



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO(A)

Contrato Nº: 087/2023
Objeto: Construção de 21 (vinte e uma) unidades habitacionais de interesse social no município de João Neiva/ES, sendo 4 (quatro) unidades no Bairro Monte Líbano, 9 (nove) unidades no Bairro Floresta e 8 (oito) unidades no Bairro Cohab.
Vigência do Contrato: 16/11/2024 Prazo de Execução: 25/09/2024
Contratada: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 33.444.215/0001-50
Resp. Legal: Max Marcondes Lemos Costa

2. DADOS DO FISCAL DE CONTRATO

Nome: Jefter dos Santos Ladislau
Cargo: Engenheiro Civil
Lotação: SEMDURB
Ato de designação: Decreto Nº 7.680/2020

3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

Data/período medido: de 01/08/2025 A 31/10/2025
Local: Bairros Monte Líbano, Cohab e Floresta
Informações complementares: Valor referente a 11ª medição – R\$ 40.529,06

4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato		X
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
Observações sobre as ocorrências:		





OUTRAS OCORRÊNCIAS

Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.

João Neiva, 10 de novembro de 2025.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

JEFTER DOS SANTOS LADISLAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																		
CNPJ: 33.444.215/0001-50																		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES																		
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA																		
FISCAL: JEFETER DOS SANTOS LADISLAU																		
VIGÊNCIA DO CONTRATO:																		
1º REPLANILHAMENTO																		
11ª MEDIÇÃO																		
PERÍODO: 01/08/2025 A 31/10/2025																		
ACUMULADO																		
SALDO																		
EXECUTADO																		
Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - J																		
BDI: 31,96 % Leis Sociais: 121,52 %																		
TOTAL REPLANILHADO																		
Físico Financeiro R\$ - R\$																		
QUANT. VALOR Qtd Valor Qtd Valor																		
0,00%																		
%																		
1																		
1.1	020305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	R\$	231,35	8	R\$	1.850,80	R\$	-	8,00	R\$	1.850,80	-	R\$	-	100,00%
1.2	020355	DER-ES	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	mês	R\$	868,63	14	R\$	12.160,82	R\$	-	14,00	R\$	12.160,82	-	R\$	-	100,00%
1.3	020356	DER-ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	R\$	596,84	14	R\$	8.355,76	R\$	-	14,00	R\$	8.355,76	-	R\$	-	100,00%
1.4	020344	DER-ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	ud	R\$	1.176,87	6	R\$	7.061,22	R\$	-	2,00	R\$	2.353,74	4,00	R\$	4.707,5	33,33%
1.5	020712	DER-ES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$	44,65	15	R\$	669,75	R\$	-	10,00	R\$	446,50	5,00	R\$	223,3	66,67%
1.6	020714	DER-ES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	R\$	331,07	15	R\$	4.966,05	R\$	-	10,00	R\$	3.310,70	5,00	R\$	1.655,4	66,67%
1.7	020713	DER-ES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	R\$	576,92	30	R\$	17.307,60	R\$	-	20,00	R\$	11.538,40	10,00	R\$	5.769,2	66,67%
1.8	020810	DER-ES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	ud	R\$	1.453,35	3	R\$	4.360,05	R\$	-	2,00	R\$	2.906,70	1,00	R\$	1.453,4	66,67%
1.9	020350	DER-ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	R\$	192,83	332,32	R\$	64.081,26	R\$	-	221,54	R\$	42.719,56	110,78	R\$	21.361,7	66,66%
			Total item 01					R\$	120.813,31									
			UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO															
2			Serviços técnicos															
2.1	010501	DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$	9,85	878,36	R\$	8.651,84	R\$	-	462,30	R\$	4.553,66	416,06	R\$	4.098,2	52,63%
			Total item 02					R\$	8.651,84									
3			Movimento de terra															
3.1	030101	DER-ES	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	R\$	52,36	60,23	R\$	3.153,64	R\$	-	33,87	R\$	1.773,43	26,36	R\$	1.380,2	56,23%
3.2	030206	DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	R\$	138,55	347,16	R\$	48.099,01	R\$	-	279,18	R\$	38.680,39	67,98	R\$	9.418,6	80,42%
			Total item 03					R\$	51.252,65									
4			Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%															
4.1	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	R\$	98,66	152,76	R\$	15.071,30	R\$	-	81,88	R\$	8.078,28	70,88	R\$	6.993,0	53,60%
4.2	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	R\$	98,66	592,29	R\$	58.435,33	R\$	-	457,59	R\$	45.145,83	134,70	R\$	13.289,5	77,26%
4.3	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$	515,81	5,7	R\$	2.940,11	R\$	-	3,56	R\$	1.836,28	2,14	R\$	1.103,8	62,46%
4.4	130112	DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	R\$	41,18	784,51	R\$	32.306,12	R\$	-	412,90	R\$	17.003,22	371,61	R\$	15.302,9	52,63%
4.5	100204	DER-ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem preenhar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	R\$	40,03	634,98	R\$	25.418,24	R\$	-	334,20	R\$	13.378,03	300,78	R\$	12.040,2	52,63%
4.6	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	R\$	11,98	495,13	R\$	5.931,65	R\$	-	260,60	R\$	3.121,99	234,53	R\$	2.809,7	52,63%
			Total item 04					R\$	140.102,75									
5			Estruturas															
5.1	040601	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm²	m²	R\$	99,31	82,08	R\$	8.151,36	R\$	-	43,20	R\$	4.290,19	38,88	R\$	3.861,2	52,63%
5.2	040333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	R\$	11,98	385,69	R\$	4.620,56	R\$	-	203,00	R\$	2.431,94	182,69	R\$	2.188,6	52,63%
5.3	040320	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$	633,21	13,11	R\$	8.301,38	R\$	-	6,90	R\$	4.369,15	6,21	R\$	3.932,2	52,63%
5.4	050606	DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$	60,17	238,07	R\$	14.324,67	R\$	-	125,36	R\$	7.542,91	112,71	R\$	6.781,8	52,66%
			Total item 05					R\$	35.397,97									
6			Alvenaria de vedação															
6.1	050606	DER	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$	60,17	2236,49	R\$	134.569,60	R\$	-	1.177,10	R\$	70.826,11	1.059,39	R\$	63.743,5	52,63%
			Total item 06					R\$	134.569,60									
7			Cobertura															



