

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I				PERÍODO DA MEDIÇÃO: 15/04/2025 A 14/05/2025											
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES				C/I: 12/07/2023	CONTRATO + ADITIVO			11ª MEDIÇÃO		VALOR ACUMULADO			SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO	3.140.943,89		R\$ 100.859,10		R\$ 2.971.126,05		R\$ 169.817,84		94,59%			
				Quant.	Total	Quant.	Total	Quant.	Total	Quant.	Total	Quant.	Total	%	
01	CANTEIRO DE OBRAS														
01.01	Barracão com sanitário, em chapa compensada 12 mm e pont. 8x8cm, piso cimentado e cobertura em telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. inspeção	m ²	R\$ 1.057,22	15,00	R\$ 15.858,30		R\$ -	15,00	15.858,30		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.02	Galpão em peças de madeira 8x8cm e contravent. de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, incl. ponto e cabo de alimentação da máquina	m ²	R\$ 377,54	60,00	R\$ 22.652,40		R\$ -	60,00	22.652,40		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.03	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m	m	R\$ 58,44	25,00	R\$ 1.461,00		R\$ -	25,00	1.461,00		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.04	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	m	R\$ 429,30	25,00	R\$ 10.732,50		R\$ -	25,00	10.732,50		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.05	Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. e chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e QDG	m	R\$ 801,22	20,00	R\$ 16.024,40		R\$ -	20,00	16.024,40		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.06	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	R\$ 3.913,87	1,00	R\$ 3.913,87		R\$ -	1,00	3.913,87		R\$ -		R\$ -	100,00%	
01.07	Administração Local	mês	R\$ 6.401,54	13,00	R\$ 83.220,02	1,00	R\$ 6.401,54	13,00	83.220,02		R\$ -		R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL 01					R\$ 153.862,49		R\$ 6.401,54		R\$ 153.862,49		R\$ -		R\$ -		
02	SERVIÇOS PRELIMINARES														
02.01	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m ²	R\$ 332,18	8,00	R\$ 2.657,44		R\$ -	8,00	2.657,44		R\$ -		R\$ -	100,00%	
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nívelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	R\$ 17.789,69	1,70	R\$ 30.242,47		R\$ -	1,70	30.242,47		R\$ -		R\$ -	100,00%	
02.03	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras em Vias Urbanas	m	R\$ 16,28	2.377,60	R\$ 38.707,33		R\$ -	2.377,60	38.707,33		R\$ -		R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL 02					R\$ 71.607,24		R\$ -		R\$ 71.607,24		R\$ -		R\$ -		
03	TERRAPLENAGEM														
03.01	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira em Vias Urbanas	m ³	R\$ 5,38	2.630,46	R\$ 14.151,87		R\$ -	2.630,46	14.151,87	-	0,00	R\$ -		100,00%	
03.02	Compactação de aterros 100%PN em Vias Urbanas	m ³	R\$ 8,53	786,36	R\$ 6.707,69		R\$ -	786,36	6.707,69	0,00	R\$ -		R\$ -	100,00%	
03.03	Destocamento de árvores com diâmetro de 15 a 30 cm, com trator de esteira	Ud	R\$ 19,73	10,00	R\$ 197,30		R\$ -	10,00	197,30	-	R\$ -		R\$ -	100,00%	
03.04	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	R\$ 12,95	2.950,55	R\$ 38.209,66		R\$ -	2.950,55	38.209,66	0,00	R\$ -		R\$ -	100,00%	
SUB-TOTAL 03					R\$ 59.266,52		R\$ -		R\$ 59.266,52		R\$ -		R\$ -		
04	DRENAGEM														
04.01	Corpo BSTC (greide) diâmetro 0,60 m CA-2 PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 397,93	212,00	R\$ 84.361,16	9,00	R\$ 3.581,37	212,00	84.361,16	-	R\$ -		R\$ -	100,00%	
04.02	Corpo BSTC diâmetro 0,40 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 219,55	976,80	R\$ 214.456,44		R\$ -	976,80	214.456,44	-	R\$ -		R\$ -	100,00%	
04.03	Corpo BSTC diâmetro 0,30 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 163,90	147,00	R\$ 24.093,30		R\$ -	147,00	24.093,30	-	R\$ -		R\$ -	100,00%	
04.04	Poço de Visita para BSTC diâm. 0,40 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	R\$ 2.054,49	27,00	R\$ 55.471,23	2,00	R\$ 4.108,98	27,00	55.471,23	-	R\$ -		R\$ -	100,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310030003900380030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I					PERÍODO DA MEDIÇÃO: 15/04/2025 A 14/05/2025									
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					CFO: 12/07/2023	CONTRATO + ADITIVO		11ª MEDIÇÃO		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	PREÇO		3.140.943,89		Quant.	Total	R\$ 100.859,10	R\$ 2.971.126,05	Quant.	Total	R\$ 169.817,84	94,59%
			UNITÁRIO	QUANT.	TOTAL									
04.05	Poço de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	R\$ 2.617,81	17,00	R\$ 44.502,77	2,00	R\$ 5.235,62	14,00	36.649,34	3,00	R\$ 7.853,43	82,35%		
04.06	Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas FOFO , escavação e reaterro	m	R\$ 1.663,91	206,50	R\$ 343.597,42	49,00	R\$ 81.531,59	206,50	343.597,42	-	R\$ -	100,00%		
