

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BARRIOS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BARRIOS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFER DOS SANTOS LADISLAU													
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022													
BDI: 31,96 %													
Lei Social: 121,52 %													
#º MEDIÇÃO													
PERÍODO: 18/02/2025 A 20/02/2025													
ACUMULADO													
152.865,97													
981.127,69													
982.795,57													
50,47%													
Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	RS	QUANT.	VALOR	Ord	Valor	Ord	Valor
1.1	020305 DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	8,00	RS 231,35	RS 1.850,80							
1.2	020355 DER-ES	Aluguel mensal container sanitário, incl. porta, bôca, 2 pto. luz, 1 pto aterram., 3 vasos, lavatórios, calha micrômetro, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert. NR18 e laudo de descontaminação	mês	14,00	RS 868,63	RS 12.160,82							
1.3	020356 DER-ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt. iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo de descontaminação.	mês	14,00	RS 596,84	RS 8.355,76							
1.4	020344 DER-ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barraco de obra	ud	6,00	RS 1.176,87	RS 7.061,22							
1.5	020712 DER-ES	Rede de água com padrão de entrada d'água diam. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasos e limpeza, com. o padrão a 25m, conf. oneto (1 utilização)	m	15,00	RS 44,65	RS 669,75							
1.6	020714 DER-ES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 20m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00	RS 331,07	RS 4.966,05							
1.7	020713 DER-ES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás, cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e SDO, conf. oneto (1 utilização)	m	30,00	RS 576,92	RS 17.307,60							
1.8	020810 DER-ES	Reservatório de polietileno de 500 l, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme oneto (2 utilizações)	ud	3,00	RS 1.453,35	RS 4.360,05							
1.9	020350 DER-ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 20cm, incl. faixas pint. esmalte uni. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	332,32	RS 192,83	RS 64.081,26							
Total item 01						RS 120.813,31							
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO													
Serviços técnicos													
2.1	010501 DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	878,36	RS 9,85	RS 8.651,84							
Total item 02						RS 8.651,84							
Movimento de terra													
3.1	030101 DER-ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	60,23	RS 52,36	RS 3.153,62							
3.2	030206 DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em área, inclusive adensamento hidráulico e flocamento do material (máximo de 100m³)	m³	217,400	RS 138,55	RS 30.167,82							
Total item 03						RS 33.321,44							
Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 30%													
4.1	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1-4, esp. juntas 10mm e res. da parede s/ revest. 14cm	m²	152,76	RS 98,66	RS 15.071,18							
4.2	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1-4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	305,52	RS 98,66	RS 30.142,55							
4.3	040231 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	5,7	RS 515,81	RS 2.940,06							
4.4	130112 DER-ES	Formeço, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m²	784,51	RS 41,18	RS 32.306,08							
4.5	100204 DER-ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	634,98	RS 40,03	RS 25.418,20							
4.6	040246 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	495,13	RS 11,98	RS 5.931,61							
Total item 04						RS 111.809,68							
Estruturas													
5.1	040601 DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, fck = 150kgf/cm²	m²	82,08	RS 99,31	RS 8.151,19							
5.2	040333 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	385,69	RS 11,98	RS 4.620,61							
5.3	040320 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	13,11	RS 633,21	RS 8.301,29							
5.4	050606 DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	238,07	RS 60,17	RS 14.324,67							
Total item 05						RS 35.397,76							
Alvenaria de vedação													
6.1	050606 DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	2236,49	RS 60,17	RS 134.569,59							
Total item 06						RS 134.569,59							
Coberturas													
7.1	090101 DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Parajá, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com portaletas, terças, calbros e ripas, inclusive tratamento com conservante, exclusive telhas	m²	1102	RS 199,87	RS 220.256,74							
7.2	090112 DER-ES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeiras e telhas comoradas na fábrica, posto obra	m²	1102	RS 118,82	RS 130.939,64							
7.3	Composição 16	CAIXA DE BÉRRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CAIXAS, FUNDAMENTOS, RODAS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDIÇÕES	m	150,1	RS 48,74	RS 7.315,76							
7.4	090302 DER-ES	Bufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	150,1	RS 42,18	RS 6.331,18							
7.5	141910 DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	62,7	RS 99,37	RS 6.230,48							
Total item 07						RS 371.073,80							
Esquadria													
8.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, casilho e contramarcos, exclusive vidro	m²	125,4	RS 495,48	RS 62.133,04							
8.2	071702 DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, casilho, alizar e contramarcos, exclusive vidro	m²	9,12	RS 578,15	RS 5.272,69							
8.3	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou eiqui c/ enclenchimento em madeira 1ª qualidade, esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado Laforte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m (portas internas)	un	57	RS 791,03	RS 45.088,71							
8.4	071704 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, casilho, alizar e contramarcos (portas externas)	m²	63,84	RS 893,01	RS 57.009,69							
8.5	080103 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	134,52	RS 269,84	RS 36.298,74							
Total item 08						RS 205.802,87							
Revestimento de pisos													
9.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1-5, espessura 3cm	m²	784,5	RS 20,58	RS 16.145,06							
9.2	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	784,51	RS 46,54	RS 36.510,97							
9.3	130303 DER-ES	Rodapé de cerâmica PE-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive rejuntamento	m	735,86	RS 15,05	RS 11.074,72							
9.4	130308 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	76	RS 43,24	RS 3.286,24							
Total item 09						RS 67.016,99							
Revestimento de paredes e tetos													
10.1	120201 DER-ES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas à grumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cersa ou Portobello	m²	421,23	RS 79,70	RS 33.571,86							
10.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1-3, espessura 5 mm	m²	4532,23	RS 6,74	RS 30.547,25							
10.3	120303 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	4051,75	RS 52,44	RS 212.473,77							
10.4	120301 DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	421,23	RS 30,24	RS 12.737,98							
10.5	120302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	59,28	RS 59,39	RS 3.520,51							
Total item 10						RS 292.851,37							
Louças e metais													
11.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	19	RS 228,63	RS 4.343,97							
11.2	170139 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	19	RS 490,85	RS 9.326,15							
11.3	86894 SINAPI	Banco de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multisselo 66cm e válvula plástica cromado tipo americana 3 1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	19	RS 196,95	RS 3.742,05							
11.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bço, inclusive válvula e sifão em PVC	un	19	RS 207,08	RS 3.934,52							
11.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bôca	un	19	RS 612,25	RS 11.632,75							
11.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	19	RS 91,61	RS 1.740,59							
11.7	95546 SINAPI	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	19	RS 117,07	RS 2.224,33							
Total item 11						RS 36.944,36							
Pintura													
12.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Sunvini, Coral e Metalatex, inclusive esboço acrílico, em paredes e forro, a duas demãos (paredes externas)	m²	4111,02	RS 17,53	RS 72.066,24							
12.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Sunvini, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	287,27	RS 22,15	RS 6.363,10							
Total item 12						RS 78.429,34							
Instalações sanitárias													
13.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	19	RS 107,27	RS 2.038,13							
13.2	140706 DER-ES	Ponto para esgoto secundário (ca. lavatório, micrômetro, tanque, bidê, etc.)	pt	76	RS 85,45	RS 6.494,20							
13.3	140709 DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	19	RS 80,91	RS 1.537,29							
13.4	140710 DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	19	RS 188,33	RS 3.578,27							
13.5	141907 DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100 mm	m	70,3	RS 42,18	RS 2.965,14							