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA CNPJ: 33.444.215/0001-50													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFETER DOS SANTOS LADISLAU													
VIGÊNCIA DO CONTRATO:				1º REPLANILHAMENTO		11ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
Item	Código	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - J		TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/08/2025 A 31/10/2025		R\$		R\$		0,00%
			Unid.	Unitário (c/BDI)	Físico	Financeiro	QUANT.	VALOR	Qtde	Valor	Qtde	Valor	%
7.1	090101 DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, calbros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	R\$ 199,87	1102	R\$ 220.256,74		R\$ -	580,00	R\$ 115.924,60	522,00	R\$ 104.332,1	52,63%
7.2	090212 DER-ES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	R\$ 118,82	1102	R\$ 130.939,64		R\$ -	580,00	R\$ 68.915,60	522,00	R\$ 62.024,0	52,63%
7.3	Composição 16	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	R\$ 48,74	150,1	R\$ 7.315,87		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 7.315,9	0,00%
7.4	090302 DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	R\$ 42,18	150,1	R\$ 6.331,21		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 6.331,2	0,00%
7.5	141910 DER	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	R\$ 99,37	62,7	R\$ 6.230,49		R\$ -	-	R\$ -	62,70	R\$ 6.230,5	0,00%
Total item 07						R\$ 371.073,95							
8													
Esquadria													
8.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 495,48	125,4	R\$ 62.133,19	5,00	R\$ 2.477,40	62,00	R\$ 30.719,76	63,40	R\$ 31.413,4	49,44%
8.2	071702 DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 578,15	9,12	R\$ 5.272,72	0,96	R\$ 555,02	4,84	R\$ 2.798,25	4,28	R\$ 2.474,5	53,07%
8.3	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	R\$ 791,03	57	R\$ 45.088,71	6,00	R\$ 4.746,18	30,00	R\$ 23.730,90	27,00	R\$ 21.357,8	52,63%
8.4	071704 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	R\$ 893,01	63,84	R\$ 57.009,75	3,36	R\$ 3.000,51	31,96	R\$ 28.540,60	31,88	R\$ 28.469,2	50,06%
8.5	080103 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 269,84	134,52	R\$ 36.298,87	7,08	R\$ 1.910,47	71,88	R\$ 19.396,10	62,64	R\$ 16.902,8	53,43%
Total item 08						R\$ 205.803,24							
9													
Revestimento de pisos													
9.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 20,58	784,5	R\$ 16.145,01		R\$ -	412,90	R\$ 8.497,48	371,60	R\$ 7.647,5	52,63%
9.2	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	R\$ 46,54	784,51	R\$ 36.511,09	41,29	R\$ 1.921,64	406,45	R\$ 18.916,18	378,06	R\$ 17.594,9	51,81%
9.3	130303 DER-ES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	R\$ 15,05	735,86	R\$ 11.074,69	38,73	R\$ 582,89	383,65	R\$ 5.773,93	352,21	R\$ 5.300,8	52,14%
9.4	130308 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 43,24	76	R\$ 3.286,24	16,00	R\$ 691,84	40,00	R\$ 1.729,60	36,00	R\$ 1.556,6	52,63%
Total item 09						R\$ 67.017,03							
10													
Revestimento de paredes e tetos													
10.1	120201 DER-ES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	R\$ 79,70	421,23	R\$ 33.572,03	22,17	R\$ 1.766,95	210,85	R\$ 16.804,75	210,38	R\$ 16.767,3	50,06%
10.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 6,74	4532,23	R\$ 30.547,23		R\$ -	2.385,46	R\$ 16.078,00	2.146,77	R\$ 14.469,2	52,63%
10.3	120303 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	R\$ 52,44	4051,75	R\$ 212.473,77		R\$ -	2.132,50	R\$ 111.828,30	1.919,25	R\$ 100.645,5	52,63%
10.4	120301 DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 30,24	421,23	R\$ 12.737,99		R\$ -	221,70	R\$ 6.704,21	199,53	R\$ 6.033,8	52,63%
10.5	110302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	R\$ 59,39	59,28	R\$ 3.520,63		R\$ -	31,20	R\$ 1.852,97	28,08	R\$ 1.667,7	52,63%
Total item 10						R\$ 292.851,65							
11													
Louças e metais													
11.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	R\$ 228,63	19	R\$ 4.343,97	10,00	R\$ 2.286,30	10,00	R\$ 2.286,30	9,00	R\$ 2.057,7	52,63%
11.2	170129 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	R\$ 490,85	19	R\$ 9.326,15		R\$ -	10,00	R\$ 4.908,50	9,00	R\$ 4.417,7	52,63%
11.3	86894 SINAPI	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	R\$ 196,95	19	R\$ 3.742,05		R\$ -	10,00	R\$ 1.969,50	9,00	R\$ 1.772,6	52,63%
11.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	R\$ 207,08	19	R\$ 3.934,52		R\$ -	10,00	R\$ 2.070,80	9,00	R\$ 1.863,7	52,63%
11.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	R\$ 612,25	19	R\$ 11.632,75		R\$ -	10,00	R\$ 6.122,50	9,00	R\$ 5.510,3	52,63%
11.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	R\$ 91,61	19	R\$ 1.740,59	10,00	R\$ 916,10	10,00	R\$ 916,10	9,00	R\$ 824,5	52,63%
11.7	95546 SINAPI	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	R\$ 117,07	19	R\$ 2.224,33	10,00	R\$ 1.170,70	10,00	R\$ 1.170,70	9,00	R\$ 1.053,6	52,63%
Total item 11						R\$ 36.944,36							
12													
Pintura													
