

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA														
CNPJ: 33.444.215/0001-50														
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB			VIGÊNCIA DO CONTRATO:			1º REPLANILHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES			Referencial de preços: DER-ES/SIN BDI: 31,9% Leis Sociais: 121,52 %			TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/05/2025 A 31/07/2025						
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA														
FISCAL: JEFTER DOS SANTOS LADISLAU														
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	R\$	QUANT.	VALOR	R\$	Valor	R\$	Valor	0,00%
1		Canteiro de obras												%
1.1	020305	DER-ES Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	R\$ 231,35	8	R\$ 1.850,80		R\$	-	8,00	R\$ 1.850,80	-	R\$ -	100,00%
1.2	020355	DER-ES Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 pto's luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	mês	R\$ 868,63	14	R\$ 12.160,82		R\$	-	14,00	R\$ 12.160,82	-	R\$ -	100,00%
1.3	020356	DER-ES Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	R\$ 596,84	14	R\$ 8.355,76		R\$	-	14,00	R\$ 8.355,76	-	R\$ -	100,00%
1.4	020344	DER-ES Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	ud	R\$ 1.176,87	6	R\$ 7.061,22		R\$	-	2,00	R\$ 2.353,74	4,00	R\$ 4.707,5	33,33%
1.5	020712	DER-ES Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 44,65	15	R\$ 669,75		R\$	-	10,00	R\$ 446,50	5,00	R\$ 223,3	66,67%
1.6	020714	DER-ES Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	R\$ 331,07	15	R\$ 4.966,05		R\$	-	10,00	R\$ 3.310,70	5,00	R\$ 1.655,4	66,67%
1.7	020713	DER-ES Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$ 576,92	30	R\$ 17.307,60		R\$	-	20,00	R\$ 11.538,40	10,00	R\$ 5.769,2	66,67%
1.8	020810	DER-ES Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	ud	R\$ 1.453,35	3	R\$ 4.360,05		R\$	-	2,00	R\$ 2.906,70	1,00	R\$ 1.453,4	66,67%
1.9	020350	DER-ES Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	R\$ 192,83	332,32	R\$ 64.081,26		R\$	-	221,54	R\$ 42.719,56	110,78	R\$ 21.361,7	66,66%
		Total item 01				R\$ 120.813,31								
		UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO												
2		Serviços técnicos												
2.1	010501	DER-ES Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$ 9,85	878,36	R\$ 8.651,84		R\$	-	462,30	R\$ 4.553,66	416,06	R\$ 4.098,2	52,63%
		Total item 02				R\$ 8.651,84								
3		Movimento de terra												
3.1	030101	DER-ES Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	R\$ 52,36	60,23	R\$ 3.153,64		R\$	-	33,87	R\$ 1.773,43	26,36	R\$ 1.380,2	56,23%
3.2	030206	DER-ES Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	R\$ 138,55	347,16	R\$ 48.099,01		129,42	R\$ 17.931,14	279,18	R\$ 38.680,39	67,98	R\$ 9.418,6	80,42%
		Total item 03				R\$ 51.252,65								
4		Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%												
4.1	050501	DER-ES Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	R\$ 98,66	152,76	R\$ 15.071,30		R\$	-	81,88	R\$ 8.078,28	70,88	R\$ 6.993,0	53,60%
4.2	050501	DER-ES Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	R\$ 98,66	592,29	R\$ 58.435,33		286,77	R\$ 28.292,73	457,59	R\$ 45.145,83	134,70	R\$ 13.289,5	77,26%
4.3	040231	DER-ES Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	R\$ 515,81	5,7	R\$ 2.940,11		R\$	-	3,56	R\$ 1.836,28	2,14	R\$ 1.103,8	62,46%
4.4	130112	DER-ES Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	R\$ 41,18	784,51	R\$ 32.306,12		R\$	-	412,90	R\$ 17.003,22	371,61	R\$ 15.302,9	52,63%
4.5	100204	DER-ES Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	R\$ 40,03	634,98	R\$ 25.418,24		R\$	-	334,20	R\$ 13.378,03	300,78	R\$ 12.040,2	52,63%
4.6	040246	DER-ES Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	R\$ 11,98	495,13	R\$ 5.931,65		R\$	-	260,60	R\$ 3.121,99	234,53	R\$ 2.809,7	52,63%
		Total item 04				R\$ 140.102,75								
5		Estruturas												
5.1	040601	DER-ES Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	R\$ 99,31	82,08	R\$ 8.151,36		R\$	-	43,20	R\$ 4.290,19	38,88	R\$ 3.861,2	52,63%
5.2	040333	DER-ES Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	R\$ 11,98	385,69	R\$ 4.620,56		R\$	-	203,00	R\$ 2.431,94	182,69	R\$ 2.188,6	52,63%
5.3	040320	DER-ES Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	R\$ 633,21	13,11	R\$ 8.301,38		R\$	-	6,90	R\$ 4.369,15	6,21	R\$ 3.932,2	52,63%
5.4	050606	DER-ES Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	R\$ 60,17	238,07	R\$ 14.324,67		R\$	-	125,36	R\$ 7.542,91	112,71	R\$ 6.781,8	52,66%
		Total item 05				R\$ 35.397,97								
6		Alvenaria de vedação												
6.1	050606	DER Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$ 60,17	2236,49	R\$ 134.569,60		R\$	-	1.177,10	R\$ 70.826,11	1.059,39	R\$ 63.743,5	52,63%
		Total item 06				R\$ 134.569,60								
7		Cobertura												



