



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

### 1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

<b>Contrato Nº:</b> 015/2024
<b>Objeto:</b> Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES
<b>Vigência do Contrato:</b> 16/07/2027 <b>Prazo de Execução:</b> 16/07/2026
<b>Contratada:</b> C.S.T. ENGENHARIA LTDA
<b>CNPJ:</b> 32.331.461/0001-33
<b>Resp. Legal:</b> Edson Lougon Salles

### 2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

<b>Nome:</b> Jefter dos Santos Ladislau
<b>Cargo:</b> Engenheiro Civil
<b>Lotação:</b> SEMDURB
<b>Ato de designação:</b> Decreto nº 7.680/2020

### 3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

<b>Data/período fiscalizado:</b> 01/12/2025 à 31/03/2026
<b>Local:</b> Av. Presidentes Vargas, Centro – João Neiva - ES
<b>Informações complementares:</b> 10ª Medição – Valor R\$ 438.191,92

### 4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato	X	
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
<b>Observações sobre as ocorrências:</b>		





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### **OUTRAS OCORRÊNCIAS**

#### **Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.**

João Neiva, 09 de abril de 2026.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

---

**JEFTER DOS SANTOS LADISLAU**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%		
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES				DATA BASE-05-2023		01/12/2025 à 31/03/2026		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99				
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33				ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%										
				BDI : 33,25%										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$		R\$		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 77.746,00</b>				<b>0,00</b>		<b>77.746,00</b>	
<b>1.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>											
1.1.1	010208	IOPEs	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	12,31	294,88	R\$ 3.629,97	R\$ -	-	R\$ -	-	294,88	3.629,97	100,00%
1.1.2	010209	IOPEs	Demolição de alvenaria	m³	73,90	142,51	R\$ 10.531,49	R\$ -	-	R\$ -	-	142,51	10.531,49	100,00%
1.1.3	010227	IOPEs	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	50,95	2,00	R\$ 101,90	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	101,90	100,00%
1.1.4	010256	IOPEs	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	9,39	336,57	R\$ 3.160,39	R\$ -	-	R\$ -	-	336,57	3.160,39	100,00%
1.1.5	010326	IOPEs	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m²	35,88	606,60	R\$ 21.764,81	R\$ -	-	R\$ -	-	606,60	21.764,81	100,00%
1.1.6	010234	IOPEs	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	32,02	63,59	R\$ 2.036,15	R\$ -	-	R\$ -	-	63,59	2.036,15	100,00%
1.1.7	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Af. 12/2017	m³	615,54	0,64	R\$ 396,10	R\$ -	-	R\$ -	-	0,64	396,10	100,00%
1.1.8	DER-ES-102069	Próprio	Limpeza em superfície de concreto com jateamento d'água sob pressão	m²	4,50	411,56	R\$ 1.852,02	R\$ -	-	R\$ -	-	411,56	1.852,02	100,00%
1.1.9	010327	IOPEs	Retirada de marco de madeira	m	3,05	175,90	R\$ 536,50	R\$ -	-	R\$ -	-	175,90	536,50	100,00%
1.1.10	151603	IOPEs	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	35,38	870,00	R\$ 30.780,60	270	R\$ 9.552,60	-	R\$ -	870,00	30.780,60	100,00%
<b>1.2</b>			<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>											
1.2.1	010402	IOPEs	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	5,42	545,40	R\$ 2.956,07	R\$ -	-	R\$ -	-	545,40	2.956,07	100,00%
<b>2</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>R\$ 80.233,45</b>				<b>0,00</b>		<b>80.233,45</b>	
2.1	020305	IOPEs	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	333,63	8,00	R\$ 2.669,04	R\$ -	-	R\$ -	-	8,00	2.669,04	100,00%