12.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvini, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	R\$ 17,53	4111,02	R\$ 72.066,18	432,74	R\$ 7.585,93	2.164,59	R\$ 37.945,26	1.946,43	R\$ 34.120,9	52,65%
12.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	R\$ 22,15	287,27	R\$ 6.363,03	151,19	R\$ 3.348,86	151,19	R\$ 3.348,86	136,08	R\$ 3.014,2	52,63%
Total item 12						R\$ 78.429,21							
13													
Instalações sanitárias													
13.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	R\$ 107,27	19	R\$ 2.038,13		R\$ -	10,00	R\$ 1.072,70	9,00	R\$ 965,4	52,63%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																			
CNPJ: 33.444.215/0001-50																			
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES																			
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA																			
FISCAL: JEFETER DOS SANTOS LADISLAU																			
VIGÊNCIA DO CONTRATO:																			
1º REPLANILHAMENTO																			
11ª MEDIÇÃO																			
PERÍODO:01/08/2025 A 31/10/2025																			
ACUMULADO																			
SALDO																			
EXECUTADO																			
Item	Código	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - J		TOTAL REPLANILHADO		11ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO						
			BDI: 31,96 %	Leis Sociais: 121,52 %	Físico	Financeiro	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%				
Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.					
13.2	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	R\$	85,45	76	R\$	6.494,20										
13.3	140709	DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	R\$	80,91	19	R\$	1.537,29										
13.4	140710	DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	R\$	188,33	19	R\$	3.578,27										
13.5	141907	DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	R\$	42,18	70,3	R\$	2.965,25	37,00	R\$	1.560,66	37,00	R\$	1.404,6	52,63%			
13.6	142111	DER-ES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	R\$	110,78	19	R\$	2.104,82		R\$	-	10,00	R\$	1.107,80	9,00	R\$	997,0	52,63%
13.7	142109	DER-ES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	R\$	51,54	19	R\$	979,26		R\$	-	10,00	R\$	515,40	9,00	R\$	463,9	52,63%
13.8	151015	DER-ES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	R\$	205,88	19	R\$	3.911,72	(10,00)	R\$	2.058,80	-	R\$	-	19,00	R\$	3.911,7	0,00%
13.9	141104	DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	R\$	527,52	19	R\$	10.022,88	(2,00)	R\$	1.055,04	8,00	R\$	4.220,16	11,00	R\$	5.802,7	42,11%
13.10	141103	DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	R\$	557,91	19	R\$	10.600,29	(2,00)	R\$	1.115,82	8,00	R\$	4.463,28	11,00	R\$	6.137,0	42,11%
13.11	Composição 05		Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	R\$	48,71	114	R\$	5.552,94		R\$	-	60,00	R\$	2.922,60	54,00	R\$	2.630,3	52,63%
Total item 13									R\$	49.785,05									
14																			
Instalações hidráulicas																			
14.1	140201	DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	R\$	345,49	19	R\$	6.564,31		R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	6.564,3	0,00%
14.2	140209	DER-ES	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplastica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	R\$	245,39	19	R\$	4.662,41		R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	4.662,4	0,00%
14.3	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	R\$	93,15	133	R\$	12.388,95	7,00	R\$	652,05	70,00	R\$	6.520,50	63,00	R\$	5.868,5	52,63%
14.4	Composição 02		Barriete, inclusive tubulação e conexões	un	R\$	219,66	19	R\$	4.173,54		R\$	-	14,00	R\$	3.075,24	5,00	R\$	1.098,3	73,68%
14.5	170328	DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$	109,92	19	R\$	2.088,48	5,00	R\$	549,60	10,00	R\$	1.099,20	9,00	R\$	989,3	52,63%
14.6	170317	DER-ES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$	102,74	19	R\$	1.952,06	5,00	R\$	513,70	10,00	R\$	1.027,40	9,00	R\$	924,7	52,63%
14.7	170304	DER-ES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$	165,76	19	R\$	3.149,44		R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	3.149,4	0,00%
14.8	170306	DER-ES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$	116,03	19	R\$	2.204,57		R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	2.204,6	0,00%
14.9	170315	DER-ES	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	R\$	173,61	19	R\$	3.298,59	10,00	R\$	1.736,10	10,00	R\$	1.736,10	9,00	R\$	1.562,5	52,63%
Total item 14									R\$	40.482,35									
15																			
Instalações elétricas																			
15.1	151701	DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	R\$	1.991,72	19	R\$	37.842,68	(2,00)	R\$	3.983,44	4,00	R\$	7.966,88	15,00	R\$	29.875,8	21,05%
15.2	150302	DER-ES	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	R\$	343,21	19	R\$	6.520,99	2,00	R\$	686,42	10,00	R\$	3.432,10	9,00	R\$	3.088,9	52,63%
15.3	Composição 06		Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	160,27	38	R\$	6.090,26		R\$	-	20,00	R\$	3.205,40	18,00	R\$	2.884,9	52,63%
15.4	Composição 07		Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	169,35	19	R\$	3.217,65		R\$	-	10,00	R\$	1.693,50	9,00	R\$	1.524,2	52,63%