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA CNPJ: 33.444.215/0001-50																
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFFER DOS SANTOS LADISLAU			VIGÊNCIA DO CONTRATO:				1º REPLANILHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
			Referencial de preços: DER-ES/SIN BDI: 31,9 %Leis Sociais: 121,52 %		TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/05/2025 A 31/07/2025								0,00%	
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%	
7.1	090101 DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaleiros, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupiniche, exclusive telhas	m²	R\$ 199,87	1102	R\$ 220.256,74		R\$ -	580,00	R\$ 115.924,60	522,00	R\$ 104.332,1	52,63%			
7.2	090212 DER-ES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	R\$ 118,82	1102	R\$ 130.939,64		R\$ -	580,00	R\$ 68.915,60	522,00	R\$ 62.024,0	52,63%			
7.3	Composição 16	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	R\$ 48,74	150,1	R\$ 7.315,87		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 7.315,9	0,00%			
7.4	090302 DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	R\$ 42,18	150,1	R\$ 6.331,21		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 6.331,2	0,00%			
7.5	141910 DER	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	R\$ 99,37	62,7	R\$ 6.230,49		R\$ -	-	R\$ -	62,70	R\$ 6.230,5	0,00%			
Total item 07						R\$ 371.073,95										
8																
Esquadria																
8.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 495,48	125,4	R\$ 62.133,19		R\$ -	57,00	R\$ 28.242,36	68,40	R\$ 33.890,8	45,45%			
8.2	071702 DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 578,15	9,12	R\$ 5.272,72		R\$ -	3,88	R\$ 2.243,22	5,24	R\$ 3.029,5	42,54%			
8.3	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	R\$ 791,03	57	R\$ 45.088,71		R\$ -	24,00	R\$ 18.984,72	33,00	R\$ 26.104,0	42,11%			
8.4	071704 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	R\$ 893,01	63,84	R\$ 57.009,75		R\$ -	28,60	R\$ 25.540,09	35,24	R\$ 31.469,7	44,80%			
8.5	080103 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 269,84	134,52	R\$ 36.298,87		R\$ -	64,80	R\$ 17.485,63	69,72	R\$ 18.813,2	48,17%			
Total item 08						R\$ 205.803,24										
9																
Revestimento de pisos																
9.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 20,58	784,5	R\$ 16.145,01		R\$ -	412,90	R\$ 8.497,48	371,60	R\$ 7.647,5	52,63%			
9.2	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	R\$ 46,54	784,51	R\$ 36.511,09		R\$ -	365,16	R\$ 16.994,55	419,35	R\$ 19.516,5	46,55%			
9.3	130303 DER-ES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	R\$ 15,05	735,86	R\$ 11.074,69		R\$ -	344,92	R\$ 5.191,05	390,94	R\$ 5.883,6	46,87%			
9.4	130308 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 43,24	76	R\$ 3.286,24		R\$ -	24,00	R\$ 1.037,76	52,00	R\$ 2.248,5	31,58%			
Total item 09						R\$ 67.017,03										
10																
Revestimento de paredes e tetos																
10.1	120201 DER-ES	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	R\$ 79,70	421,23	R\$ 33.572,03		R\$ -	188,68	R\$ 15.037,80	232,55	R\$ 18.534,2	44,79%			
10.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 6,74	4532,23	R\$ 30.547,23		R\$ -	2.385,46	R\$ 16.078,00	2.146,77	R\$ 14.469,2	52,63%			
10.3	120303 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	R\$ 52,44	4051,75	R\$ 212.473,77		R\$ -	2.132,50	R\$ 111.828,30	1.919,25	R\$ 100.645,5	52,63%			
10.4	120301 DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 30,24	421,23	R\$ 12.737,99		R\$ -	221,70	R\$ 6.704,21	199,53	R\$ 6.033,8	52,63%			
10.5	110302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	R\$ 59,39	59,28	R\$ 3.520,63		R\$ -	31,20	R\$ 1.852,97	28,08	R\$ 1.667,7	52,63%			
Total item 10						R\$ 292.851,65										
11																
Louças e metais																
11.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	R\$ 228,63	19	R\$ 4.343,97		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 4.344,0	0,00%			
11.2	170129 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	R\$ 490,85	19	R\$ 9.326,15		R\$ -	10,00	R\$ 4.908,50	9,00	R\$ 4.417,7	52,63%			
11.3	86894 SINAPI	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	R\$ 196,95	19	R\$ 3.742,05		R\$ -	10,00	R\$ 1.969,50	9,00	R\$ 1.772,6	52,63%			
11.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	R\$ 207,08	19	R\$ 3.934,52		R\$ -	10,00	R\$ 2.070,80	9,00	R\$ 1.863,7	52,63%			
11.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	R\$ 612,25	19	R\$ 11.632,75		R\$ -	10,00	R\$ 6.122,50	9,00	R\$ 5.510,3	52,63%			
11.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzetti ou Corona	un	R\$ 91,61	19	R\$ 1.740,59		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.740,6	0,00%			
11.7	95546 SINAPI	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	R\$ 117,07	19	R\$ 2.224,33		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 2.224,3	0,00%			
Total item 11						R\$ 36.944,36										
12																
Pintura																
12.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	R\$ 17,53	4111,02	R\$ 72.066,18		R\$ -	1.731,85	R\$ 30.359,33	2.379,17	R\$ 41.706,9	42,13%			
12.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	R\$ 22,15	287,27	R\$ 6.363,03		R\$ -	-	R\$ -	287,27	R\$ 6.363,0	0,00%			
Total item 12						R\$ 78.429,21										
13																
Instalações sanitárias																
13.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	R\$ 107,27	19	R\$ 2.038,13		R\$ -	10,00	R\$ 1.072,70	9,00	R\$ 965,4	52,63%			