2.2	020339	IOPEs	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	21,85	556,08	R\$ 12.150,35	R\$ -	-	R\$ -	-	556,08	12.150,35	100,00%
2.3	020713	IOPEs	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás, cabo de ligação até barracões, quadro de distrib. disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre barracão para almoxarifado área de 10.90m², de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m	547,06	20,00	R\$ 10.941,20	R\$ -	-	R\$ -	-	20,00	10.941,20	100,00%
2.4	020802	IOPEs	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m², paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspecção, conf. projeto (2 utilizações)	und	14.115,97	1,00	R\$ 14.115,97	R\$ -	-	R\$ -	-	1,00	14.115,97	100,00%
2.6	020804	IOPEs	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspecção (cons. 1.21m²/func./turno), conf. projeto (2 utilizações)	m²	449,63	24,20	R\$ 10.881,05	R\$ -	-	R\$ -	-	24,20	10.881,05	100,00%
2.7	020811	IOPEs	Reservatório de polietileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	1.445,22	1,00	R\$ 1.445,22	R\$ -	-	R\$ -	-	1,00	1.445,22	100,00%
2.8	020812	IOPEs	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	41,73	20,00	R\$ 834,60	R\$ -	-	R\$ -	-	20,00	834,60	100,00%
2.9	020350	IOPEs	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	214,03	100,00	R\$ 21.403,00	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00	21.403,00	100,00%
<b>3</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				<b>R\$ 4.874,72</b>				<b>0,00</b>		<b>4.874,72</b>	
<b>3.1</b>			<b>ESCAVAÇÕES</b>											
3.1.1	030101	IOPEs	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	70,54	33,27	R\$ 2.346,87	R\$ -	-	R\$ -	-	33,27	2.346,87	100,00%
<b>3.2</b>			<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>											
3.2.1	030201	IOPEs	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	75,98	33,27	R\$ 2.527,85	R\$ -	-	R\$ -	-	33,27	2.527,85	100,00%
<b>4</b>			<b>ESTRUTURAL</b>				<b>R\$ 47.706,22</b>				<b>3,15</b>		<b>47.703,07</b>	
<b>4.1</b>			<b>RECUPERAÇÃO DA LAJE DO AUDITÓRIO</b>											
4.1.1	040602	IOPEs	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 kg/m², vão de 3,5m a 4,3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 kg/cm²	m²	141,60	63,59	R\$ 9.004,34	R\$ -	-	R\$ -	-	63,59	9.004,34	100,00%
4.1.2	040250	IOPEs	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	118,83	8,64	R\$ 1.026,69	R\$ -	-	R\$ -	-	8,64	1.026,69	100,00%
4.1.3	040237	IOPEs	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	788,61	0,42	R\$ 334,37	R\$ -	-	0,00	R\$ 3,15	0,42	331,22	99,06%
4.1.4	040333	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	12,37	13,44	R\$ 166,25	R\$ -	-	R\$ -	-	13,44	166,25	100,00%
4.1.5	040332	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12,5 a 25,0mm	kg	12,79	101,35	R\$ 1.296,27	R\$ -	-	R\$ -	-	101,35	1.296,27	100,00%
<b>4.2</b>			<b>ESTRUTURA DO MURO DE FECHAMENTO</b>											
4.2.1	040237	IOPEs	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	788,61	10,78	R\$ 8.501,22	R\$ -	-	R\$ -	-	10,78	8.501,22	100,00%
4.2.2	040243	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	11,97	288,20	R\$ 3.449,75	R\$ -	-	R\$ -	-	288,20	3.449,75	100,00%
4.2.3	040246	IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	12,37	259,70	R\$ 3.212,49	R\$ -	-	R\$ -	-	259,70	3.212,49	100,00%
4.2.4	040206	IOPEs	Fôrma de tábua de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	99,95	146,82	R\$ 14.674,66	R\$ -	-	R\$ -	-	146,82	14.674,66	100,00%
4.2.5	040813	IOPEs	Impermeabilização de estrutura com Sika Top 107 ou equivalente	m²	87,87	68,74	R\$ 6.040,18	R\$ -	-	R\$ -	-	68,74	6.040,18	100,00%
<b>5</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 44.853,47</b>				<b>0,01</b>		<b>44.853,46</b>	
<b>5.1</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>											