15.5	Composição 08		Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	222,60	19	R\$	4.229,40		R\$	-	10,00	R\$	2.226,00	9,00	R\$	2.003,4	52,63%
15.6	Composição 09		Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 um)	un	R\$	188,49	133	R\$	25.069,17		R\$	-	67,00	R\$	12.628,83	66,00	R\$	12.440,3	50,38%
15.7	Composição 09		Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	R\$	188,49	19	R\$	3.581,31		R\$	-	10,00	R\$	1.884,90	9,00	R\$	1.696,4	52,63%
15.8	Composição 10		Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	199,87	38	R\$	7.595,06		R\$	-	16,00	R\$	3.197,92	22,00	R\$	4.397,1	42,11%
15.9	Composição 11		Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	496,23	19	R\$	9.428,37		R\$	-	10,00	R\$	4.962,30	9,00	R\$	4.466,1	52,63%
15.10	Composição 12		Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	R\$	85,87	19	R\$	1.631,53		R\$	-	10,00	R\$	858,70	9,00	R\$	772,8	52,63%
15.11	Composição 13		Instalacao de ponto de telefone	un	R\$	227,68	19	R\$	4.325,92	10,00	R\$	2.276,80	10,00	R\$	2.276,80	9,00	R\$	2.049,1	52,63%
15.12	Composição 01		Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	R\$	174,67	133	R\$	23.231,11		R\$	-	70,00	R\$	12.226,90	63,00	R\$	11.004,2	52,63%
15.13	Composição 14		Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$	183,21	19	R\$	3.480,99		R\$	-	10,00	R\$	1.832,10	9,00	R\$	1.648,9	52,63%
15.14	Composição 15		Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	R\$	166,65	19	R\$	3.166,35		R\$	-	10,00	R\$	1.666,50	9,00	R\$	1.499,9	52,63%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																		
CNPJ: 33.444.215/0001-50																		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES																		
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA																		
FISCAL: JEFETER DOS SANTOS LADISLAU																		
VIGÊNCIA DO CONTRATO:																		
1º REPLANILHAMENTO																		
11ª MEDIÇÃO																		
PERÍODO: 01/08/2025 A 31/10/2025																		
ACUMULADO																		
SALDO																		
EXECUTADO																		
Item	Código	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - J		TOTAL REPLANILHADO		R\$		R\$		R\$		R\$					
			BDI: 31,96 %	Leis Sociais: 121,52 %	Físico	Financeiro	QUANT.	VALOR	Qtz	Valor	Qtz	Valor	0,00%					
Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.				
15.15	150932	DER-ES	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	R\$	7,05	133	R\$	937,65			67,00	R\$	472,35	66,00	R\$	465,3	50,38%
15.16	180110	DER-ES	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	R\$	87,02	19	R\$	1.653,38			10,00	R\$	870,20	9,00	R\$	783,2	52,63%
15.17	180115	DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4" inclusive plafonier	un	R\$	65,43	19	R\$	1.243,17			10,00	R\$	654,30	9,00	R\$	588,9	52,63%
15.18	180204	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	R\$	30,58	38	R\$	1.162,04			20,00	R\$	611,60	18,00	R\$	550,4	52,63%
15.19	180205	DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$	51,99	19	R\$	987,81			10,00	R\$	519,90	9,00	R\$	467,9	52,63%
15.20	180208	DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$	77,05	19	R\$	1.463,95			10,00	R\$	770,50	9,00	R\$	693,5	52,63%
15.21	180201	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$	34,24	133	R\$	4.553,92			67,00	R\$	2.294,08	66,00	R\$	2.258,8	50,38%
15.22	Composição 03		Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	R\$	23,68	19	R\$	449,92			-	R\$	-	19,00	R\$	449,9	0,00%
15.23	180207	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	R\$	55,64	38	R\$	2.114,32			20,00	R\$	1.112,80	18,00	R\$	1.001,5	52,63%
			Total item 15					R\$	153.976,95									
16																		
Serviços complementares externos																		
16.1	200209	DER-ES	Passelo de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	R\$	133,46	175,56	R\$	23.430,23			86,96	R\$	11.605,68	88,60	R\$	11.824,6	49,53%
			Total item 16					R\$	23.430,23									
UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE																		
17																		
Serviços técnicos																		
17.1	010501	DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$	9,85	97,24	R\$	957,81			97,23	R\$	957,72	0,01	R\$	0,1	99,99%
			Total item 17					R\$	957,81									
18																		
Movimento de terra																		
18.1	030101	DER-ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	R\$	52,36	6,56	R\$	343,48			6,56	R\$	343,48	-	R\$	-	100,00%
18.2	030206	DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	R\$	138,55	24,08	R\$	3.336,28			24,08	R\$	3.336,28	-	R\$	-	100,00%
			Total item 18					R\$	3.679,76									
19																		
Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%																		
19.1	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaletas estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. min. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	R\$	98,66	16,62	R\$	1.639,72			16,62	R\$	1.639,73	-	R\$	-	100,00%
