mm2	m	R\$ 16,54	142,20	R\$ 2.351,98		R\$ -	142,20	R\$ 2.351,98	-	R\$ -	100,00%
11.1.7	151421	IOPE	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 16,0 mm2	m	R\$ 32,80	28,80	R\$ 944,64		R\$ -	28,80	R\$ 944,64	-	R\$ -	100,00%
11.1.8	151422	IOPE	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 25,0 mm2	m	R\$ 48,31	42,30	R\$ 2.043,51		R\$ -	42,30	R\$ 2.043,51	-	R\$ -	100,00%
11.1.9	151425	IOPE	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 50,0 mm2	m	R\$ 88,05	169,20	R\$ 14.898,06		R\$ -	169,20	R\$ 14.898,06	-	R\$ -	100,00%
11.1.10	150633	IOPE	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	R\$ 136,67	6,00	R\$ 820,02		R\$ -	6,00	R\$ 820,02	-	R\$ -	100,00%
11.1.11	180201	IOPE	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 47,98	73,00	R\$ 3.502,54		R\$ -	73,00	R\$ 3.502,54	-	R\$ -	100,00%
11.1.12	180202	IOPE	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 57,68	10,00	R\$ 576,80		R\$ -	10,00	R\$ 576,80	-	R\$ -	100,00%
11.1.13	180204	IOPE	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 43,59	22,00	R\$ 958,98		R\$ -	22,00	R\$ 958,98	-	R\$ -	100,00%
11.1.14	180205	IOPE	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 72,26	7,00	R\$ 505,82		R\$ -	7,00	R\$ 505,82	-	R\$ -	100,00%
11.1.15	180206	IOPE	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 53,53	1,00	R\$ 53,53		R\$ -	1,00	R\$ 53,53	-	R\$ -	100,00%
11.1.16	180207	IOPE	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	R\$ 76,64	8,00	R\$ 613,12		R\$ -	8,00	R\$ 613,12	-	R\$ -	100,00%
11.1.17	151338	IOPE	Mini-Disjuntor monopolar 10 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 27,50	5,00	R\$ 137,50		R\$ -	5,00	R\$ 137,50	-	R\$ -	100,00%
11.1.18	151301	IOPE	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 27,50	11,00	R\$ 302,50		R\$ -	11,00	R\$ 302,50	-	R\$ -	100,00%
11.1.19	151302	IOPE	Mini-Disjuntor monopolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 27,50	3,00	R\$ 82,50		R\$ -	3,00	R\$ 82,50	-	R\$ -	100,00%
11.1.20	151303	IOPE	Mini-Disjuntor monopolar 25 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 27,50	4,00	R\$ 110,00		R\$ -	4,00	R\$ 110,00	-	R\$ -	100,00%
11.1.21	151318	IOPE	Mini-Disjuntor monopolar 63 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 33,05	1,00	R\$ 33,05		R\$ -	1,00	R\$ 33,05	-	R\$ -	100,00%
11.1.22	151332	IOPE	Mini-Disjuntor tripolar 125 A, curva C - 20KA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	R\$ 451,38	1,00	R\$ 451,38		R\$ -	1,00	R\$ 451,38	-	R\$ -	100,00%
11.1.23	151132	IOPE	Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE	m	R\$ 12,04	791,20	R\$ 9.526,04		R\$ -	791,20	R\$ 9.526,04	-	R\$ -	100,00%
11.1.24	151133	IOPE	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE	m	R\$ 13,13	135,20	R\$ 1.775,17		R\$ -	135,20	R\$ 1.775,17	-	R\$ -	100,00%
11.1.25	151137	IOPE	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1,1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	R\$ 31,83	87,70	R\$ 2.791,49		R\$ -	87,70	R\$ 2.791,49	-	R\$ -	100,00%
11.1.26	151139	IOPE	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	R\$ 33,29	36,10	R\$ 1.201,76		R\$ -	36,10	R\$ 1.201,76	-	R\$ -	100,00%
11.1.27	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	R\$ 192,67	76,00	R\$ 14.642,92		R\$ -	76,00	R\$ 14.642,92	-	R\$ -	100,00%
11.1.28	100904	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 20 W, COM REATOR DE PARTIDA CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	R\$ 104,18	14,00	R\$ 1.458,52		R\$ -	14,00	R\$ 1.458,52	-	R\$ -	100,00%
11.1.29	101655	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	R\$ 573,20	6,00	R\$ 3.439,20		R\$ -	6,00	R\$ 3.439,20	-	R\$ -	100,00%
11.1.30	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	UN	R\$ 42,60	108,00	R\$ 4.600,80		R\$ -	108,00	R\$ 4.600,80	-	R\$ -	100,00%
11.1.31	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	R\$ 18,96	27,00	R\$ 511,92		R\$ -	27,00	R\$ 511,92	-	R\$ -	100,00%
11.1.32	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	R\$ 20,29	69,00	R\$ 1.400,01		R\$ -	69,00	R\$ 1.400,01	-	R\$ -	100,00%
11.2			REDE LÓGICA											
11.2.1	160872	IOPE	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	R\$ 26,87	16,00	R\$ 429,92		R\$ -	16,00	R\$ 429,92	-	R\$ -	100,00%