04.07	Caixa ralo em blocos pré-moldados e grelha articulada em FFA em Vias Urbanas	und	R\$ 1.757,59	34,00	R\$ 59.758,06		R\$ -	34,00	59.758,06	-	R\$ -	100,00%		
04.08	Boca de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	und	R\$ 1.501,70	2,00	R\$ 3.003,40		R\$ -	1,00	1.501,70	1,00	R\$ 1.501,70	50,00%		
04.09	Descida d'água concreto armado (degraus) c/ caiação (DSA-03A) degrau	m	R\$ 493,96	159,00	R\$ 78.539,64		R\$ -	50,00	24.698,00	109,00	R\$ 53.841,64	31,45%		
04.10	Dissipador de energia aplicado a saída de bueiro/descida d'água de aterro (DEB-01)	und	R\$ 789,79	6,00	R\$ 4.738,74		R\$ -	1,00	789,79	5,00	R\$ 3.948,95	16,67%		
SUB-TOTAL - 04					R\$ 912.522,16		R\$ 94.457,56		R\$ 845.376,44		R\$ 67.145,72			
05	PAVIMENTAÇÃO													
05.01	Demolição e remoção de pavimento asfáltico em Vias Urbanas	m ²	R\$ 5,70	4.367,00	R\$ 24.891,90		R\$ -	4.367,00	24.891,90	-	R\$ -	100,00%		
05.02	Regularização e compactação do sub-leito (100% P.I.) H = 0,20 m	m ²	R\$ 1,68	10.242,76	R\$ 17.207,84		R\$ -	10.242,76	17.207,84	-	R\$ -	100,00%		
05.03	Remoção de meio fio em Vias Urbanas	m	R\$ 31,82	992,50	R\$ 31.581,35		R\$ -	992,50	31.581,35	-	R\$ -	100,00%		
05.04	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas	m	R\$ 45,69	3.033,49	R\$ 138.600,16		R\$ -	2.966,49	135.538,93	67,00	R\$ 3.061,23	97,79%		
05.05	Sub-base c/ mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m ³	R\$ 120,26	1.893,93	R\$ 227.764,32		R\$ -	1.893,93	227.764,32	-	R\$ -	100,00%		
05.06	Base com mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m ³	R\$ 120,26	869,66	R\$ 104.584,86		R\$ -	869,66	104.584,86	-	R\$ -	100,00%		
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas	m ²	R\$ 86,30	10.139,14	R\$ 875.007,35		R\$ -	9.819,95	847.461,25	319,19	R\$ 27.546,10	96,85%		
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)	m ²	R\$ 99,56	3.911,00	R\$ 389.379,53		R\$ -	3.412,98	339.795,66	498,03	R\$ 49.583,87	87,27%		
05.09	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	R\$ 12,95	613,37	R\$ 7.943,08		R\$ -	613,37	7.943,08	-	R\$ -	100,00%		
SUB-TOTAL - 05					R\$ 1.816.960,39		R\$ -		R\$ 1.736.769,19		R\$ 80.191,20			
06	MURO DE ARRIMO													
06.01	Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro, seções típicas nas dimensões:b=0,40m; B=1,05m e H=2,00m	m	R\$ 1.449,13	37,00	R\$ 53.617,81		R\$ -	26,60	38.546,86	10,40	R\$ 15.070,95	71,89%		
SUB-TOTAL - 06					R\$ 53.617,81		R\$ -		R\$ 38.546,86		R\$ 15.070,95			
07	SINALIZAÇÃO													
07.01	Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético	m ²	R\$ 705,97	7,39	R\$ 5.218,95		R\$ -	-	-	7,39	R\$ 5.218,95	0,00%		
SUB-TOTAL - 07					R\$ 5.218,95		R\$ -		R\$ -		R\$ 5.218,95			
08	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													
08.01	Revestimento vegetal com grama em placas	m ²	R\$ 23,30	94,04	R\$ 2.191,02		R\$ -	-	-	94,04	R\$ 2.191,02	0,00%		
SUB-TOTAL - 08					R\$ 2.191,02		R\$ -		R\$ -		R\$ 2.191,02			
09	ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO													
09.01.01	Mobilização e desmobilização de equipamentos com carreta prancha (máximo)	h	R\$ 598,23	16,00	R\$ 9.571,67		R\$ -	16,00	9.571,67	-	R\$ -	100,00%		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310030003900380030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA			PERÍODO DA MEDAÇÃO: 15/04/2025 A 14/05/2025										
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS													
OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I			CONVÊNIO Nº 040/2022										
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES			CIO: 12/07/2023										
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	CONTRATO + ADITIVO		11ª MEDAÇÃO		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL		EXECUTADO		
			PREÇO	3.140.943,89	R\$	100.859,10	R\$	2.971.126,05	R\$	169.817,84	R\$	94,59%	
			UNITÁRIO	QUANT.	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	TOTAL	%	
09.01.02	Berço de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	m	R\$ 196,95	9,00	R\$ 1.772,54	R\$	-	9,00	1.772,54	R\$	-	100,00%	
09.01.03	Remanejamento de ligação e religação de redes de esgoto	m	R\$ 107,02	402,00	R\$ 43.023,69	R\$	-	402,00	43.023,69	R\$	-	100,00%	
09.01.04	Religação de rede de água em PVC DN 20 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas	m	R\$ 28,18	402,00	R\$ 11.329,41	R\$	-	402,00	11.329,41	R\$	-	100,00%	
SUB-TOTAL - 09					R\$ 65.697,31	R\$	-	R\$ 65.697,31	R\$	R\$	-		
					R\$								
TOTAL GERAL					R\$ 3.140.943,89	R\$	100.859,10	V. ACUM.:	R\$ 2.971.126,05	V. SALDO:	R\$ 169.817,84	R\$	94,59%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 31003000390038003A00540052004100, Documento assinado
 digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - MEDAÇÃO 11

OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I

LOCAL: JOÃO NEIVA-ES

CÓD.	DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO (Estaca)		POS.	QUANT.	EXT. (m)	LARG. (m)	PROF. (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	TOTAL	UNID.
		Início	Final									
01.07	Administração local Considerando 9 meses				9,00							
	ACRÉSCIMO CONSIDERANDO 04 MESES REFERENTE AO ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS				4,00						1,00	
	ACRÉSCIMO										1,00	mês
	11ª MEDAÇÃO										1,00	mês
4	DRENAGEM											
04.01	Corpo BSTC (greide) diâmetro 0,60 m CA-2 PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas											
	ACRÉSCIMO LANÇAMENTO 01	PV 28	PV 29 LANÇAMENT		9,00						9,00	
	ACRÉSCIMO										9,00	m
	11ª MEDAÇÃO										9,00	m
04.04	Poço de Visita para BSTC diâm. 0,40 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas											
	ACRÉSCIMO Rua Vinháticos Rua Projetada A Rua Projetada A Rua Jequitís Rua Projetada A Rua Projetada A			PV 19	1,00						1,00	
				PV 20	1,00						1,00	
				PV 21	1,00						1,00	
				PV 22	1,00						1,00	
				PV 23	1,00						1,00	
				PV 24	1,00						1,00	
	ACRÉSCIMO										2,00	und
	11ª MEDAÇÃO										2,00	und
04.05	Poço de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas											
	ACRÉSCIMO LANÇAMENTO 01 LANÇAMENTO 01			PV 25	1,00						1,00	
				PV 29	1,00						1,00	
	ACRÉSCIMO										5,00	und
	11ª MEDAÇÃO										2,00	und