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA														
CNPJ: 33.444.215/0001-50														
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB														
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES														
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA														
FISCAL: JEFFER DOS SANTOS LADISLAU														
VIGÊNCIA DO CONTRATO:														
Referencial de preços: DER-ES/SIN BDI: 31,9/Leis Sociais: 121,52 %														
1º REPLANILHAMENTO														
TOTAL REPLANILHADO														
Físico														
Financeiro														
R\$														
10ª MEDIÇÃO														
PERÍODO:01/05/2025 A 31/07/2025														
ACUMULADO														
SALDO														
EXECUTADO														
0,00%														
Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Valor	Valor	Quantidade	Valor	Valor	Quantidade	Valor	Valor	Quantidade	Valor
13.2	140706	DER-ES	pt	R\$	85,45	76	R\$	6.494,20	R\$	40,00	R\$	3.418,00	36,00	R\$
13.3	140709	DER-ES	pt	R\$	80,91	19	R\$	1.537,29	R\$	10,00	R\$	809,10	9,00	R\$
13.4	140710	DER-ES	pt	R\$	188,33	19	R\$	3.578,27	R\$	10,00	R\$	1.883,30	9,00	R\$
13.5	141907	DER-ES	m	R\$	42,18	70,3	R\$	2.965,25	R\$	-	R\$	-	70,30	R\$
13.6	142111	DER-ES	un	R\$	110,78	19	R\$	2.104,82	R\$	10,00	R\$	1.107,80	9,00	R\$
13.7	142109	DER-ES	un	R\$	51,54	19	R\$	979,26	R\$	10,00	R\$	515,40	9,00	R\$
13.8	151015	DER-ES	un	R\$	205,88	19	R\$	3.911,72	R\$	10,00	R\$	2.058,80	9,00	R\$
13.9	141104	DER-ES	un	R\$	527,52	19	R\$	10.022,88	R\$	10,00	R\$	5.275,20	9,00	R\$
13.10	141103	DER-ES	un	R\$	557,91	19	R\$	10.600,29	R\$	10,00	R\$	5.579,10	9,00	R\$
13.11	Composição 05	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	R\$	48,71	114	R\$	5.552,94	R\$	60,00	R\$	2.922,60	54,00	R\$
		Total item 13			R\$	49.785,05								
14		Instalações hidráulicas												
14.1	140201	DER-ES	un	R\$	345,49	19	R\$	6.564,31	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
14.2	140209	DER-ES	un	R\$	245,39	19	R\$	4.662,41	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
14.3	140701	DER-ES	un	R\$	93,15	133	R\$	12.388,95	R\$	63,00	R\$	5.868,45	70,00	R\$
14.4	Composição 02	Barilete, inclusive tubulação e conexões	un	R\$	219,66	19	R\$	4.173,54	R\$	14,00	R\$	3.075,24	5,00	R\$
14.5	170328	DER-ES	un	R\$	109,92	19	R\$	2.088,48	R\$	5,00	R\$	549,60	14,00	R\$
14.6	170317	DER-ES	un	R\$	102,74	19	R\$	1.952,06	R\$	5,00	R\$	513,70	14,00	R\$
14.7	170304	DER-ES	un	R\$	165,76	19	R\$	3.149,44	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
14.8	170306	DER-ES	un	R\$	116,03	19	R\$	2.204,57	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
14.9	170315	DER-ES	un	R\$	173,61	19	R\$	3.298,59	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
		Total item 14			R\$	40.482,35								
15		Instalações elétricas												
15.1	151701	DER-ES	un	R\$	1.991,72	19	R\$	37.842,68	R\$	6,00	R\$	11.950,32	13,00	R\$
15.2	150302	DER-ES	un	R\$	343,21	19	R\$	6.520,99	R\$	8,00	R\$	2.745,68	11,00	R\$
15.3	Composição 06	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	160,27	38	R\$	6.090,26	R\$	20,00	R\$	3.205,40	18,00	R\$
15.4	Composição 07	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	169,35	19	R\$	3.217,65	R\$	10,00	R\$	1.693,50	9,00	R\$
15.5	Composição 08	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	222,60	19	R\$	4.229,40	R\$	10,00	R\$	2.226,00	9,00	R\$
15.6	Composição 09	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	188,49	133	R\$	25.069,17	R\$	67,00	R\$	12.628,83	66,00	R\$
15.7	Composição 09	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	R\$	188,49	19	R\$	3.581,31	R\$	10,00	R\$	1.884,90	9,00	R\$
15.8	Composição 10	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	199,87	38	R\$	7.595,06	R\$	16,00	R\$	3.197,92	22,00	R\$
15.9	Composição 11	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	496,23	19	R\$	9.428,37	R\$	10,00	R\$	4.962,30	9,00	R\$
15.10	Composição 12	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	85,87	19	R\$	1.631,53	R\$	10,00	R\$	858,70	9,00	R\$
15.11	Composição 13	Instalacao de ponto de telefone	un	R\$	227,68	19	R\$	4.325,92	R\$	-	R\$	-	19,00	R\$
15.12	Composição 01	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	R\$	174,67	133	R\$	23.231,11	R\$	70,00	R\$	12.226,90	63,00	R\$
15.13	Composição 14	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$	183,21	19	R\$	3.480,99	R\$	10,00	R\$	1.832,10	9,00	R\$
15.14	Composição 15	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$	166,65	19	R\$	3.166,35	R\$	10,00	R\$	1.666,50	9,00	R\$