11.2.2	151819	IOPE	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,0m), cabo coaxial 67 Ohms (4,5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	R\$ 128,97	1,00	R\$ 128,97		R\$ -	1,00	R\$ 128,97	-	R\$ -	100,00%
11.2.3	160110	IOPE	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	R\$ 636,98	3,00	R\$ 1.910,94		R\$ -	3,00	R\$ 1.910,94	-	R\$ -	100,00%
11.2.4	PMJN 004	Próprio	Câmera Intelbras VHD 1010 B G6 Bullet HD 720p Sensor 1/4" Lente 3.6mm HDCVI Menu OSD 10M IR Anti UV	un	R\$ 289,88	13,00	R\$ 3.768,44		R\$ -	13,00	R\$ 3.768,44	-	R\$ -	100,00%
11.2.5	160105	IOPE	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	R\$ 1.904,35	1,00	R\$ 1.904,35		R\$ -	1,00	R\$ 1.904,35	-	R\$ -	100,00%
11.2.6	180220	IOPE	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	R\$ 52,42	1,00	R\$ 52,42		R\$ -	1,00	R\$ 52,42	-	R\$ -	100,00%
11.2.7	160808	IOPE	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e	m	R\$ 4,51	634,00	R\$ 2.859,34		R\$ -	634,00	R\$ 2.859,34	-	R\$ -	100,00%
11.2.8	141217	IOPE	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 80mm (3")	m	R\$ 295,58	8,00	R\$ 2.364,64		R\$ -	8,00	R\$ 2.364,64	-	R\$ -	100,00%
11.2.9	PMJN 005	Próprio	Kit Vídeo Porteiro Color IVR 1010 Branco Intelbras	un	R\$ 491,88	1,00	R\$ 491,88		R\$ -	1,00	R\$ 491,88	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$ 141.611,79		R\$ 3.549.744,41		R\$ -		100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						25,000%		15ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DER/IOPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética						QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.									
11.2.10	PMJN 006	Próprio	DVR Gravador Stand Alone de Vídeo 16 Canais Intelbras Full HD 1080p com Inteligência Artificial MHDx 3016-C	un	R\$ 1.841,00	1,00	R\$ 1.841,00		R\$ -	1,00	R\$ 1.841,00	-	R\$ -	100,00%
11.2.11	PMJN 007	Próprio	Fornecimento e instalação de Mini Rack de Parede Padrão 19" - 12 U's x 570mm (completo)	un	R\$ 8.160,72	1,00	R\$ 8.160,72		R\$ -	1,00	R\$ 8.160,72	-	R\$ -	100,00%
12			SPDA											
12.1	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 135,15	10,00	R\$ 1.351,50		R\$ -	10,00	R\$ 1.351,50	-	R\$ -	100,00%
12.2	96988	SINAPI	MASTRO 1 ½ PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 161,49	4,00	R\$ 645,96		R\$ -	4,00	R\$ 645,96	-	R\$ -	100,00%
12.3	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	R\$ 57,09	85,10	R\$ 4.858,35		R\$ -	85,10	R\$ 4.858,35	-	R\$ -	100,00%
12.4	151506	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	R\$ 332,07	6,00	R\$ 1.992,42		R\$ -	6,00	R\$ 1.992,42	-	R\$ -	100,00%
12.5	160318	IOPES	Cabo de cobre n° 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	R\$ 64,03	520,00	R\$ 33.295,60		R\$ -	520,00	R\$ 33.295,60	-	R\$ -	100,00%
12.6	98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	R\$ 24,75	277,00	R\$ 6.855,75		R\$ -	277,00	R\$ 6.855,75	-	R\$ -	100,00%
13			DIVERSOS											
13.1	210114	IOPES	Quadro pincel novo, completo, de laminado melamínico alta pressão, "LOUSA" quadrado, cor branco brilhante, linha Lousas, padrão F608 Brancoline, esp. 1mm, incl. requadro madeira 2,5 x 5,0 cm e porta pincel, dim. 3,95 x 1,29 m	und	R\$ 5.737,06	3,00	R\$ 17.211,18		R\$ -	3,00	R\$ 17.211,18	-	R\$ -	100,00%
13.2	071105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 451,73	73,68	R\$ 33.283,46		R\$ -	73,68	R\$ 33.283,46	0,00	R\$ -	100,00%
13.3	071104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	R\$ 748,27	11,20	R\$ 8.380,62		R\$ -	11,20	R\$ 8.380,62	-	R\$ -	100,00%
13.4	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1,50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	R\$ 351,18	144,82	R\$ 50.857,88		R\$ -	144,82	R\$ 50.857,88	-	R\$ -	100,00%
13.5	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 2.567,52	1,00	R\$ 2.567,52		R\$ -	1,00	R\$ 2.567,52	-	R\$ -	100,00%
13.6	180604	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 3.794,11	2,00	R\$ 7.588,22		R\$ -	2,00	R\$ 7.588,22	-	R\$ -	100,00%
13.7	180606	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	R\$ 4.824,68	7,00	R\$ 33.772,76		R\$ -	7,00	R\$ 33.772,76	-	R\$ -	100,00%
13.8	PMJN 008	Próprio	USINA FOTOVOLTAICA COMPLETA SOBRE TELHADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, 35KW-P, MICRO INVERSOR, SELO INMETRO, HOMOLOGADO CONCESSIONÁRIA.	un	#####	1,00	R\$ 182.022,75		R\$ -	1,00	R\$ 182.022,75	-	R\$ -	100,00%