19.2	050501	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. min. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	R\$	98,66	33,22	R\$	3.277,48			33,22	R\$	3.277,49	-	R\$	-	100,00%
19.3	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	R\$	515,81	0,62	R\$	319,80			0,62	R\$	319,80	-	R\$	-	100,00%
19.4	130112	DER-ES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	R\$	41,18	86,5	R\$	3.562,07			86,50	R\$	3.562,07	-	R\$	-	100,00%
19.5	100204	DER-ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem preenhar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	R\$	40,03	69,08	R\$	2.765,27			69,08	R\$	2.765,27	-	R\$	-	100,00%
19.6	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	R\$	11,98	53,86	R\$	645,24			53,86	R\$	645,24	-	R\$	-	100,00%
			Total item 19					R\$	12.209,58									
20																		
Estruturas																		
20.1	040601	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150kg/cm2	m²	R\$	99,31	11,76	R\$	1.167,88			11,76	R\$	1.167,89	-	R\$	-	100,00%
20.2	040333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	R\$	11,98	41,98	R\$	502,92			41,98	R\$	502,92	-	R\$	-	100,00%
20.3	040320	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	R\$	633,21	1,44	R\$	911,82			1,44	R\$	911,82	-	R\$	-	100,00%
20.4	050606	DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaletas 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	R\$	60,17	25,9	R\$	1.558,40			25,90	R\$	1.558,40	-	R\$	-	100,00%
			Total item 20					R\$	4.141,02									
21																		
Alvenaria de vedação																		
21.1	050606	DER	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	R\$	60,17	242,78	R\$	14.608,07			242,78	R\$	14.608,07	-	R\$	-	100,00%
			Total item 21					R\$	14.608,07									
22																		
Cobertura																		
22.1	090101	DER-ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaltes, terças, calbros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	R\$	199,87	121,28	R\$	24.240,23			121,28	R\$	24.240,23	-	R\$	-	100,00%
22.2	090212	DER-ES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	R\$	118,82	121,28	R\$	14.410,48			121,28	R\$	14.410,49	-	R\$	-	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
CNPJ: 33.444.215/0001-50													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB													
LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFETER DOS SANTOS LADISLAU													
VIGÊNCIA DO CONTRATO:													
Item	Código	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - J		TOTAL REPLANILHADO		11ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
			BDI: 31,96 %	Leis Sociais: 121,52 %	Físico	Financeiro	PERÍODO:01/08/2025 A 31/10/2025	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
			Unid.	Unitário (c/BDI)			QUANT.	VALOR	Qtde	Valor	Qtde	Valor	0,00%
22.3	Composição 16	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	R\$ 48,74	16,5	R\$ 804,21		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 804,2	0,00%
22.4	090302 DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	R\$ 42,18	16,5	R\$ 695,97		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 695,0	0,00%
22.5	141910 DER	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	R\$ 99,37	6,6	R\$ 655,84		R\$ -	-	R\$ -	6,60	R\$ 655,8	0,00%
Total item 22						R\$ 40.806,73							
23													
Esquadria													
23.1	071701 DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	R\$ 495,48	14,88	R\$ 7.372,74	(2,00)	R\$ 990,96	11,20	R\$ 5.549,38	3,68	R\$ 1.823,4	75,27%
23.2	061303 DER-ES	Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equeiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equeiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	R\$ 791,03	6	R\$ 4.746,18		R\$ -	6,00	R\$ 4.746,18	-	R\$ -	100,00%
23.3	071704 DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	R\$ 893,01	6,72	R\$ 6.001,02		R\$ -	6,72	R\$ 6.001,03	-	R\$ -	100,00%
23.4	080103 DER-ES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	R\$ 269,84	14,88	R\$ 4.015,21		R\$ -	13,20	R\$ 3.561,89	1,68	R\$ 453,3	88,71%
Total item 23						R\$ 22.135,15							
24													
Revestimento de pisos													
24.1	130103 DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 20,58	86,5	R\$ 1.780,17		R\$ -	86,50	R\$ 1.780,17	-	R\$ -	100,00%
24.2	87247 SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	R\$ 46,54	86,5	R\$ 4.025,71		R\$ -	86,50	R\$ 4.025,71	-	R\$ -	100,00%
24.3	130303 DER-ES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive rejuntamento	m	R\$ 15,05	79,36	R\$ 1.194,36		R\$ -	79,36	R\$ 1.194,37	-	R\$ -	100,00%
24.4	130308 DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	R\$ 43,24	8	R\$ 345,92		R\$ -	8,00	R\$ 345,92	-	R\$ -	100,00%
Total item 24						R\$ 7.346,16							
25													
Revestimento de paredes e tetos													
25.1	120201 DER-ES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cocisca ou Portobello	m²	R\$ 79,70	46,76	R\$ 3.726,77		R\$ -	46,76	R\$ 3.726,77	-	R\$ -	100,00%
25.2	120308 DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 6,74	494,56	R\$ 3.333,33		R\$ -	494,56	R\$ 3.333,33	-	R\$ -	100,00%