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA CNPJ: 33.444.215/0001-50																
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFFER DOS SANTOS LADISLAU			VIGÊNCIA DO CONTRATO:		1º REPLANILHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO			
			Referencial de preços: DER-ES / SIN BDI: 31,9 / Leis Sociais: 121,52 %	TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO: 01/05/2025 A 31/07/2025										
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%	
							QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor			%	
15.15	150932	DER-ES	un	R\$ 7,05	133	R\$ 937,65			67,00	R\$ 472,35	66,00	R\$ 465,3			50,38%	
15.16	180110	DER-ES	un	R\$ 87,02	19	R\$ 1.653,38			10,00	R\$ 870,20	9,00	R\$ 783,2			52,63%	
15.17	180115	DER-ES	un	R\$ 65,43	19	R\$ 1.243,17			10,00	R\$ 654,30	9,00	R\$ 588,9			52,63%	
15.18	180204	DER-ES	un	R\$ 30,58	38	R\$ 1.162,04			20,00	R\$ 611,60	18,00	R\$ 550,4			52,63%	
15.19	180205	DER-ES	un	R\$ 51,99	19	R\$ 987,81			10,00	R\$ 519,90	9,00	R\$ 467,9			52,63%	
15.20	180208	DER-ES	Un	R\$ 77,05	19	R\$ 1.463,95			10,00	R\$ 770,50	9,00	R\$ 693,5			52,63%	
15.21	180201	DER-ES	Un	R\$ 34,24	133	R\$ 4.553,92			67,00	R\$ 2.294,08	66,00	R\$ 2.259,8			50,38%	
15.22	Composição 03	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	R\$ 23,68	19	R\$ 449,92			-	R\$ -	19,00	R\$ 449,9			0,00%	
15.23	180207	DER-ES	un	R\$ 55,64	38	R\$ 2.114,32			20,00	R\$ 1.112,80	18,00	R\$ 1.001,5			52,63%	
		Total item 15				R\$ 153.976,95										
16		Serviços complementares externos														
16.1	200209	DER-ES	m²	R\$ 133,46	175,56	R\$ 23.430,23			86,96	R\$ 11.605,68	88,60	R\$ 11.824,6			49,53%	
		Total item 16				R\$ 23.430,23										
		UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE														
17		Serviços técnicos														
17.1	010501	DER-ES	m²	R\$ 9,85	97,24	R\$ 957,81			97,23	R\$ 957,72	0,01	R\$ 0,1			99,99%	
		Total item 17				R\$ 957,81										
18		Movimento de terra														
18.1	030101	DER-ES	m3	R\$ 52,36	6,56	R\$ 343,48			6,56	R\$ 343,48	-	R\$ -			100,00%	
18.2	030206	DER-ES	m3	R\$ 138,55	24,08	R\$ 3.336,28			24,08	R\$ 3.336,28	-	R\$ -			100,00%	
		Total item 18				R\$ 3.679,76										
19		Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%														
19.1	050501	DER-ES	m2	R\$ 98,66	16,62	R\$ 1.639,72			16,62	R\$ 1.639,73	-	R\$ -			100,00%	
19.2	050501	DER-ES	m2	R\$ 98,66	33,22	R\$ 3.277,48			33,22	R\$ 3.277,49	-	R\$ -			100,00%	
19.3	040231	DER-ES	m3	R\$ 515,81	0,62	R\$ 319,80			0,62	R\$ 319,80	-	R\$ -			100,00%	
19.4	130112	DER-ES	m2	R\$ 41,18	86,5	R\$ 3.562,07			86,50	R\$ 3.562,07	-	R\$ -			100,00%	
19.5	100204	DER-ES	m2	R\$ 40,03	69,08	R\$ 2.765,27			69,08	R\$ 2.765,27	-	R\$ -			100,00%	
19.6	040246	DER-ES	Kg	R\$ 11,98	53,86	R\$ 645,24			53,86	R\$ 645,24	-	R\$ -			100,00%	
		Total item 19				R\$ 12.209,58										
20		Estruturas														
20.1	040601	DER-ES	m²	R\$ 99,31	11,76	R\$ 1.167,88			11,76	R\$ 1.167,89	-	R\$ -			100,00%	
20.2	040333	DER-ES	Kg	R\$ 11,98	41,98	R\$ 502,92			41,98	R\$ 502,92	-	R\$ -			100,00%	
20.3	040320	DER-ES	m3	R\$ 633,21	1,44	R\$ 911,82			1,44	R\$ 911,82	-	R\$ -			100,00%	
20.4	050606	DER-ES	m2	R\$ 60,17	25,9	R\$ 1.558,40			25,90	R\$ 1.558,40	-	R\$ -			100,00%	
		Total item 20				R\$ 4.141,02										
21		Alvenaria de vedação														
21.1	050606	DER	m²	R\$ 60,17	242,78	R\$ 14.608,07			242,78	R\$ 14.608,07	-	R\$ -			100,00%	
		Total item 21				R\$ 14.608,07										
22		Cobertura														
22.1	090101	DER-ES	m²	R\$ 199,87	121,28	R\$ 24.240,23			121,28	R\$ 24.240,23	-	R\$ -			100,00%	
22.2	090212	DER-ES	m²	R\$ 118,82	121,28	R\$ 14.410,48			121,28	R\$ 14.410,49	-	R\$ -			100,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA CNPJ: 33.444.215/0001-50													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFFER DOS SANTOS LADISLAU			VIGÊNCIA DO CONTRATO:		1º REPLANILHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
			Referencial de preços: DER-ES/SIN BDI: 31,9/Leis Sociais: 121,52 %		TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/05/2025 A 31/07/2025						
					Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)			QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
22.3	Composição 16	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	R\$ 48,74	16,5	R\$ 804,21		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 804,2	0,00%