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3100300039003900380030003A00540052004100, Documento assinado
 digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

**04.06 Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas
FOFO , escavação e reaterro**

ACRÉSCIMO

Rua dos Vinháticos

T24 7,00 7,00

Rua dos Jequitis

T25 7,00 7,00

Rua Projetada A

T26 7,00 7,00

Rua Projetada A

T27 7,00 7,00

Rua Projetada A

T28 7,00 7,00

Rua Projetada A

T29 7,00 7,00

Rua Projetada A

T30 7,00 7,00

ACRÉSCIMO

11ª MEDIDA

49,00 m

49,00 m



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100300039003900380030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 086/2023

Objeto: Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES

Empresa: Singular Construções LTDA

Fiscal: Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D

FOTOS DOS SERVIÇOS



Foto 01: rua vinháticos



Foto 02: rua projetada



Foto 03: rua projetada



Foto 04: rua projetada

JEFYSON SILVA LOUREIRO
Engenheiro Civil



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100300039003900380030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Portaria nº 13.251/2023
CREA ES-0047233/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05: rua projetada



Foto 06: rua projetada

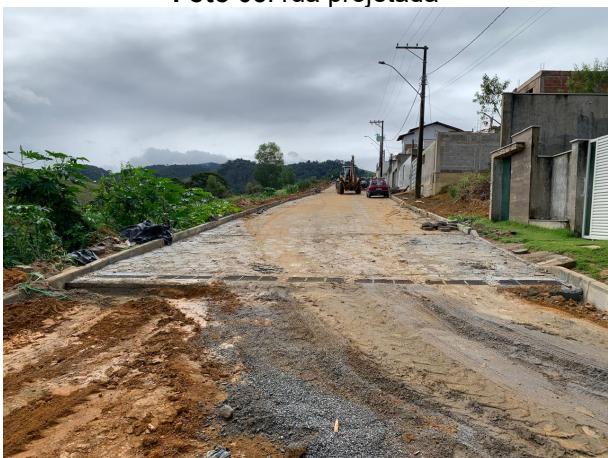


Foto 07: rua projetada

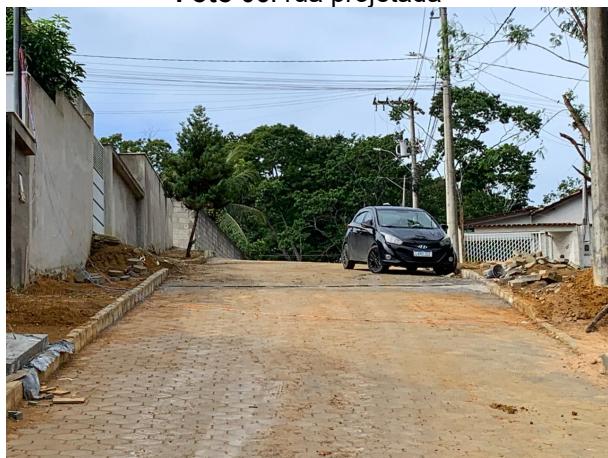


Foto 08: rua jequitis



Foto 09: rua dos projetada



Foto 10: rua dos projetada





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 11: rua jequitibá

João Neiva / ES, 14 de maio de 2025.

JEFYSON SILVA LOUREIRO
Engenheiro Civil

Portaria nº 13.251/2023
CREA ES-0047233/D

Página 3 de 3



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100300039003900380030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.