25.3	120303 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	R\$ 52,44	438,8	R\$ 23.010,67		R\$ -	438,80	R\$ 23.010,67	-	R\$ -	100,00%
25.4	120301 DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 30,24	46,76	R\$ 1.414,02		R\$ -	46,76	R\$ 1.414,02	-	R\$ -	100,00%
25.5	110302 DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	R\$ 59,39	9	R\$ 534,51		R\$ -	9,00	R\$ 534,51	-	R\$ -	100,00%
Total item 25						R\$ 32.019,30							
26													
Louças e metais													
26.1	170117 DER-ES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	R\$ 228,63	2	R\$ 457,26	2,00	R\$ 457,26	2,00	R\$ 457,26	-	R\$ -	100,00%
26.2	170129 DER-ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	R\$ 490,85	2	R\$ 981,70	2,00	R\$ 981,70	2,00	R\$ 981,70	-	R\$ -	100,00%
26.3	86894 SINAPI	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	R\$ 196,95	2	R\$ 393,90	2,00	R\$ 393,90	2,00	R\$ 393,90	-	R\$ -	100,00%
26.4	170555 DER-ES	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	R\$ 207,08	2	R\$ 414,16	2,00	R\$ 414,16	2,00	R\$ 414,16	-	R\$ -	100,00%
26.5	Composição 04	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	R\$ 612,25	2	R\$ 1.224,50		R\$ -	2,00	R\$ 1.224,50	-	R\$ -	100,00%
26.6	180809 DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	R\$ 91,61	2	R\$ 183,22		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 183,2	0,00%
26.7	95546 SINAPI	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	R\$ 117,07	2	R\$ 234,14	2,00	R\$ 234,14	2,00	R\$ 234,14	-	R\$ -	100,00%
26.8	100866 SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	R\$ 245,48	4	R\$ 981,92		R\$ -	-	R\$ -	4,00	R\$ 981,9	0,00%
Total item 26						R\$ 4.870,80							
27													
Pintura													
27.1	190117 DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	R\$ 17,53	447,8	R\$ 7.849,93		R\$ -	403,90	R\$ 7.080,37	43,90	R\$ 769,6	90,20%
27.2	190302 DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	R\$ 22,15	30,24	R\$ 669,81	30,24	R\$ 669,82	30,24	R\$ 669,82	-	R\$ -	100,00%
Total item 27						R\$ 8.519,74							
28													
Instalações sanitárias													
28.1	140705 DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	R\$ 107,27	2	R\$ 214,54		R\$ -	2,00	R\$ 214,54	-	R\$ -	100,00%
28.2	140706 DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	R\$ 85,45	8	R\$ 683,60		R\$ -	8,00	R\$ 683,60	-	R\$ -	100,00%
28.3	140709 DER-ES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	R\$ 80,91	2	R\$ 161,82		R\$ -	2,00	R\$ 161,82	-	R\$ -	100,00%
28.4	140710 DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	R\$ 188,33	2	R\$ 376,66		R\$ -	2,00	R\$ 376,66	-	R\$ -	100,00%
28.5	141907 DER-ES	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	R\$ 42,18	7,4	R\$ 312,13		R\$ -	-	R\$ -	7,40	R\$ 312,1	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
CNPJ: 33.444.215/0001-50													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB													
LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFER DOS SANTOS LADISLAU													
VIGÊNCIA DO CONTRATO:				1º REPLANILHAMENTO		11ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - J				TOTAL REPLANILHADO		PERÍODO:01/08/2025 A 31/10/2025							
BDI: 31,96 %				Físico		R\$		R\$		R\$		0,00%	
Leis Sociais: 121,52 %				Financeiro		-		-		-		-	
Item	Código	Descrição	Unid.	Unitário (c/BDI)			QUANT.	VALOR	Qtde	Valor	Qtde	Valor	%
30.20	180208 DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$ 77,05	2	R\$ 154,10	1,00	R\$ 77,05	2,00	R\$ 154,10	-	R\$ -	100,00%
30.21	180201 DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	R\$ 34,24	14	R\$ 479,36	7,00	R\$ 239,68	14,00	R\$ 479,36	-	R\$ -	100,00%
30.22	Composição 03	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	R\$ 23,68	2	R\$ 47,36	1,00	R\$ 23,68	2,00	R\$ 47,36	-	R\$ -	100,00%
30.23	180207 DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	R\$ 55,64	4	R\$ 222,56	1,00	R\$ 55,64	3,00	R\$ 166,92	1,00	R\$ 55,6	75,00%
Total item 30						R\$ 16.208,10							
31	Serviços complementares externos												
31.1	200209 DER-ES	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	R\$ 133,46	19,2	R\$ 2.562,43	-	R\$ -	19,20	R\$ 2.562,43	-	R\$ -	100,00%
Total item 31						R\$ 2.562,43							
TOTAL GERAL				V. CONTRAT.:									0,00%
32	Serviços novos - 1ª replanilhamento												
32.01	060103 DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	R\$ 392,26	36	R\$ 14.121,36		R\$ -	36,00	R\$ 14.121,36	-	R\$ -	100,00%
32.02	150610 DER-ES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	R\$ 328,30	12	R\$ 3.939,60		R\$ -	12,00	R\$ 3.939,60	-	R\$ -	100,00%
32.03	110210 DER-ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m2	R\$ 88,29	464	R\$ 40.966,56		R\$ -	464,00	R\$ 40.966,56	-	R\$ -	100,00%
32.04	96121 - SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	R\$ 11,90	499,4	R\$ 5.942,86		R\$ -	499,40	R\$ 5.942,86	-	R\$ -	100,00%
Total item 32						R\$ 64.970,38	11ª MEDIÇÃO	R\$ 40.529,06	V. AC.:	R\$ 1.197.484,14	SALDO:	R\$ 857.636,54	
TOTAL GERAL					REPLAN.:	R\$ 2.055.120,78							
					%:								