22.4	090302 DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	R\$ 42,18	16,5	R\$ 695,97		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 696,0	0,00%
22.5	141910 DER	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	R\$ 99,37	6,6	R\$ 655,84		R\$ -	-	R\$ -	6,60	R\$ 655,8	0,00%
Total item 22						R\$ 40.806,73							
23		Esquadria											
23.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 495,48	14,88	R\$ 7.372,74		R\$ -	13,20	R\$ 6.540,34	1,68	R\$ 832,4	88,71%
23.2	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a-qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	R\$ 791,03	6	R\$ 4.746,18		R\$ -	6,00	R\$ 4.746,18	-	R\$ -	100,00%
23.3	071704 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	R\$ 893,01	6,72	R\$ 6.001,02		R\$ -	6,72	R\$ 6.001,03	-	R\$ -	100,00%
23.4	080103 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 269,84	14,88	R\$ 4.015,21		R\$ -	13,20	R\$ 3.561,89	1,68	R\$ 453,3	88,71%
Total item 23						R\$ 22.135,15							
24		Revestimento de pisos											
24.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 20,58	86,5	R\$ 1.780,17		R\$ -	86,50	R\$ 1.780,17	-	R\$ -	100,00%
24.2	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	R\$ 46,54	86,5	R\$ 4.025,71		R\$ -	86,50	R\$ 4.025,71	-	R\$ -	100,00%
24.3	130303 DER-ES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	R\$ 15,05	79,36	R\$ 1.194,36		R\$ -	79,36	R\$ 1.194,37	-	R\$ -	100,00%
24.4	130308 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 43,24	8	R\$ 345,92		R\$ -	8,00	R\$ 345,92	-	R\$ -	100,00%
Total item 24						R\$ 7.346,16							
25		Revestimento de paredes e tetos											
25.1	120201 DER-ES	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	R\$ 79,70	46,76	R\$ 3.726,77		R\$ -	46,76	R\$ 3.726,77	-	R\$ -	100,00%
25.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 6,74	494,56	R\$ 3.333,33		R\$ -	494,56	R\$ 3.333,33	-	R\$ -	100,00%
25.3	120303 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	R\$ 52,44	438,8	R\$ 23.010,67		R\$ -	438,80	R\$ 23.010,67	-	R\$ -	100,00%
25.4	120301 DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 30,24	46,76	R\$ 1.414,02		R\$ -	46,76	R\$ 1.414,02	-	R\$ -	100,00%
25.5	110302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	R\$ 59,39	9	R\$ 534,51		R\$ -	9,00	R\$ 534,51	-	R\$ -	100,00%
Total item 25						R\$ 32.019,30							
26		Louças e metais											
26.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	R\$ 228,63	2	R\$ 457,26		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 457,3	0,00%
26.2	170129 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	R\$ 490,85	2	R\$ 981,70		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 981,7	0,00%
26.3	86894 SINAPI	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	R\$ 196,95	2	R\$ 393,90		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 393,9	0,00%
26.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	R\$ 207,08	2	R\$ 414,16		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 414,2	0,00%
26.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	R\$ 612,25	2	R\$ 1.224,50		R\$ -	2,00	R\$ 1.224,50	-	R\$ -	100,00%
26.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	R\$ 91,61	2	R\$ 183,22		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 183,2	0,00%
26.7	95546 SINAPI	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	R\$ 117,07	2	R\$ 234,14		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 234,1	0,00%
26.8	100866 SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	R\$ 245,48	4	R\$ 981,92		R\$ -	-	R\$ -	4,00	R\$ 981,9	0,00%
Total item 26						R\$ 4.870,80							
27		Pintura											
27.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	R\$ 17,53	447,8	R\$ 7.849,93		R\$ -	403,90	R\$ 7.080,37	43,90	R\$ 769,6	90,20%
27.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	R\$ 22,15	30,24	R\$ 669,81		R\$ -	-	R\$ -	30,24	R\$ 669,8	0,00%
Total item 27						R\$ 8.519,74							
28		Instalações sanitárias											
28.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	R\$ 107,27	2	R\$ 214,54		R\$ -	2,00	R\$ 214,54	-	R\$ -	100,00%
28.2	140706 DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	R\$ 85,45	8	R\$ 683,60		R\$ -	8,00	R\$ 683,60	-	R\$ -	100,00%
