

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS <b>OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I</b> <b>CONVÊNIO Nº 040/2022</b>				<b>PERÍODO DA MEDIÇÃO: 15/05/2025 A 14/08/2025</b>										
<b>LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES</b>				<b>ICIO: 12/07/2023</b>										
<b>ITEM</b>				<b>PREÇO</b>										
ITEM	DESCRÍÇÃO SERVIÇO	UND	UNITÁRIO	QUANT.	TOTAL	R\$	Quant.	Total	R\$	QUANT.	TOTAL	R\$	SALDO CONTRATUAL	EXECUTADO
<b>01</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>													
01.01	Barracão com sanitário, em chapa compensada 12 mm e pont. 8x8cm, piso cimentado e cobertura em telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. inspeção	m <sup>2</sup>	R\$ 1.057,22	15,00	R\$ 15.858,30		R\$ -	15,00	R\$ 15.858,30	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.02	Galpão em peças de madeira 8x8cm e contravent. de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, incl. ponto e cabo de alimentação da máquina	m <sup>2</sup>	R\$ 377,54	60,00	R\$ 22.652,40		R\$ -	60,00	R\$ 22.652,40	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.03	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m	m	R\$ 58,44	25,00	R\$ 1.461,00		R\$ -	25,00	R\$ 1.461,00	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.04	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	m	R\$ 429,30	25,00	R\$ 10.732,50		R\$ -	25,00	R\$ 10.732,50	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.05	Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. e chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e QDG	m	R\$ 801,22	20,00	R\$ 16.024,40		R\$ -	20,00	R\$ 16.024,40	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.06	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	R\$ 3.913,87	1,00	R\$ 3.913,87		R\$ -	1,00	R\$ 3.913,87	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
01.07	Administração Local	mês	R\$ 6.401,54	13,00	R\$ 83.220,02		R\$ -	13,00	R\$ 83.220,02	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
<b>SUB-TOTAL 01</b>					<b>R\$ 153.862,49</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 153.862,49</b>		<b>R\$ -</b>			
<b>02</b>	<b>SERVÍCIOS PRELIMINARES</b>													
02.01	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m <sup>2</sup>	R\$ 332,18	8,00	R\$ 2.657,44		R\$ -	8,00	R\$ 2.657,44	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
02.02	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	R\$ 17.789,69	1,70	R\$ 30.242,47		R\$ -	1,70	R\$ 30.242,47	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
02.03	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras em Vias Urbanas	m	R\$ 16,28	2.377,60	R\$ 38.707,33		R\$ -	2.377,60	R\$ 38.707,33	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
<b>SUB-TOTAL 02</b>					<b>R\$ 71.607,24</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 71.607,24</b>		<b>R\$ -</b>			
<b>03</b>	<b>TERRAPLENAGEM</b>													
03.01	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira em Vias Urbanas	m <sup>3</sup>	R\$ 5,38	2.630,46	R\$ 14.151,87		R\$ -	2.630,46	R\$ 14.151,87	-	R\$ 0,00	R\$ -	100,00%	
03.02	Compactação de aterros 100% PN em Vias Urbanas	m <sup>3</sup>	R\$ 8,53	786,36	R\$ 6.707,69		R\$ -	786,36	R\$ 6.707,69	-	R\$ 0,00	R\$ -	100,00%	
03.03	Destocamento de árvores com diâmetro de 15 a 30 cm, com trator de esteira	Ud	R\$ 19,73	10,00	R\$ 197,30		R\$ -	10,00	R\$ 197,30	-	R\$ -	R\$ -	100,00%	
03.04	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	R\$ 12,95	2.950,55	R\$ 38.209,66		R\$ -	2.950,55	R\$ 38.209,66	-	R\$ 0,00	R\$ -	100,00%	
<b>SUB-TOTAL 03</b>					<b>R\$ 59.266,52</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 59.266,52</b>		<b>R\$ -</b>			