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																					
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB																					
# MEDICÃO																					
PERÍODO: 11/02/2025 A 20/02/2025																					
ACUMULADO																					
SALDO																					
EXECUTADO																					
152.865,97																					
981.127,69																					
962.795,57																					
50,47%																					
Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - JAN/2022 BDI: 11,96 % Leis Sociais: 121,52 % LTCAT: 18,15 % FISCAL: 18,15 % SANTOS LAUDISAU	Valor Unit. (R\$)	Total	R\$	QUANT.	VALOR	R\$	Qtd	Var.	R\$	Qtd	Valor	R\$				
13.6	142111 DER-ES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	19	RS	110,78	RS	2.104,82	10,00	RS	1.107,80	10,00	RS	1.107,80	9,00	RS	997,02	52,63%			
13.7	142109 DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	19	RS	51,54	RS	979,26	10,00	RS	515,40	10,00	RS	515,40	9,00	RS	463,86	52,63%			
13.8	151015 DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	19	RS	205,88	RS	3.911,72	RS	-	4,00	RS	823,52	15,00	RS	3.088,20	21,05%				
13.9	141104 DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmá=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestido intern. c/ chapisco e reboco intermediário, escarificação, reaterro e sarrafe interna em concreto	un	19	RS	527,52	RS	10.022,88	RS	-	4,00	RS	2.110,08	15,00	RS	7.912,80	21,05%				
13.10	141103 DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmá=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc. esp. 10cm, revest. intern. c/ chap. e reb. intermediário, escar. e sarrafe c/ argamassa e areia e alv. em esp. 100mm	un	19	RS	557,91	RS	10.600,29	RS	-	4,00	RS	2.231,64	15,00	RS	8.368,65	21,05%				
13.11	Composição 05	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	114	RS	48,71	RS	5.552,94	RS	-	-	RS	-	114,00	RS	5.552,94	0,00%				
Total item 13						RS	49.784,94														
14														Instalações hidráulicas							
14.1	140201 DER-ES	Padrão de entrada d'água com cavaleta de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	19	RS	345,49	RS	6.564,31	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	6.564,31	0,00%				
14.2	140209 DER-ES	Mureta c/ cavaleta (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm delatados, dimensões 0,80x1,0x0,20m, para instalação de caixa termoplastica, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp. 10cm, inclusive caixa e cavaleta	un	19	RS	245,39	RS	4.662,41	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	4.662,41	0,00%				
14.3	140701 DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc.)	un	133	RS	93,15	RS	12.388,95	35,00	RS	3.260,25	63,00	RS	5.868,45	70,00	RS	6.520,50	47,37%			
14.4	Composição 02	Barilete, inclusive tubulação e conexões	un	19	RS	219,66	RS	4.173,54	10,00	RS	2.196,60	14,00	RS	3.075,24	5,00	RS	1.098,30	73,68%			
14.5	170328 DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diâ. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	RS	109,92	RS	2.088,48	5,00	RS	549,60	5,00	RS	549,60	14,00	RS	1.538,88	26,32%			
14.6	170317 DER-ES	Registro de pressão com canopla cromada diâ. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	RS	102,74	RS	1.952,06	5,00	RS	513,70	5,00	RS	513,70	14,00	RS	1.438,36	26,32%			
14.7	170304 DER-ES	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	RS	165,76	RS	3.149,44	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	3.149,44	0,00%				
14.8	170306 DER-ES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	RS	116,03	RS	2.204,57	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	2.204,57	0,00%				
14.9	170315 DER-ES	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	RS	173,61	RS	3.298,59	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	3.298,59	0,00%				
Total item 14						RS	40.482,35														
15														Instalações elétricas							
15.1	151701 DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	19,00	RS	1.991,72	RS	37.842,68	2,00	RS	3.983,44	6,00	RS	11.950,32	13,00	RS	25.892,36	31,58%			
15.2	150302 DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	19,00	RS	343,21	RS	6.520,99	8,00	RS	2.745,68	8,00	RS	2.745,68	11,00	RS	3.775,31	42,11%			
15.3	Composição 06	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (15,5m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	38,00	RS	160,27	RS	6.090,26	16,00	RS	2.564,32	16,00	RS	2.564,32	22,00	RS	3.525,94	42,11%			
15.4	Composição 07	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (17,2m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	19,00	RS	169,35	RS	3.217,65	8,00	RS	1.354,80	8,00	RS	1.354,80	11,00	RS	1.862,85	42,11%			
15.5	Composição 08	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dos pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (22,5m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	19,00	RS	222,60	RS	4.229,40	8,00	RS	1.780,80	8,00	RS	1.780,80	11,00	RS	2.448,60	42,11%			
15.6	Composição 09	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,5m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	133,00	RS	188,49	RS	25.069,17	60,00	RS	11.309,40	60,00	RS	11.309,40	73,00	RS	13.759,77	45,11%			
15.7	Composição 09	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	19,00	RS	188,49	RS	3.581,31	8,00	RS	1.507,92	8,00	RS	1.507,92	11,00	RS	2.073,39	42,11%			
15.8	Composição 10	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dos pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (19,4m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	38,00	RS	199,87	RS	7.595,06	8,00	RS	1.598,96	8,00	RS	1.598,96	30,00	RS	5.996,10	21,05%			
15.9	Composição 11	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9,0m), fio isolado PVC de 6,0mm2 (32,5m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	19,00	RS	496,23	RS	9.428,37	8,00	RS	3.969,84	8,00	RS	3.969,84	11,00	RS	5.458,53	42,11%			
15.10	Composição 12	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3,3m), cabo coaxial 1/2" (3m) (4,5m) e caixa estampada 4x2" (1 unid.)	un	19,00	RS	85,87	RS	1.631,53	8,00	RS	686,96	8,00	RS	686,96	11,00	RS	944,57	42,11%			
15.11	Composição 13	Instalação de ponto de telefone	un	19,00	RS	227,68	RS	4.325,92	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	4.325,92	0,00%				
15.12	Composição 01	Ponto padrão de luz no teto (parte da fachada aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m)	un	133,00	RS	174,67	RS	23.231,11	RS	-	-	RS	-	133,00	RS	23.231,11	0,00%				
15.13	Composição 14	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 unid.)	un	19,00	RS	183,21	RS	3.480,99	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	3.480,99	0,00%				
15.14	Composição 15	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 unid.)	un	19,00	RS	166,65	RS	3.166,35	8,00	RS	1.333,20	8,00	RS	1.333,20	11,00	RS	1.833,15	42,11%			
15.15	150932 DER-ES	Receptáculo (bocal) de luva para lâmpada incandescente	un	133,00	RS	7,05	RS	937,65	60,00	RS	423,00	60,00	RS	423,00	73,00	RS	514,65	45,11%			
15.16	180110 DER-ES	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	19,00	RS	87,02	RS	1.653,38	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	1.653,38	0,00%				
15.17	180115 DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	19,00	RS	65,43	RS	1.243,17	8,00	RS	523,44	8,00	RS	523,44	11,00	RS	719,73	42,11%			
15.18	180204 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	38,00	RS	30,58	RS	1.162,04	16,00	RS	489,28	16,00	RS	489,28	22,00	RS	672,76	42,11%			
15.19	180205 DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	19,00	RS	51,99	RS	987,81	8,00	RS	415,92	8,00	RS	415,92	11,00	RS	571,89	42,11%			
15.20	180208 DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	un	19,00	RS	77,05	RS	1.463,95	8,00	RS	616,40	8,00	RS	616,40	11,00	RS	847,55	42,11%			
15.21	180201 DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	un	133,00	RS	34,24	RS	4.553,92	60,00	RS	2.054,40	60,00	RS	2.054,40	73,00	RS	2.499,52	45,11%			
15.22	Composição 03	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" x 2" (Placa + Suporte + Módulo)	un	19,00	RS	23,68	RS	449,92	RS	-	-	RS	-	19,00	RS	449,92	0,00%				
15.23	180207 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	38,00	RS	55,64	RS	2.114,32	16,00	RS	890,24	16,00	RS	890,24	22,00	RS	1.224,08	42,11%			
Total item 15						RS	153.976,95														
16														Serviços complementares externos							
16.1	200209 DER-ES	Passado de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de cava	m³	175,56	RS	133,46	RS	23.430,23	RS	-	36,96	RS	4.932,68	138,60	RS	18.497,55	21,05%				
Total item 16						RS	23.430,23														
17														UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE							
2,00														2,00							
17.1														010501 DER-ES				Serviços técnicos			
17.1														010501 DER-ES				locação de obra com gabarito de madeira			
Total item 17						RS	957,80														
18														Movimentos de terra							
18.1	030101 DER-ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	6,56	RS	52,36	RS	343,48	RS	-	6,56	RS	343,48	-	RS	-	100,00%				
18.2	030206 DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	24,08	RS	138,55	RS	3.336,28	RS	-	24,08	RS	3.336,28	-	RS	-	100,00%				
Total item 18						RS	3.679,76														
19														Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATE 5%							
19.1	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	16,62	RS	98,66	RS	1.639,72	(0,0030)	RS	0,30	16,62	RS	1.639,73	-	RS	0,01	100,00%			
19.2	050501 DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	33,22	RS	98,66	RS	3.277,48	(0,0030)	RS	0,30	33,22	RS	3.277,49	-	RS	0,01	100,00%			
19.3	040231 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,62	RS	515,81	RS	319,80	RS	-	0,62	RS	319,80	-	RS	-	100,00%				
19.4	130112 DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	86,5	RS	41,18	RS	3.562,06	(0,0040)	RS	0,16	86,50	RS	3.562,07	-	RS	-	100,00%			
19.5	100204 DER-ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penetrar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo IIIA 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	69,08	RS	40,03	RS	2.765,26	(0,0030)	RS	0,12	69,08	RS	2.765,27	-	RS	-	100,00%			
19.6	040246 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 6,0 a 7,0mm	kg	53,86	RS	11,98	RS	645,24	RS	-	53,86	RS	645,24	-	RS	-	100,00%				
Total item 19						RS	12.209,56														
20														Estruturas							
20.1	040601 DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, fck = 150kgf/cm²	m²	11,76	RS	99,31	RS	1.167,88	(0,0050)	RS	0,50	11,76	RS	1.167,89	-	RS	-	100,00%			
20.2	040333 DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	41,98	RS	11,98	RS	502,92	RS	-	41,98	RS	502,92	-	RS	-	100,00%				
20.3	040320 DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1,44	RS	631,21	RS	911,82	RS	-	1,44	RS	911,82	-	RS	-	100,00%				
20.4	050606 DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes /revestimento, 10cm (bloco comprado na loja, ponta obra)	m²	25,90	RS	60,17	RS	1.558,40													