28.3	140709 DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	R\$ 80,91	2	R\$ 161,82		R\$ -	2,00	R\$ 161,82	-	R\$ -	100,00%
28.4	140710 DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	R\$ 188,33	2	R\$ 376,66		R\$ -	2,00	R\$ 376,66	-	R\$ -	100,00%
28.5	141907 DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	R\$ 42,18	7,4	R\$ 312,13		R\$ -	-	R\$ -	7,40	R\$ 312,1	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA															
CNPJ: 33.444.215/0001-50															
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFFER DOS SANTOS LADISLAU			VIGÊNCIA DO CONTRATO:		1º REPLANHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO		
			Referencial de preços: DER-ES/SIN	BDI: 31,9% Leis Sociais: 121,52 %	TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/05/2025 A 31/07/2025								
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%
							QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
28.6	142111 DER-ES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	R\$ 110,78	2	R\$ 221,56	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 221,6	-	R\$ -	0,00%
28.7	142109 DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	R\$ 51,54	2	R\$ 103,08	R\$	-	2,00	R\$ 103,08	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
28.8	151015 DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	R\$ 205,88	2	R\$ 411,76	R\$	-	2,00	R\$ 411,76	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
28.9	141104 DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	R\$ 527,52	2	R\$ 1.055,04	R\$	-	2,00	R\$ 1.055,04	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
28.10	141103 DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	R\$ 557,91	2	R\$ 1.115,82	R\$	-	2,00	R\$ 1.115,82	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
28.11	Composição 05	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	R\$ 48,71	12	R\$ 584,52	R\$	-	-	R\$ -	12,00	R\$ 584,5	-	R\$ -	0,00%
Total item 28						R\$ 5.240,53									
29															
Instalações hidráulicas															
29.1	140201 DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	R\$ 345,49	2	R\$ 690,98	R\$	-	1,00	R\$ 345,49	1,00	R\$ 345,5	-	R\$ -	50,00%
29.2	140209 DER-ES	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplastica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	R\$ 245,39	2	R\$ 490,78	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 490,8	-	R\$ -	0,00%
29.3	140701 DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	R\$ 93,15	14	R\$ 1.304,10	R\$	-	14,00	R\$ 1.304,10	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
29.4	Composição 02	Barilete, inclusive tubulação e conexões	un	R\$ 219,66	2	R\$ 439,32	R\$	-	2,00	R\$ 439,32	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
29.5	170328 DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$ 109,92	2	R\$ 219,84	R\$	-	1,00	R\$ 109,92	1,00	R\$ 109,9	-	R\$ -	50,00%
29.6	170317 DER-ES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$ 102,74	2	R\$ 205,48	R\$	-	1,00	R\$ 102,74	1,00	R\$ 102,7	-	R\$ -	50,00%
29.7	170304 DER-ES	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$ 165,76	2	R\$ 331,52	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 331,5	-	R\$ -	0,00%
29.8	170306 DER-ES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$ 116,03	2	R\$ 232,06	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 232,1	-	R\$ -	0,00%
29.9	170315 DER-ES	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$ 173,61	2	R\$ 347,22	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 347,2	-	R\$ -	0,00%
Total item 29						R\$ 4.261,30									
30															
Instalações elétricas															
30.1	151701 DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	R\$ 1.991,72	2	R\$ 3.983,44	R\$	-	2,00	R\$ 3.983,44	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
30.2	150302 DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	R\$ 343,21	2	R\$ 686,42	R\$	-	0,50	R\$ 171,61	1,50	R\$ 514,8	-	R\$ -	25,00%
30.3	Composição 06	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 160,27	4	R\$ 641,08	R\$	-	2,00	R\$ 320,54	2,00	R\$ 320,5	-	R\$ -	50,00%
30.4	Composição 07	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 169,35	2	R\$ 338,70	R\$	-	1,00	R\$ 169,35	1,00	R\$ 169,4	-	R\$ -	50,00%
30.5	Composição 08	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 222,60	2	R\$ 445,20	R\$	-	1,00	R\$ 222,60	1,00	R\$ 222,6	-	R\$ -	50,00%