14			SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
14.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	R\$ 14,77	802,31	R\$ 11.850,11	802,31	R\$ 11.850,11	802,31	R\$ 11.850,11	-	R\$ -	100,00%
15			INCÊNDIO											
15.1	160608	IOPES	Ponto para seta indicativa de saída, incl. seta em acrílico, com fonte alimentadora própria que assegure um funcionamento mínimo de 1h, para quando ocorrer falta de energia elétrica na rede pública, conforme projeto	und	R\$ 456,28	51,00	R\$ 23.270,28		R\$ -	51,00	R\$ 23.270,28	-	R\$ -	100,00%
15.2	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	R\$ 294,60	6,00	R\$ 1.767,60		R\$ -	6,00	R\$ 1.767,60	-	R\$ -	100,00%
15.3	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAÍDA DE EMERGENCIA" - seta vertical)	und	R\$ 32,65	31,00	R\$ 1.012,15		R\$ -	31,00	R\$ 1.012,15	-	R\$ -	100,00%
16			ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO											
16.1	050603	LABOR	Alvenaria de blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 19cm (EMBASAMENTO)	m²	R\$ 120,86	80,65	R\$ 9.747,71		R\$ -	80,65	R\$ 9.747,71	-	R\$ -	100,00%
16.2	010219	LABOR	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033) (baldramas da edificação existente)	m³	R\$ 372,42	23,98	R\$ 8.932,11		R\$ -	23,98	R\$ 8.932,11	-	R\$ -	100,00%
16.3	040231	LABOR	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 834,63	4,00	R\$ 3.337,77		R\$ -	4,00	R\$ 3.337,77	-	R\$ -	100,00%
16.4	040813	LABOR	Impermeabilização de estrutura com Sika Top 107 ou equivalente	m²	R\$ 109,12	304,66	R\$ 33.246,23		R\$ -	304,66	R\$ 33.246,23	-	R\$ -	100,00%
16.5	030201	LABOR	Reaterro apoiado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	R\$ 69,55	68,31	R\$ 4.750,62		R\$ -	68,31	R\$ 4.750,62	-	R\$ -	100,00%
16.6	010402	LABOR	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	R\$ 4,96	466,80	R\$ 2.317,31		R\$ -	466,80	R\$ 2.317,31	-	R\$ -	100,00%
16.7	071101	LABOR	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x 1/8", conforme detalhe em projeto	m²	R\$ 870,72	49,02	R\$ 42.682,54		R\$ -	49,02	R\$ 42.682,54	-	R\$ -	100,00%
16.8	020708	LABOR	Galpão para serralha e carpintaria área 12,00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	R\$ 279,29	12,00	R\$ 3.351,44		R\$ -	12,00	R\$ 3.351,44	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO		MEDIDO:		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						CONTRATO + ADITIVO		R\$	141.611,79	R\$	3.549.744,41	R\$	-	100,00%
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						R\$ 3.549.744,41		29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D						25,000%		15ª MEDIÇÃO						
BANCOS: DER/IOPEs SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%														
Planilha Orçamentária Sintética						QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.									
16.9	020709	LABOR	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	R\$ 370,36	6,00	R\$ 2.222,16		R\$ -	6,00	R\$ 2.222,16	-	R\$ -	100,00%
16.10	020805	LABOR	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	R\$ 15.323,85	1,00	R\$ 15.323,85		R\$ -	1,00	R\$ 15.323,85	-	R\$ -	100,00%
16.11	151710	LABOR	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	R\$ 11.143,83	1,00	R\$ 11.143,83		R\$ -	1,00	R\$ 11.143,83	-	R\$ -	100,00%
16.12	151811	LABOR	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	R\$ 283,94	3,00	R\$ 851,81		R\$ -	3,00	R\$ 851,81	-	R\$ -	100,00%
16.13	151801	LABOR	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	R\$ 264,88	12,00	R\$ 3.178,60		R\$ -	12,00	R\$ 3.178,60	-	R\$ -	100,00%
16.14	151803	LABOR	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	R\$ 268,68	2,00	R\$ 537,36		R\$ -	2,00	R\$ 537,36	-	R\$ -	100,00%
16.15	141107	LABOR	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	R\$ 980,92	1,00	R\$ 980,92		R\$ -	1,00	R\$ 980,92	-	R\$ -	100,00%
16.16	150610	LABOR	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	R\$ 438,81	12,00	R\$ 5.265,67		R\$ -	12,00	R\$ 5.265,67	-	R\$ -	100,00%
16.17	152031	LABOR	Conector split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	R\$ 30,37	12,00	R\$ 364,49		R\$ -	12,00	R\$ 364,49	-	R\$ -	100,00%