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																		
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB																		
OBRAS: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BARRIOS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB																		
CANTO: BARRIOS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA																		
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA																		
FISCAL: JEFFERSON TASSIO LADESLAU																		
8º MEDIÇÃO																		
PERÍODO: 18/02/2025 A 20/02/2025																		
ACUMULADO																		
SALDO																		
EXECUTADO																		
Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	%	
23.1	07101 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado com natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alisar, caixilho e contramarcos, exclusive vidro	m2	14,88	R\$	495,48	R\$	7.372,74	R\$	-	13,20	R\$	6.540,34	1,68	R\$	832,40	88,71%	
23.2	06103 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou eque (encimento em madeira 1a qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La'onte ou equiv., exclusive marco, ns dim.: 0,80 x 2,10 m (portas externas)	un	6	R\$	791,03	R\$	4.746,18	R\$	-	6,00	R\$	4.746,18	-	R\$	-	100,00%	
23.3	07104 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alisar e contramarcos (portas externas)	m2	6,72	R\$	893,01	R\$	6.001,02	R\$	-	6,72	R\$	6.001,03	-	R\$	-	100,00%	
23.4	08003 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	14,88	R\$	269,84	R\$	4.015,20	R\$	-	13,20	R\$	3.561,89	1,68	R\$	453,31	88,71%	
Total Item 23							R\$	22.195,14										
24																		
Revestimento de pisos																		
24.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	86,5	R\$	20,58	R\$	1.780,16	R\$	-	86,50	R\$	1.780,17	-	R\$	-	100,00%	
24.2	87247 SNAJH	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmalhada extra de dimensões 35x35 em aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	86,5	R\$	46,54	R\$	4.025,70	R\$	-	86,50	R\$	4.025,71	-	R\$	-	100,00%	
24.3	130303 DER-ES	Pedestal de cerâmica 10x13, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive revestimento	m	79,36	R\$	15,05	R\$	1.194,36	R\$	-	79,36	R\$	1.194,37	-	R\$	-	100,00%	
24.4	130808 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	8	R\$	43,24	R\$	345,92	R\$	-	8,00	R\$	345,92	-	R\$	-	100,00%	
Total Item 24							R\$	7.346,14										
25																		
Revestimento de paredes e tetos																		
25.1	120021 DER-ES	Anelão branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive revestimento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecília ou Pictobello	m²	46,76	R\$	79,70	R\$	3.726,76	R\$	-	46,76	R\$	3.726,77	-	R\$	-	100,00%	
25.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	494,56	R\$	6,74	R\$	3.333,32	R\$	-	494,56	R\$	3.333,33	-	R\$	-	100,00%	
25.3	120301 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	438,8	R\$	52,44	R\$	23.010,62	R\$	-	438,80	R\$	23.010,67	-	R\$	-	100,00%	
25.4	120301 DER-ES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	46,76	R\$	30,24	R\$	1.414,02	R\$	-	46,76	R\$	1.414,02	-	R\$	-	100,00%	
25.5	110302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	9	R\$	59,39	R\$	534,50	R\$	-	9,00	R\$	534,51	-	R\$	-	100,00%	
Total Item 25							R\$	32.019,26										
26																		
Louças e metais																		
26.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celte ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exento torneira	un	2,00	R\$	228,63	R\$	457,26	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	457,26	0,00%	
26.2	170129 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	2,00	R\$	490,85	R\$	981,70	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	981,70	0,00%	
26.3	86804 SNAJH	Banica de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multissol 66cm e válvula plástico conector tipo americana 3 1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$	196,95	R\$	393,90	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	393,90	0,00%	
26.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bço, inclusive válvula e sifão em PVC	un	2,00	R\$	207,08	R\$	414,16	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	414,16	0,00%	
26.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500L, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive fanelas e torneira de bico	un	2,00	R\$	612,25	R\$	1.224,50	R\$	-	2,00	R\$	1.224,50	-	R\$	-	100,00%	
26.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorentz ou Corona	un	2,00	R\$	91,61	R\$	183,22	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	183,22	0,00%	
26.7	95946 SNAJH	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	2,00	R\$	117,07	R\$	234,14	R\$	-	-	R\$	2,00	R\$	-	234,14	0,00%	
26.8	100866 SNAJH	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	4,00	R\$	245,48	R\$	981,92	R\$	-	-	R\$	4,00	R\$	-	981,92	0,00%	
Total Item 26							R\$	4.870,80										
27																		
Pintura																		
27.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalater, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	447,8	R\$	17,53	R\$	7.849,92	R\$	223,90	R\$	3.924,97	223,90	R\$	-	3.924,95	50,00%	
27.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalater, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	30,24	R\$	22,15	R\$	669,80	R\$	-	-	R\$	-	30,24	R\$	669,80	0,00%	
Total Item 27							R\$	8.519,72										
28																		
Instalações sanitárias																		
28.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	2,00	R\$	107,27	R\$	214,54	R\$	-	2,00	R\$	214,54	-	R\$	-	100,00%	
28.2	140706 DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, microtiro, tanque, bidê, etc...)	pt	8,00	R\$	85,45	R\$	683,60	R\$	-	8,00	R\$	683,60	-	R\$	-	100,00%	
28.3	140709 DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo PVC 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$	80,91	R\$	161,82	R\$	-	2,00	R\$	161,82	-	R\$	-	100,00%	
28.4	140710 DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x500mm com grelha em aço inox	pt	2,00	R\$	188,33	R\$	376,66	R\$	-	2,00	R\$	376,66	-	R\$	-	100,00%	
28.5	141907 DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido solidado branco, para esgoto, diâmetro 100mm (2"), inclusive conexões	m	7,4	R\$	42,18	R\$	312,12	R\$	-	-	R\$	-	7,40	R\$	312,12	0,00%	
28.6	142111 DER-ES	Caixa sifonada em PVC, dim. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	m	2,00	R\$	110,78	R\$	221,56	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	221,56	0,00%	
28.7	142109 DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	2,00	R\$	51,54	R\$	103,08	R\$	2,00	R\$	103,08	2,00	R\$	-	103,08	-	100,00%
28.8	151015 DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x40cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, Tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	2,00	R\$	205,88	R\$	411,76	R\$	-	2,00	R\$	411,76	-	R\$	-	100,00%	
28.9	141104 DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e H=1m+1m, com Tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestido intern. c/ chapisco e reboco interno, escavado, reaterro e parede interna em concreto	un	2,00	R\$	527,52	R\$	1.055,04	R\$	-	2,00	R\$	1.055,04	-	R\$	-	100,00%	
28.10	141103 DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e H=1m+1m, c/ Tampa em concreto esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. intern. c/ chap. e reb. interno, escav. reaterro e curva curta c/ visita e alív. em pvc 100mm	un	2,00	R\$	557,91	R\$	1.115,82	R\$	-	2,00	R\$	1.115,82	-	R\$	-	100,00%	
28.11	Composição 05	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro e lâminado material escavado (ramal intradimâmetro)	m	12,00	R\$	48,71	R\$	584,52	R\$	-	-	R\$	-	12,00	R\$	584,52	0,00%	
Total Item 28							R\$	5.240,52										
29																		
Instalações hidráulicas																		
29.1	140201 DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - Padrão 1C de CESA. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto macio, tubulação, conexões e registro	un	2,00	R\$	345,49	R\$	690,98	R\$	1,00	R\$	345,49	1,00	R\$	-	345,49	50,00%	
29.2	140209 DER-ES	Alureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESA) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm detetados, dimensões 0.80x1.0x10,20 cm, para instalação de caixa termoplastica, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	2,00	R\$	245,39	R\$	490,78	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	490,78	0,00%	
29.3	140701 DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	14,00	R\$	93,15	R\$	1.304,10	R\$	-	-	R\$	1.304,10	-	R\$	-	100,00%	
29.4	Composição 02	Barilete, inclusive tubulação e conexões	un	2,00	R\$	219,66	R\$	439,32	R\$	-	2,00	R\$	439,32	-	R\$	-	100,00%	
29.5	170328 DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$	109,92	R\$	219,84	R\$	1,00	R\$	109,92	1,00	R\$	-	109,92	50,00%	
29.6	170317 DER-ES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$	102,74	R\$	205,48	R\$	1,00	R\$	102,74	1,00	R\$	-	102,74	50,00%	
29.7	170804 DER-ES	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$	165,76	R\$	331,52	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	331,52	0,00%	
29.8	170306 DER-ES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$	116,03	R\$	232,06	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	232,06	0,00%	
29.9	170115 DER-ES	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$	173,61	R\$	347,22	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	347,22	0,00%	
Total Item 29							R\$	4.261,30										
30																		
Instalações elétricas																		
30.1	151701 DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 8000W - 220V/127V	un	2,00	R\$	1.991,72	R\$	3.983,44	R\$	-	2,00	R\$	3.983,44	-	R\$	-	100,00%	
30.2	150302 DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntor monopolar	un	2,00	R\$	343,21	R\$	686,42	R\$	0,50	R\$	171,61	0,50	R\$	171,61	1,50	514,81	25,00%
30.3	Composição 06	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	4,00	R\$	160,27	R\$	641,08	R\$	2,00	R\$	320,54	2,00	R\$	320,54	2,00	320,54	50,00%
30.4	Composição 07	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.1m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	169,35	R\$	338,70	R\$	1,00	R\$	169,35	1,00	R\$	169,35	1,00	169,35	50,00%
30.5	Composição 08	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dos pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.8m) e caixa estampada 6x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	222,60	R\$	445,20	R\$	1,00	R\$	222,60	1,00	R\$	222,60	1,00	222,60	50,00%
30.6	Composição 09	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" 1 uni	un	14,00	R\$	188,49	R\$	2.638,86	R\$	7,00	R\$	1.319,43	7,00	R\$	1.319,43	7,00	1.319,43	50,00%
30.7	Composição 09	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	2,00	R\$	188,49	R\$	376,98	R\$	1,00	R\$	188,49	1,00	R\$	188,49	1,00	188,49	50,00%
30.8	Composição 10	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dos pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.8m) e caixa estampada 6x2" (1 uni)	un	4,00	R\$	199,87	R\$	799,48	R\$	2,00	R\$	399,74	2,00	R\$	399,74	2,00	399,74	50,00%
30.9	Composição 11	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	496,23	R\$	992,46	R\$	1,00	R\$	496,23	1,00	R\$	496,23	1,00	496,23	50,00%
30.10	Composição 12	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 OHMS (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	85,87	R\$	171,74	R\$	1,00	R\$	85,87	1,00	R\$	85,87	1,00	85,87	50,00%
30.11	Composição 13	Instalacao de ponto de telefone	un	2,00	R\$	227,68	R\$	455,36	R\$	-	-	R\$	-	2,00	R\$	455,36	0,00%	
30.12	Composição 01	Ponto padrão de luz no teto (parte da fixação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 1/2" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	14,00	R\$	174,67	R\$	2.445,38	R\$	7,00	R\$	1.222,69	7,00	R\$	1.222,69	7,00	1.222,69	50,00%
30.13	Composição 14	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	183,21	R\$	366,42	R\$	1,00	R\$	183,21	1,00	R\$	183,21	1,00	183,21	50,00%
30.14	Composição 15	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x2" (1 uni)	un	2,00	R\$	166,65	R\$	333,30	R\$	1,00	R\$	166,65	1,00	R\$	166,65	1,00	166,65	50,00%
30.15	150892 DER-ES	Receptáculo (lâmpada) de louça para lâmpada incandescente	un	14,00	R\$	7,05	R\$	98,70	R\$	7,00	R\$	49,35	7,00	R\$	49,35	7		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 390036003400340035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB													
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFER DOS SANTOS LADISLAU													
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022													
BDE: 31,96 %													
Leilão Social: 121,52 %													
8ª MEDIÇÃO													
PERÍODO: 11/02/2025 A 20/02/2025													
R\$ 152.869,97													
R\$ 981.127,69													
R\$ 962.795,57													
50,47%													
Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
30.23	180207 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	4,00	R\$ 55,64	R\$ 222,56	2,00	R\$ 111,28	2,00	R\$ 111,28	2,00	R\$ 111,28	50,00%
Total Item 30						R\$ 16.208,10							
31	Serviços complementares externos												
31.1	200209 DER-ES	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	19,2	R\$ 133,46	R\$ 2.562,42		R\$ -	19,20	R\$ 2.562,43	-	R\$ 0,01	100,00%
Total Item 31						R\$ 2.562,42							
TOTAL GERAL						R\$ 1.943.923,12	V. MED.: R\$ 152.869,97	V. AC.: R\$ 981.127,69	SALDO: R\$ 962.795,57	50,47%			