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
 com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I					PERÍODO DA MEDIÇÃO: 15/05/2025 A 14/08/2025								
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					CÓDIGO: 12/07/2023	CONTRATO + ADITIVO		12ª MEDIDA		VALOR ACUMULADO		SALDO CONTRATUAL	
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO		QUANT.	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	TOTAL	%
04	<b>DRENAGEM</b>												
04.01	Corpo BSTC (greide) diâmetro 0,60 m CA-2 PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 397,93		212,00	R\$ 84.361,16		R\$ -	212,00	84.361,16	-	R\$ -	100,00%
04.02	Corpo BSTC diâmetro 0,40 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 219,55		976,80	R\$ 214.456,44		R\$ -	976,80	214.456,44	-	R\$ -	100,00%
04.03	Corpo BSTC diâmetro 0,30 m C.S. PB inclusive escavação, reaterro e transporte do tubo em Vias Urbanas	m	R\$ 163,90		147,00	R\$ 24.093,30		R\$ -	147,00	24.093,30	-	R\$ -	100,00%
04.04	Poço de Visita para BSTC diâm. 0,40 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	R\$ 2.054,49		27,00	R\$ 55.471,23		R\$ -	27,00	55.471,23	-	R\$ -	100,00%
04.05	Poço de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas	und	R\$ 2.617,81		17,00	R\$ 44.502,77	3,00	R\$ 7.853,43	17,00	44.502,77	-	R\$ -	100,00%
04.06	Trincheira drenante em concreto armado , incluindo grelhas FOFO , escavação e reaterro	m	R\$ 1.663,91		206,50	R\$ 343.597,42		R\$ -	206,50	343.597,42	-	R\$ -	100,00%
04.07	Caixa ralo em blocos pré-moldados e grelha articulada em FFA em Vias Urbanas	und	R\$ 1.757,59		34,00	R\$ 59.758,06		R\$ -	34,00	59.758,06	-	R\$ -	100,00%
04.08	Boca de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	und	R\$ 1.501,70		2,00	R\$ 3.003,40		R\$ -	1,00	1.501,70	1,00	R\$ 1.501,70	50,00%
04.09	Descida d'água concreto armado (degraus) c/ caiação (DSA-03A) degrau	m	R\$ 493,96		159,00	R\$ 78.539,64	88,40	R\$ 43.666,06	138,40	68.364,06	20,60	R\$ 10.175,58	87,04%
04.10	Dissipador de energia aplicado a saída de bueiro/descida d'água de aterro (DEB-01)	und	R\$ 789,79		6,00	R\$ 4.738,74	5,00	R\$ 3.948,95	6,00	4.738,74	-	R\$ -	100,00%
<b>SUB-TOTAL - 04</b>						<b>R\$ 912.522,16</b>		<b>R\$ 55.468,44</b>		<b>R\$ 900.844,88</b>		<b>R\$ 11.677,28</b>	
05	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>												
05.01	Demolição e remoção de pavimento asfáltico em Vias Urbanas	m <sup>2</sup>	R\$ 5,70		4.367,00	R\$ 24.891,90		R\$ -	4.367,00	24.891,90	-	R\$ -	100,00%
05.02	Regularização e compactação do sub-leito (100% P.I.) H = 0,20 m	m <sup>2</sup>	R\$ 1,68		10.242,76	R\$ 17.207,84		R\$ -	10.242,76	17.207,84	-	R\$ -	100,00%
05.03	Remoção de meio fio em Vias Urbanas	m	R\$ 31,82		992,50	R\$ 31.581,35		R\$ -	992,50	31.581,35	-	R\$ -	100,00%
05.04	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas	m	R\$ 45,69		3.033,49	R\$ 138.600,16	67,00	R\$ 3.061,23	3.033,49	138.600,16	-	R\$ -	100,00%
05.05	Sub-base c/ mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m <sup>3</sup>	R\$ 120,26		1.893,93	R\$ 227.764,32		R\$ -	1.893,93	227.764,32	-	R\$ -	100,00%
05.06	Base com mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m <sup>3</sup>	R\$ 120,26		869,66	R\$ 104.584,86		R\$ -	869,66	104.584,86	-	R\$ -	100,00%
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas	m <sup>2</sup>	R\$ 86,30		10.139,14	R\$ 875.007,35	319,18	R\$ 27.545,23	10.139,13	875.006,48	0,01	R\$ 0,87	100,00%
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)	m <sup>2</sup>	R\$ 99,56		3.911,00	R\$ 389.379,53	498,03	R\$ 49.583,87	3.911,01	389.379,53	-	R\$ -	100,00%
05.09	Transporte Local de Materiais (TR-101-01) (Vias urbanas - Caminhão basculante) (1,679XP + 2,239XR + 2,799) (XP=5,1km; XR=0,8km)	t	R\$ 12,95		613,37	R\$ 7.943,08		R\$ -	613,37	7.943,08	-	R\$ -	100,00%
<b>SUB-TOTAL - 05</b>						<b>R\$ 1.816.960,39</b>		<b>R\$ 80.190,33</b>		<b>R\$ 1.816.959,52</b>		<b>R\$ 0,87</b>	
06	<b>MURO DE ARRIMO</b>												
06.01	Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro, seções típicas nas dimensões:b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	R\$ 1.449,13		37,00	R\$ 53.617,81		R\$ -	26,60	38.546,86	10,40	R\$ 15.070,95	71,89%
<b>SUB-TOTAL - 06</b>						<b>R\$ 53.617,81</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 38.546,86</b>		<b>R\$ 15.070,95</b>	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I				CONVÊNIO Nº 040/2022							
<b>PERÍODO DA MEDIÇÃO: 15/05/2025 A 14/08/2025</b>											
LOCAL: BAIRROS FLORESTA E ALVORADA, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES	ICIO: 12/07/2023	CONTRATO + ADITIVO	12ª MEDAÇÃO	VALOR ACUMULADO							
ITEM	DESCRÍÇÃO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO	3.140.943,89							
07	SINALIZAÇÃO		QUANT.	TOTAL	Quant.	Total	QUANT.	TOTAL	QUANT.	TOTAL	%