30.6	Composição 09	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 um	un	R\$ 188,49	14	R\$ 2.638,86	R\$	-	14,00	R\$ 2.638,86	-	R\$ -	-	R\$ -	100,00%
30.7	Composição 09	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	R\$ 188,49	2	R\$ 376,98	R\$	-	1,00	R\$ 188,49	1,00	R\$ 188,5	-	R\$ -	50,00%
30.8	Composição 10	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 199,87	4	R\$ 799,48	R\$	-	2,00	R\$ 399,74	2,00	R\$ 399,7	-	R\$ -	50,00%
30.9	Composição 11	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 496,23	2	R\$ 992,46	R\$	-	1,00	R\$ 496,23	1,00	R\$ 496,2	-	R\$ -	50,00%
30.10	Composição 12	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$ 85,87	2	R\$ 171,74	R\$	-	1,00	R\$ 85,87	1,00	R\$ 85,9	-	R\$ -	50,00%
30.11	Composição 13	Instalacao de ponto de telefone	un	R\$ 227,68	2	R\$ 455,36	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 455,4	-	R\$ -	0,00%
30.12	Composição 01	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	R\$ 174,67	14	R\$ 2.445,38	R\$	-	7,00	R\$ 1.222,69	7,00	R\$ 1.222,7	-	R\$ -	50,00%
30.13	Composição 14	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$ 183,21	2	R\$ 366,42	R\$	-	1,00	R\$ 183,21	1,00	R\$ 183,2	-	R\$ -	50,00%
30.14	Composição 15	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$ 166,65	2	R\$ 333,30	R\$	-	1,00	R\$ 166,65	1,00	R\$ 166,7	-	R\$ -	50,00%
30.15	150932 DER-ES	Receptáculo (bocal) de louca para lâmpada incandescente	un	R\$ 7,05	14	R\$ 98,70	R\$	-	7,00	R\$ 49,35	7,00	R\$ 49,4	-	R\$ -	50,00%
30.16	180110 DER-ES	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	R\$ 87,02	2	R\$ 174,04	R\$	-	-	R\$ -	2,00	R\$ 174,0	-	R\$ -	0,00%
30.17	180115 DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	R\$ 65,43	2	R\$ 130,86	R\$	-	1,00	R\$ 65,43	1,00	R\$ 65,4	-	R\$ -	50,00%
30.18	180204 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	R\$ 30,58	4	R\$ 122,32	R\$	-	2,00	R\$ 61,16	2,00	R\$ 61,2	-	R\$ -	50,00%
30.19	180205 DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$ 51,99	2	R\$ 103,98	R\$	-	1,00	R\$ 51,99	1,00	R\$ 52,0	-	R\$ -	50,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA												
CNPJ: 33.444.215/0001-50												
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES			VIGÊNCIA DO CONTRATO:		1º REPLANILHAMENTO		10ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO	
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA			Referencial de preços: DER-ES / SIN		TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO: 01/05/2025 A 31/07/2025					
FISCAL: JEFTER DOS SANTOS LADISLAU			BDI: 31,9% Leis Sociais: 121,52 %									
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-
							QUANT.	VALOR	Qtz	Valor	Qtz	Valor
30.20	180208 DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$ 77,05	2	R\$ 154,10		R\$ -	1,00	R\$ 77,05	1,00	R\$ 77,1
30.21	180201 DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$ 34,24	14	R\$ 479,36		R\$ -	7,00	R\$ 239,68	7,00	R\$ 239,7
30.22	Composição 03	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	R\$ 23,68	2	R\$ 47,36		R\$ -	1,00	R\$ 23,68	1,00	R\$ 23,7
30.23	180207 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	R\$ 55,64	4	R\$ 222,56		R\$ -	2,00	R\$ 111,28	2,00	R\$ 111,3
Total item 30						R\$ 16.208,10						
31		Serviços complementares externos										
31.1	200209 DER-ES	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	R\$ 133,46	19,2	R\$ 2.562,43	-	R\$ -	19,20	R\$ 2.562,43	-	R\$ -
Total item 31						R\$ 2.562,43						
TOTAL GERAL			V. CONTRAT.:									0,00%
32		Serviços novos - 1ª replanilhamento										
32.01	060103 DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 392,26	36	R\$ 14.121,36	36,00	R\$ 14.121,36	36,00	R\$ 14.121,36	-	R\$ -
32.02	150610 DER-ES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	R\$ 328,30	12	R\$ 3.939,60	12,00	R\$ 3.939,60	12,00	R\$ 3.939,60	-	R\$ -
32.03	110210 DER-ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m2	R\$ 88,29	464	R\$ 40.966,56	464,00	R\$ 40.966,56	464,00	R\$ 40.966,56	-	R\$ -
32.04	961121 - SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	R\$ 11,90	499,4	R\$ 5.942,86	499,4	R\$ 5.942,86	499,40	R\$ 5.942,86	-	R\$ -
Total item 32						R\$ 64.970,38	10ª MEDIÇÃO	R\$ 111.194,25	V. AC.:	R\$ 1.156.955,09	SALDO:	R\$ 898.165,54
TOTAL GERAL						R\$ 2.055.120,78						