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
<b>1</b>	<b>Canteiro de obras</b>					
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m²	8,00			
1.2	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 pto luz, 1 pto aterram., 3 vasos, 3 lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	mês	14,00			
	B. Monte Libano	3,00				
	B. Cohab	5,00				
	B. Floresta	6,00				
1.3	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	14,00			
	B. Monte Libano	3,00				
	B. Cohab	5,00				
	B. Floresta	6,00				
1.4	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	6,00			
	B. Monte Libano	2,00				
	B. Cohab	2,00				
	B. Floresta	2,00				
1.5	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	15,00			
	B. Monte Libano	5,00				
	B. Cohab	5,00				
	B. Floresta	5,00				
1.6	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00			
	B. Monte Libano	5,00				
	B. Cohab	5,00				
	B. Floresta	5,00				
1.7	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	30,00			
	B. Monte Libano	10,00				
	B. Cohab	10,00				
	B. Floresta	10,00				
1.8	Reservatório de polietileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	ud	3,00			
	B. Monte Libano	1,00				
	B. Cohab	1,00				
	B. Floresta	1,00				
1.9	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	332,32			
	B. Monte Libano	96,83				
	B. Cohab	125,53				
	B. Floresta	109,96				
<b>2</b>	<b>Serviços técnicos</b>					
2.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	Q= 6,90x6,70= 46,23m²			
<b>3</b>	<b>Movimento de terra</b>					
3.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	Q= 42,31 x 0,25 x 0,30 = 3,17 m³			
3.2	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	Q= (41,29 x 0,30) - (28,20 x (0,25-0,14) x 0,30)= 11,46 m³ (Vol dos ambientes - Vol do perim. ext. sapata)			
<b>4</b>	<b>Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%</b>					
4.1	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	Q = 42,31 (perímetro) x 0,19 (altura) x 1 (fiada)= 8,04 m²			
4.2	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	Q = 42,31 (perímetro) x 0,19 (altura) x 2 (fiadas) =16,08 m²			
4.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	Q= 42,31 (perímetro) x 0,14 (larg bloco) x 0,05 (espessura) = 0,30 m³			
4.4	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	Q = 41,29 m² (conforme projeto arq.)			