07.01	Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético	m <sup>2</sup>	R\$ 705,97	7,39	R\$ 5.218,95	R\$	-	-	-	7,39	R\$ 5.218,95	0,00%
	<b>SUB-TOTAL - 07</b>				<b>R\$ 5.218,95</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 5.218,95</b>		
08	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
08.01	Revestimento vegetal com grama em placas	m <sup>2</sup>	R\$ 23,30	94,04	R\$ 2.191,02	R\$	-	-	-	94,04	R\$ 2.191,02	0,00%
	<b>SUB-TOTAL - 08</b>				<b>R\$ 2.191,02</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 2.191,02</b>		
09	ITENS NOVOS - PRIMEIRO REPLANILHAMENTO											
09.01.01	Mobilização e desmobilização de equipamentos com carreta prancha (máximo)	h	R\$ 598,23	16,00	R\$ 9.571,67	R\$	-	16,00	9.571,67	-	R\$ -	100,00%
09.01.02	Berço de concreto ciclópico para BSTC diâmetro 0,60 m	m	R\$ 196,95	9,00	R\$ 1.772,54	R\$	-	9,00	1.772,54	-	R\$ -	100,00%
09.01.03	Remanejamento de ligação e religação de redes de esgoto	m	R\$ 107,02	402,00	R\$ 43.023,69	R\$	-	402,00	43.023,69	-	R\$ -	100,00%
09.01.04	Religação de rede de água em PVC DN 20 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas	m	R\$ 28,18	402,00	R\$ 11.329,41	R\$	-	402,00	11.329,41	-	R\$ -	100,00%
	<b>SUB-TOTAL - 09</b>				<b>R\$ 65.697,31</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 65.697,31</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$ 3.140.943,89</b>			<b>R\$ 135.658,77</b>	<b>V. ACUM.:</b>	<b>R\$ 3.106.784,82</b>	<b>V. SALDO:</b>	<b>R\$ 34.159,07</b>
												<b>98,91%</b>