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100320036003300300032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				10ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
<b>3</b>	<b>Movimento de terra</b>					
<b>3.2</b>	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3				
				MONTE LIBANO		42,71
				COHAB		86,71
				TOTAL		129,42
<b>4.2</b>	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2				
				MONTE LIBANO		94,63
				COHAB		192,14
				TOTAL		286,77
<b>32</b>	<b>Serviços novos - 1ª replanilhamento</b>					
<b>32.2</b>	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und				
				MONTE LIBANO		12,00
				COHAB		24,00
				TOTAL		36,00
<b>32.2</b>	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und				
				MONTE LIBANO		0,00
				COHAB		12,00
				TOTAL		12,00
<b>32.3</b>	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m2				
				MONTE LIBANO		153,12
				COHAB		310,88
				TOTAL		464,00
<b>32.4</b>	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 05/2017	m				
				MONTE LIBANO		164,80
				COHAB		334,60
				TOTAL		499,40







## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

#### DADOS GERAIS

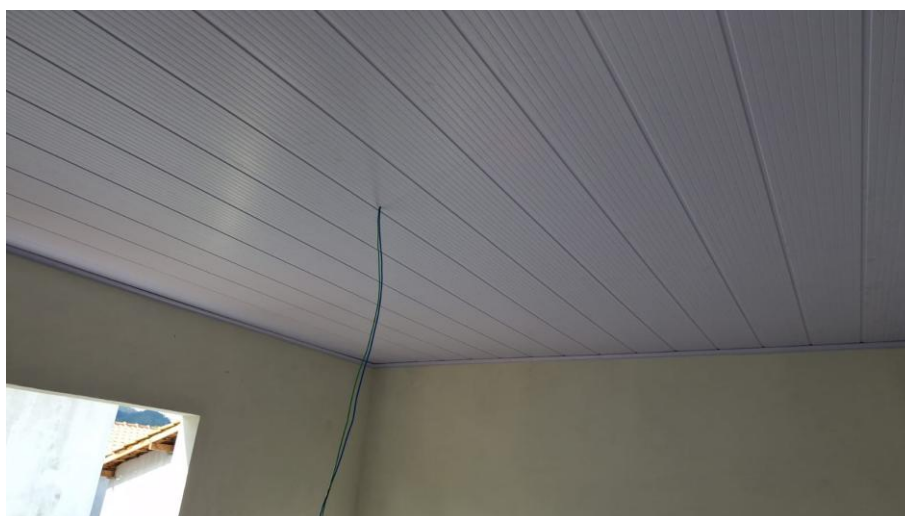
**Contrato** Nº 087/2023

**Objeto:** Construção de 21 (vinte e uma) unidades habitacionais de interesse social no município de João Neiva/ES, sendo 4 (quatro) unidades no Bairro Monte Líbano, 9 (nove) unidades no Bairro Floresta e 8 (oito) unidades no Bairro Cohab

**Empresa:** MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

**Fiscal:** Jeffer dos Santos Ladislau – CREA ES 0043139/D

#### FOTOS DOS SERVIÇOS





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



João Neiva / ES, 11 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

**JEFTER DOS SANTOS LADISLAU**

Engenheiro Civil  
Decreto nº 7.680/2020  
CREA ES-0043139/D