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
4.5	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	$Q = (0,30+0,19+0,60) \times 42,31 = 33,42 \text{ m2}$			
4.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	$Q = 42,31 \text{ (perímetro)} \times 2 \text{ (varas } \varnothing 5.0\text{mm)} \times 2 \text{ (fiadas)} \times 0,154 \text{ (massa nominal kg/m)} = 26,06 \text{ kg}$			
MENOS MEDIDO NA 1ª MEDIÇÃO						
5	<b>Estruturas</b>					
5.1	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	$Q = 1,60 \times 2,70 = 4,32 \text{ m2}$			
5.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	$\text{Verga/contr.} = 23,60 \text{ (perímetro)} \times 2 \text{ (varas } \varnothing 5.0) \times 0,154 \text{ (massa nominal kg/m)} = 7,27\text{kg}$ $\text{Cintamento superior} = 42,31(\text{perímetro}) \times 2(\text{var. } \varnothing 5.0) \times 0,154 \text{ (massa nominal kg/m)} = 13,03\text{kg}$ <b>Total = 20,30 Kg</b>			
5.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	$\text{cintameto sup.} = 42,31(\text{perímetro}) \times 0,06 \times 0,175 = 0,44 \text{ m3}$ $\text{verga/contr.} = 23,60 \text{ (perímetro)} \times 0,06 \times 0,175 = 0,25 \text{ m3}$ <b>Total = 0,69 m3</b>			
5.4	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	$\text{Cintamento superior} = 42,31(\text{perímetro}) \times 0,19 \text{ (alt.)} = 8,04 \text{ m2}$ $\text{Verga/contr. janela} = (((1,60+0,20+0,20) \times 2,00) + (1,80+0,20+0,20) + (1,00+0,20+0,20)) \times 2,00 \times 0,19 = 2,89 \text{ m2}$ $\text{Verga/contr. bascula} = (((0,80+0,20+0,20) \times 2,00) \times 1,00) \times 0,19 = 0,46 \text{ m2}$ $\text{Verga porta} = ((0,80+0,20+0,20) \times 5,00) \times 0,19 = 1,14 \text{ m2}$ <b>Total = 12,53 m2</b>			
6	<b>Alvenaria de vedação</b>					
6.1	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	$Q = 42,31(\text{perímetro}) \times 2,80(\text{alt.}) - 12,53 \text{ (Ver/Contra/Cinta.)} + 7,03 \text{ (oitão)} + 7,90 \times 0,60 \text{ (platibanda)} = 117,71 \text{ m2}$			
7	<b>Cobertura</b>					
7.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontalões, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	$Q = 7,25 \times 8,00 = 58,00 \text{ m2 (conforme projeto)}$			
7.2	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	$Q = 7,25 \times 8,00 = 58,00 \text{ m2 (conforme projeto)}$			
7.3	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	$Q = 7,9 \text{ m}$			
7.4	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	$Q = 7,9 \text{ m}$			
7.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	$Q = 3,30 \text{ m}$			
8	<b>Esquadria</b>					
8.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	$Q = (1,60 \times 1,20 \times 2) + (1,80 \times 1,20) + (1,00 \times 0,60) = 6,60 \text{ m2}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL		30,60 9 m²
8.2	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	$Q = (0,80 \times 0,60) \times 1,00 = 0,48 \text{ m2}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	1,00 0,92 m²
8.3	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/enchimento em madeira 1ª qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	$Q = 3,00 \text{ und}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	12,00 6,00
8.4	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	$Q = (0,80 \times 2,10) \times 2,00 = 3,36 \text{ m2}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	15,16 5,00
8.5	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	$Q = (1,60 \times 1,20 \times 2) + (1,80 \times 1,20) + (1,00 \times 0,60) + (0,80 \times 0,60) = 7,08 \text{ m2}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	38,40 6,00
9	<b>Revestimento de pisos</b>					
9.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	$Q = 41,29 \text{ m2 (conforme projeto arq.)}$	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	0,36 0,00
9.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	$Q = 41,29 \text{ m2 (conforme projeto arq.)}$	MONTE LÍBANO		