16.18	071103	LABOR	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	R\$ 139,91	1.058,63	R\$ 148.116,09		R\$ -	1.058,63	R\$ 148.116,09	-	R\$ -	100,00%
16.19	020348	LABOR	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	R\$ 32,07	526,71	R\$ 16.889,90		R\$ -	526,71	R\$ 16.889,90	-	R\$ -	100,00%
16.20	020339	LABOR	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem - (10 meses x 54 m²)	m²	R\$ 25,60	526,71	R\$ 13.482,87		R\$ -	526,71	R\$ 13.482,87	-	R\$ -	100,00%
16.21	020346	LABOR	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal) - (10 meses)	m	R\$ 16,92	872,00	R\$ 14.757,23		R\$ -	872,00	R\$ 14.757,23	-	R\$ -	100,00%
16.22	200704	LABOR	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m	R\$ 45,29	612,56	R\$ 27.744,27	612,56	R\$ 27.744,27	612,56	R\$ 27.744,27	-	R\$ -	100,00%
16.23	200253	LABOR	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m²	R\$ 122,53	11,94	R\$ 1.462,71		R\$ -	11,94	R\$ 1.462,71	-	R\$ -	100,00%
16.24	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	m²	R\$ 216,86	44,62	R\$ 9.677,08		R\$ -	44,62	R\$ 9.677,08	-	R\$ -	100,00%
16.25	090403	LABOR	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	R\$ 151,32	89,09	R\$ 13.481,15		R\$ -	89,09	R\$ 13.481,15	-	R\$ -	100,00%
16.26	050608	LABOR	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e espessura das paredes, s/revestimento, 20cm (bloco comprado fábrica,posto obra)	m2	R\$ 137,66	476,59	R\$ 65.605,86		R\$ -	476,59	R\$ 65.605,86	-	R\$ -	100,00%
17			ITENS NOVOS - SEGUNDO REPLANILHAMENTO											
17.01	170550	LABOR	Reservatório de polietileno de 2000L, inclusive peça de apoio 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia	und	R\$ 2.275,41	2,00	R\$ 4.550,82	2,00	R\$ 4.550,82	2,00	R\$ 4.550,82	-	R\$ -	100,00%
17.02	PMJN	LABOR	Linha Frigorígeno, completa, com tubos de cobre 1/4" e 5/8", inc conexões, isolamento com espuma elastomérica flexível e fita PVC isolante e cabo PP	m	R\$ 235,66	38,00	R\$ 8.955,15	38,00	R\$ 8.955,15	38,00	R\$ 8.955,15	-	R\$ -	100,00%
17.03	PMJN	LABOR	Linha Frigorígeno, completa, com tubos de cobre 1/4" e 1/2", inc conexões, isolamento com espuma elastomérica flexível e fita PVC isolante e cabo PP	m	R\$ 218,30	163,00	R\$ 35.582,86	163,00	R\$ 35.582,86	163,00	R\$ 35.582,86	-	R\$ -	100,00%
17.04	190301	LABOR	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	R\$ 25,76	80,01	R\$ 2.061,16	80,01	R\$ 2.061,16	80,01	R\$ 2.061,16	-	R\$ -	100,00%
17.05	190302	LABOR	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	R\$ 35,41	80,01	R\$ 2.833,46	80,01	R\$ 2.833,46	80,01	R\$ 2.833,46	-	R\$ -	100,00%
17.06	190417	LABOR	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	R\$ 31,35	261,46	R\$ 8.197,35	261,46	R\$ 8.197,35	261,46	R\$ 8.197,35	-	R\$ -	100,00%
17.07	120208	LABOR	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	R\$ 21,99	108,00	R\$ 2.374,70	108,00	R\$ 2.374,70	108,00	R\$ 2.374,70	-	R\$ -	100,00%
17.08	170126	LABOR	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	und	R\$ 3.967,24	2,00	R\$ 7.934,48	2,00	R\$ 7.934,48	2,00	R\$ 7.934,48	-	R\$ -	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA/ES						SEGUNDO REPLANILHAMENTO				ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO			
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS																	
EMPRESA: JH CONSTRUTORA LTDA						CONTRATO + ADITIVO				MEDIDO:		R\$ 3.549.744,41		R\$ -		100,00%	
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO CREA ES-0074233/D										R\$ 3.549.744,41							
BANCOS: DER/IOPES SINAPI/ES -FEV-MAR/2022 I NÃO DESONERADO - Horista: 157,27 % E 72,07% - B.D.I. 31,96% E 15,57%						R\$ 3.549.744,41				29/06/2025 à 28/07/2025		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
Planilha Orçamentária Sintética						25,000%				15ª MEDIÇÃO							
Item	Código	Banco	Descrição	Und	V. Unit.	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	QUANT.	PREÇO	%	
17.09	170124	LABOR	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	und	R\$ 614,40	1,00	R\$ 614,40	1,00	R\$ 614,40	1,00	R\$ 614,40	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%	
VALOR						V. REPLAN.:	R\$ 3.549.744,41	V. MED.:	R\$ 141.611,79	ACUMULADO	R\$ 3.549.744,41	SALDO	R\$ -	-	R\$ -	100,00%	
						ADITIVO (%):	25.000%				102.96%				0.00%		