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO				10ª MEDIÇÃO		
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
8	Esquadria					
8.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m3				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	5,00	
8.2	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	0,96	
8.3	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	m2				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	6,00	
8.4	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	3,36	
8.5	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	7,08	
9	Revestimento de pisos					
9.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	und				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	41,29	
9.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	und				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	38,73	
9.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m2				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	16,00	
10	Revestimento de paredes e tetos					
10.1	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecriisa ou Portobello	m				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	22,17	
11	Louças e metais					
11.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	0				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	10,00	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO			10ª MEDIÇÃO			
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
11.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	10,00	
11.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	10,00	
12 Pintura						
12.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	432,74	
12.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	151,19	
13 Instalações sanitárias						
13.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	37,00	
14 Instalações hidráulicas						
14.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	7,00	
14.5	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	5,00	
14.6	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	5,00	
14.7	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	0,00	
14.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	0,00	
14.9	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	10,00	
15 Instalações elétricas						
15.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	-2,00	
15.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO			10ª MEDIÇÃO			
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
				TOTAL	2,00	
15.11	Instalacao de ponto de telefone	0				
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	10,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO			10ª MEDIÇÃO			
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
26 Louças e metais						
26.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
26.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
26.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
26.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
26.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
27 Pintura						
27.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	30,24	
28 Instalações sanitárias						
28.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
28.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	0				
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	12,00	
29 Instalações hidráulicas						
29.7	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol					
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	0,00	
29.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol					
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	0,00	
30 Instalações elétricas						
30.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar					
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LÍBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRAO			10ª MEDIÇÃO			
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
30.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.11	Instalacao de ponto de telefone					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
30.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	7,00	
30.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	7,00	
30.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
30.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier					
				MONTE LIBANO		
				COHAB		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - 10ª MEDIÇÃO

UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO			10ª MEDIÇÃO			
Item	Descrição	Unid.	Memória	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA	TOTAL
				TOTAL	1,00	
30.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	2,00	
30.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	7,00	
30.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	
30.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"			MONTE LIBANO		
				COHAB		
				TOTAL	1,00	





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS GERAIS

Contrato Nº 087/2023

Objeto: Construção de 21 (vinte e uma) unidades habitacionais de interesse social no município de João Neiva/ES, sendo 4 (quatro) unidades no Bairro Monte Líbano, 9 (nove) unidades no Bairro Floresta e 8 (oito) unidades no Bairro Cohab

Empresa: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Fiscal: Jeffer dos Santos Ladislau – CREA ES 0043139/D

Período 01/08/2025 a 31/10/2025

FOTOS DOS SERVIÇOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

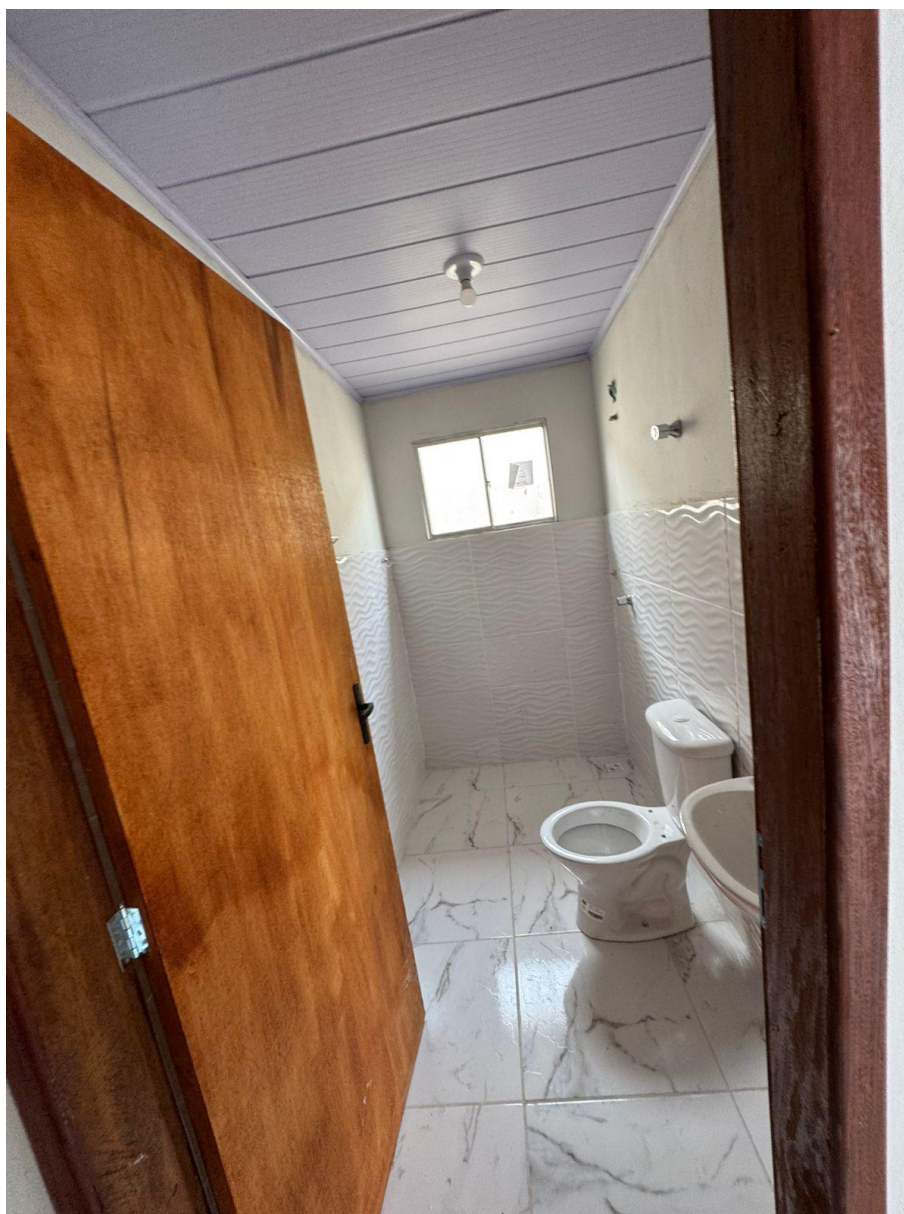
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



12





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86



João Neiva / ES, 10 de novembro de 2025.

Atenciosamente,

JEFTER DOS SANTOS LADISLAU

Engenheiro Civil
Decreto nº 7.680/2020
CREA ES-0043139/D



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **JEFTER DOS SANTOS LADISLAU** em 10/11/2025 08:00

Checksum: **A04D18F3BACBA0901138036B4FCAA14CCDD97F35FCEFA12AA415506C33497AC9**



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100340031003000330033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.