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
				COHAB		
				TOTAL		200,00
					falta medir	47,74
9.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	sala(2,68+2,65+3,20+0,15+0,87)= 9,55m circulação(0,47+0,4+0,47)= 4,94m dormitório 01 (2,50+2,50+3,77+2,97)= 11,74m dormitório 02 (3,75+2,95+2,50+2,50)= 11,70 m área de serviço (0,7+0,1)= 0,8 Total=38,73	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	190,00
						42,38
9.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	Q= (0,80x5,00) portas quartos, sala, cozinha e banheiro = 4,00m	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	8,00
						16,00
10	Revestimento de paredes e tetos					
10.1	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	banheiro(((1,30+1,30+2,40+2,40)x1,50) - (0,80x1,50))= 9,90 m2 cozinha((1,70+2,50+1,80+0,68)x1,50) - (0,80x1,50) = 8,82 m2 área serviço((0,70+1,60)x1,50)= 3,45 m2 Total= 22,17m2	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	100,00
						33,02
10.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	Q=117,71X2,00 (Área de alvenaria x 2) + 1,30X2,40 (teto do banheiro) = 238,54 m2			
10.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	Reboco = área de chapisco - área de emboço - área reboco teto banheiro Reboco = (238,54 - 22,17 - 3,12) = 213,05 Total= 213,25 m2			
10.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	banheiro(((1,30+1,30+2,40+2,40)x1,50) - (0,80x1,50))= 9,90 m2 cozinha((1,70+2,50+1,80+0,68)x1,50) - (0,80x1,50) = 8,82 m2 área serviço((0,70+1,60)x1,50)= 3,45 m2 Total= 22,17m2			
10.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	Q = Teto banheiro = 1,30x2,40= 3,12 m2			
11	Louças e metais					
11.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	Q= 01 und			
11.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	Q= 01 und			
11.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	Q= 01 und			
11.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	4,00
						6,00
11.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	6,00
						0,00
11.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	Q= 01 und			
11.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af. 01/2020	un	Q= 01 und			
12	Pintura					
12.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	Pintura = área de reboco + área reboco teto banheiro Pintura = 213,25 + 3,12 = 216,37 Total= 216,37 m2	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	1.081,85
						1.081,85
12.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	Portas internas = ((0,80x2,10)x3,00)x3,00 = 15,12 m2			
13	Instalações sanitárias					
13.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	Q= 01 pt	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	6,00
						0,00
13.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	Q= 04 pt	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	24,00
						0,00
13.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	Q= 01 pt	MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	falta medir	6,00
						0,00
13.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	Q= 01 pt			
13.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	Q= 3,70 m			
13.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO		
				COHAB		