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA - ES SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS						
1	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UN	QUANT. - MEMÓRIA DE CÁLCULO	15ª MEDIÇÃO		
				DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
5	PAREDES					
	ALVENARIA E REVESTIMENTOS					
5.4	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	3980,480		1.699,40	
5.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	2304,670		189,95	
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
	SERVIÇOS DIVERSOS					
14.1	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	802,310		802,31	
16	ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO					
16.22	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m	612,56		612,56	
17	ITENS NOVOS - SEGUNDO REPLANILHAMENTO					
17.01	Reservatório de polietileno de 2000L, inclusive peça de apoio 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2,000		2,00	
17.02	Linha Frigorígeno, completa, com tubos de cobre 1/4" e 5/8", inc conexões, isolamento com espuma elastomérica flexível e fita PVC isolante e cabo PP	m	38,000		38,00	
17.03	Linha Frigorígeno, completa, com tubos de cobre 1/4" e 1/2", inc conexões, isolamento com espuma elastomérica flexível e fita PVC isolante e cabo PP	m	163,000		163,00	
17.04	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	80,010		80,01	
17.05	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m2	80,010		80,01	
17.06	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	261,460		261,46	
17.07	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	108,000		108,00	
17.08	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	und	2,000		2,00	
17.09	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	und	1,000		1,00	