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO - MEDAÇÃO 12**

**OBRA: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS DOS LOTEAMENTOS ALVORADA E FLORESTA I**

**LOCAL: JOÃO NEIVA-ES**

CÓD.	DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO (Estaca)		POS.	QUANT.	EXT. (m)	LARG. (m)	PROF. (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	TOTAL	UNID.
		Inicial	Final									
04.05	Poço de visita para BSTC diâm. 0,60 m em blocos de concreto, em Vias Urbanas											
	ACRÉSCIMO											
	LANÇAMENTO 01			PV 25	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO 01			PV 26	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO 01			PV 27	1,00						1,00	
	CONTRATADO											und
	ACRÉSCIMO										3,00	und
	REPLANILHADO										3,00	und
04.09	Descida d'água concreto armado (degraus) c/ caiação (DSA-03A) degrau		LANÇAMENTO									
	PV 25 - PV 26					10,00					10,00	
	PV 26 - PV 27					39,20					39,20	
	PV 27 - PV 28					39,20					39,20	
	QUANTIDADE		PV09								88,40	m
04.10	Dissipador de energia aplicado a saída de bueiro/descida d'água de aterro (DEB-01)		LANÇAMENTO									
	ACRÉSCIMO											
	LANÇAMENTO			PV 25	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO			PV 26	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO			PV 27	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO			PV 28	1,00						1,00	
	LANÇAMENTO			PV 29	1,00						1,00	
	ACRÉSCIMO										5,00	und
5	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>											
05.04	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas											
	ACRÉSCIMO											
	Rua Vinhaticos			LD	40,70						40,70	-
	Rua Vinhaticos			LE	40,50						40,50	-
	Rua dos Jequetis			LE	39,05						39,05	-
	Rua dos Jequetis			LD	39,15						39,15	-
	Rua Projetada A			LE	173,15						143,15	30,00
	Rua Projetada A			LD	194,32						164,32	30,00
	<u>Guias de Travamento</u>										-	-
	Rua Vinhaticos				11,37						11,37	-
	Rua dos Jequetis				9,80						9,80	-
	Rua Projetada A				7,00						7,00	-
	Rua Projetada A				7,00						7,00	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

	<b>CONTRATADO</b>													<b>m</b>
	<b>ACRÉSCIMO</b>												<b>67,00</b>	<b>m</b>
	<b>REPLANILHADO</b>												<b>67,00</b>	<b>m</b>
05.07	Pavimentação com blocos de concreto (35 MPa), esp.->08cm, sobre colchão de pó de pedra 5cm, inclusive fornecim. e transporte blocos e pó de pedra, em Vias Urbanas													
	<b>ACRÉSCIMO</b>												319,18	
	Rua Projetada A													
	<b>ACRÉSCIMO</b>												<b>319,18</b>	<b>m³</b>
05.08	Passeio em concreto, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L->0,40m)													
	<b>ACRÉSCIMO</b>													
	Rua Vinhaticos												61,05	
	Rua Vinhaticos												60,75	
	Rua dos Jequetis												58,58	
	Rua dos Jequetis												58,73	
	Rua Projetada A												144,86	
	Rua Projetada A												114,07	
	<b>CONTRATADO</b>													<b>m²</b>
	<b>ACRÉSCIMO</b>												<b>498,03</b>	<b>m³</b>
	<b>REPLANILHADO</b>												<b>498,03</b>	<b>m³</b>





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### DADOS GERAIS

**Contrato** Nº 086/2023

**Objeto:** Drenagem e Pavimentação das Vias de Circulação do Conjunto Habitacional de Interesse Social Alvorada e do Loteamento Floresta I, pertencentes ao Município de João Neiva-ES

**Empresa:** Singular Construções LTDA

**Fiscal:** Jefyson Silva Loureiro – CREA ES 0047233/D

### FOTOS DOS SERVIÇOS



**Foto 01:** rua jequitis



**Foto 02:** rua jequitis



**Foto 03:** rua jequitis



**Foto 04:** rua projetada

**JEFYSON SILVA LOUREIRO**  
Engenheiro Civil



Portaria nº 13.251/2023  
CREA ES-0047233/D

Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



Foto 05: rua projetada



Foto 06: rua projetada



Foto 07: rua projetada



Foto 08: Final da rua projetada



Foto 09: Final da rua projetada



Foto 10: Final da rua projetada

João Neiva / ES, 27 de agosto de 2025.

**JEFYSON SILVA LOUREIRO**  
Engenheiro Civil



Portaria nº 13.251/2023  
CREA ES-0047233/D

Página 2 de 2

Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320039003200300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.