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
				TOTAL	falta medir	10,00
						0,00
13.7	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		10,00
					falta medir	0,00
13.8	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	Q= 01 und			
13.9	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	Q= 01 und			
13.10	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	Q= 01 und			
13.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	Q= 6,00 m			
14	Instalações hidráulicas					
14.1	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	Q= 01 und			
14.2	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplástica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	Q= 01 und			
14.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	Q= 07 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		35,00
					falta medir	7,00
14.4	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		10,00
					falta medir	0,00
14.5	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		5,00
					falta medir	5,00
14.6	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		5,00
					falta medir	5,00
14.7	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
14.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
14.9	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
15	Instalações elétricas					
15.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		2,00
					falta medir	4,00
15.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		8,00
					falta medir	2,00
15.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 02 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		16,00
					falta medir	4,00
15.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		8,00
					falta medir	2,00
15.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL		8,00
					falta medir	2,00





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
15.6	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 07 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	60,00 10,00
15.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 02 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.11	Instalacao de ponto de telefone	un	Q= 01 und			
15.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	Q= 07 und			
15.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	Q= 01 und			
15.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	Q= 07 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	60,00 10,00
15.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	Q= 01 und			
15.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	Q= 02 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	16,00 4,00
15.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 01 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	8,00 2,00
15.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 07 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	60,00 10,00
15.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	Q= 01 und			
15.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	Q= 02 und	MONTE LÍBANO COHAB TOTAL	falta medir	16,00 4,00
16	<b>Serviços complementares externos</b>					
16.1	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	Q= ((7,04 + 7,04 + 0,15 + 4,25) x 0,50) = 9,24 m3			
UNIDADE HABITACIONAL ACESSIVEL						
17	<b>Serviços técnicos</b>					
17.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	Q= 6,80X7,15= 48,62m2			





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
18	<b>Movimento de terra</b>					
18.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	$Q = 43,72 \times 0,25 \times 0,30 = 3,28 \text{ m}^3$			
18.2	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	$Q = (43,25 \times 0,30) - (28,30 \times (0,25 - 0,14) \times 0,30) = 12,04 \text{ m}^3$ (Vol dos ambientes - Vol do perim. ext. sapata)			
19	<b>Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%</b>					
19.1	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaletas estr. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	$Q = 43,72$ (perímetro) $\times$ 0,19 (altura) $\times$ 1 (fiada) = 8,31 m2			
19.2	Alvenaria de blocos de concreto estr. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	$Q = 43,72$ (perímetro) $\times$ 0,19 (altura) $\times$ 2 (fiadas) = 16,61 m2			
19.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	$Q = 43,72$ (perímetro) $\times$ 0,14 (larg bloco) $\times$ 0,05 (espessura) = 0,31 m3			
19.4	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	$Q = 43,25 \text{ m}^2$ (conforme projeto arq.)			
19.5	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	$Q = (0,30 + 0,19 + 0,60) \times 43,72 = 34,54 \text{ m}^2$			
19.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	$Q = 43,72$ (perímetro) $\times$ 2 (varas Ø 5,0mm) $\times$ 2 (fiadas) $\times$ 0,154 (massa nominal kg/m) = 26,93 kg			
20	<b>Estruturas</b>					
20.1	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	$Q = 2,10 \times 2,80 = 5,88 \text{ m}^2$			
20.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	Verga/contr. = 24,40 (perímetro) $\times$ 2 (varas Ø5,0) $\times$ 0,154 (massa nominal kg/m) = 7,52kg Cintamento superior = 43,72 (perímetro) $\times$ 2 (var. Ø5,0) $\times$ 0,154 (massa nominal kg/m) = 13,47kg Total = 20,99 Kg			
20.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	cintameto sup. = 43,72 (perímetro) $\times$ 0,06 $\times$ 0,175 = 0,46 m3 verga/contr. = 24,40 (perímetro) $\times$ 0,06 $\times$ 0,175 = 0,26 m3 Total = 0,72 m3			
20.4	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaletas 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	Cintamento superior = 43,72(perímetro) $\times$ 0,19 (alt.) = 8,31 m2 Verga/contr. janela = (((1,60+0,20+0,20) $\times$ 2,00)+((1,00+0,20+0,20) $\times$ 2,00)+(2,00+0,20+0,20)) $\times$ 2,00 $\times$ 0,19 = 3,50 m2 Verga porta = ((0,80+0,20+0,20) $\times$ 5,00) $\times$ 0,19 = 1,14 m2 Total = 12,95 m2			
21	<b>Alvenaria de vedação</b>					
21.1	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	$Q = 43,72$ (perímetro) $\times$ 2,80(alt.) - 12,95 (Ver/Contra/Cinta.) + 7,03 (oitão) + 8,15 $\times$ 0,60 (platibanda) = 121,39 m2			
22	<b>Cobertura</b>					
22.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaleiros, terças, calbros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, excluir telhas	m²	$Q = 7,35 \times 8,25 = 60,64 \text{ m}^2$ (conforme projeto)			
22.2	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	$Q = 7,35 \times 8,25 = 60,64 \text{ m}^2$ (conforme projeto)			
22.3	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	$Q = 8,25 \text{ m}$			
22.4	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	$Q = 8,25 \text{ m}$			
22.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	$Q = 3,30 \text{ m}$			
23	<b>Esquadria</b>					
23.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, excluir vidro	m2	$Q = (1,60 \times 1,20 \times 2) + (2,00 \times 1,20) + (1,00 \times 0,60 \times 2,00) = 7,44 \text{ m}^2$			
23.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., excluir marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m (portas internas)	un	$Q = 3,00 \text{ und}$			
23.3	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	$Q = (0,80 \times 2,10) \times 2,00 = 3,36 \text{ m}^2$			
23.4	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	$Q = (1,60 \times 1,20 \times 2) + (2,00 \times 1,20) + (1,00 \times 0,60 \times 2,00) = 7,44 \text{ m}^2$			
24	<b>Revestimento de pisos</b>					
24.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	$Q = 43,25 \text{ m}^2$ (conforme projeto arq.)			
24.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	$Q = 43,25 \text{ m}^2$ (conforme projeto arq.)			
24.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive rejuntamento	m	sala (2,93+2,65+3,20+0,15+1,37) = 10,3m circulação (0,47+0,4+0,47) = 4,94m dormitório 01 (2,50+2,50+3,77+2,97) = 11,74m dormitório 02 (3,85+3,05+2,50+2,50) = 11,90 m área de serviço (0,7+0,1) = 0,8 Total = 39,68			
24.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	$Q = (0,80 \times 5,00)$ portas quartos, sala, cozinha e banheiro = 4,00m			
25	<b>Revestimento de paredes e tetos</b>					