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 038/2024

Objeto: Construção da EMEI Claudete Teresinha Cometti

Empresa: JH Construtora LTDA

Fiscal: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D – Portaria nº 14.158/2025

FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01:



Foto 02:

JEFYSON SILVA LOUREIRO
ENGENHEIRO CIVIL

Portaria Nº 14.158/2025



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100330030003600370031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 03:



Foto 04:

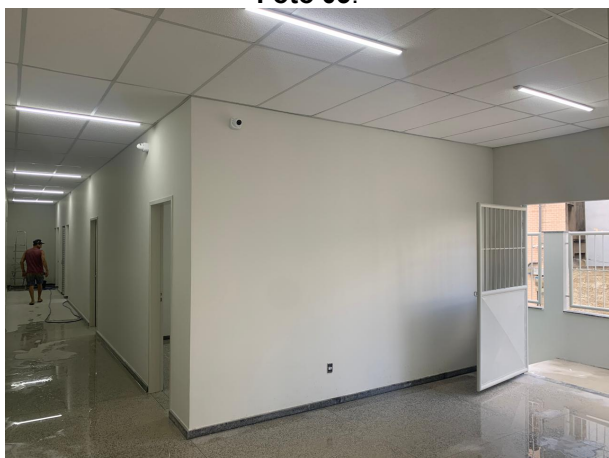


Foto 05:



Foto 06:



Foto 07:



Foto 08:





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 09:



Foto 10:

João Neiva / ES, 04 de setembro de 2025.