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
25.1	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	banheiro(((1,80+1,80+2,50+2,50)x1,50) - (0,80x1,50))= 11,70 m2 cozinha((1,80+2,25+1,80+0,68)x1,50) - (0,80x1,50) = 8,60 m2 área serviço((0,70+1,35)x1,50)= 3,08 m2 Total= 23,38 m2			
25.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	Q=121,39X2,00 (Área de alvenaria x 2) + 1,80X2,50 (teto do banheiro) = 247,28 m2			
25.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	Reboco = área de chapisco - área de emboço - área reboco teto banheiro Reboco = (247,28 - 23,38 - 4,50) = 213,05 Total= 219,40 m2			
25.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	banheiro(((1,80+1,80+2,50+2,50)x1,50) - (0,80x1,50))= 11,70 m2 cozinha((1,80+2,25+1,80+0,68)x1,50) - (0,80x1,50) = 8,60 m2 área serviço((0,70+1,35)x1,50)= 3,08 m2 Total= 23,38m2			
25.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	Q = Teto banheiro = 1,8x2,50= 4,50 m2			
26	<b>Louças e metais</b>					
26.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	Q= 01 und			
26.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	Q= 01 und			
26.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	Q= 01 und			
26.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	Q= 01 und			
26.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bôia	un	Q= 01 und			
26.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	Q= 01 und			
26.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af 01/2020	un	Q= 01 und			
26.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	Q= 02 und			
27	<b>Pintura</b>					
27.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	Pintura = área de reboco + área reboco teto banheiro Pintura = 219,40 + 4,50 = 223,90	MONTE LÍBANO		
				TOTAL		223,90
					falta medir	223,90
			Total= 223,90 m2			
27.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	Portas internas =((0,80x2,10)x3,00)x3,00 = 15,12 m2			
28	<b>Instalações sanitárias</b>					
28.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	Q= 01 pt			
28.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	Q= 04 pt			
28.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	Q= 01 pt			
28.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	Q= 01 pt			
28.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	Q= 3,70 m			
28.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	Q= 01 und			
28.7	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL		2,00
					falta medir	0,00
28.8	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	Q= 01 und			
28.9	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	Q= 01 und			
28.10	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	Q= 01 und			
28.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	Q= 6,00 m			
29	<b>Instalações hidráulicas</b>					
29.1	Padrão de entrada d' água com cavaleta de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL		1,00
					falta medir	1,00





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
29.2	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplástica, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp. 10cm, exclusive caixa e cavalete	un	Q= 01 und			
29.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	Q= 07 und			
29.4	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	Q= 01 und			
29.5	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						1,00
29.6	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						1,00
29.7	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
29.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
29.9	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	Q= 01 und			
30	Instalações elétricas					
30.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	Q= 01 und			
30.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	0,50
						0,50
30.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 02 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	2,00
						0,00
30.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						0,00
30.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						0,00
30.6	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 07 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	7,00
						0,00
30.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						0,00
30.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 02 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	2,00
						0,00
30.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						0,00
30.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00
						0,00
30.11	Instalacao de ponto de telefone	un	Q= 01 und			
30.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	Q= 07 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	7,00
						0,00





UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				8ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
30.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	Q= 07 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	7,00 0,00
30.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	Q= 01 und			
30.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	Q= 02 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	2,00 0,00
30.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	Q= 07 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	7,00 0,00
30.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	Q= 01 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	1,00 0,00
30.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	Q= 02 und			
				MONTE LÍBANO		
				TOTAL	falta medir	2,00 0,00
31	Serviços complementares externos					
31.1	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	Q= ((7,15 + 7,15 + 0,15 + 4,75) x 0,50) = 9,60 m3			





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

#### DADOS GERAIS

**Contrato** Nº 087/2023

**Objeto:** Construção de 21 (vinte e uma) unidades habitacionais de interesse social no município de João Neiva/ES, sendo 4 (quatro) unidades no Bairro Monte Líbano, 9 (nove) unidades no Bairro Floresta e 8 (oito) unidades no Bairro Cohab

**Empresa:** MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

**Fiscal:** Jeffer dos Santos Ladislau – CREA ES 0043139/D

#### FOTOS DOS SERVIÇOS





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



João Neiva / ES, 20 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

**JEFTER DOS SANTOS LADISLAU**

Engenheiro Civil  
Decreto nº 7.680/2020  
CREA ES-0043139/D