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE			CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO			SALDO		ACUMULADO		79,73%	
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES			DATA BASE- 05-2023			01/12/2025 à 31/03/2026								
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33			ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%											
			BDI : 33,25%			CONTRATO + ADITIVO								
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
5.1.1	050606	IOPEs	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	76,89	400,21	R\$ 30.772,15	36	R\$ 2.768,04	-	R\$ 0,01	400,21	30.772,14	100,00%
5.1.2	160710	IOPEs	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	75,43	93,85	R\$ 7.079,11		R\$ -	-	R\$ -	93,85	7.079,11	100,00%
5.2			PLACAS E DIVISÓRIAS											
5.2.1	050206	IOPEs	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	507,31	13,76	R\$ 6.980,59		R\$ -	-	R\$ -	13,76	6.980,59	100,00%
5.3			VERGAS E CONTRAVERGAS											
5.3.1	050301	IOPEs	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	10,81	2,00	R\$ 21,62		R\$ -	-	R\$ -	2,00	21,62	100,00%
6			ESQUADRIAS DE MADEIRA				R\$ 77.007,43					R\$ 23.012,73	53.994,70	
6.1	060102	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.70 x 2.10 m	und	411,85	2,00	R\$ 823,70		R\$ -	-	R\$ -	2,00	823,70	100,00%
6.2	060103	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	411,85	33,00	R\$ 13.591,05		R\$ -	-	R\$ -	33,00	13.591,05	100,00%
6.3	060108	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m	und	478,70	2,00	R\$ 957,40		R\$ -	-	R\$ -	2,00	957,40	100,00%
6.4	060110	IOPEs	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente	m	93,49	5,80	R\$ 542,24		R\$ -	5,80	R\$ 542,24	-	-	0,00%
6.5	061302	IOPEs	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	und	1.092,80	2,00	R\$ 2.185,60	2	R\$ 2.185,60	-	R\$ -	2,00	2.185,60	100,00%
6.6	061303	IOPEs	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	1.104,15	33,00	R\$ 36.436,95	33	R\$ 36.436,95	-	R\$ -	33,00	36.436,95	100,00%
6.7	061902	IOPEs	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	und	1.411,26	1,00	R\$ 1.411,26		R\$ -	1,00	R\$ 1.411,26	-	-	0,00%
6.8	PMJN-01	Próprio	Porta em madeira de lei sarrafeada esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, marco, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv, dim. 1,30 x 2,10 m, sendo uma folha de 80 cm com visor e uma folha de 30 cm	Und	2.500,70	1,00	R\$ 2.500,70		R\$ -	1,00	R\$ 2.500,70	-	-	0,00%
6.9	061903	IOPEs	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.90 x 2.10 m	und	1.483,79	5,00	R\$ 7.418,95		R\$ -	5,00	R\$ 7.418,95	-	-	0,00%
6.10	062505	IOPEs	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	3.510,55	1,00	R\$ 3.510,55		R\$ -	1,00	R\$ 3.510,55	-	-	0,00%
6.11	PMJN-16	Próprio	Porta em madeira de lei sarrafeada, inclusive marco, alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., nas dim.: 1,00 x 2,10 m	Und	2.543,01	3,00	R\$ 7.629,03		R\$ -	3,00	R\$ 7.629,03	-	-	0,00%
7			ESQUADRIAS METÁLICAS				R\$ 148.136,87					R\$ 108.891,87	R\$ 39.245,00	
7.1			GRADES E PORTÕES											
7.1.1	PMJN-02	Próprio	GRADIL METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 1,53M x 2,5M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	372,47	50,49	R\$ 18.806,01		R\$ -	50,49	R\$ 18.806,01	-	-	0,00%
7.1.2	071103	IOPEs	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	122,71	38,51	R\$ 4.725,56		R\$ -	38,51	R\$ 4.725,56	-	-	0,00%
7.1.3	PMJN-03	Próprio	PORTÃO METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 2,10 x 4,00M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Und	4.151,88	2,00	R\$ 8.303,76		R\$ -	2,00	R\$ 8.303,76	-	-	0,00%
7.1.4	PMJN-04	Próprio	PORTÃO METÁLICO EM PAINEL TIPO NYLOFOR 2,10 x 2,00M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Und	2.129,87	1,00	R\$ 2.129,87		R\$ -	1,00	R\$ 2.129,87	-	-	0,00%
7.2			JANELAS											
7.2.1	071701	IOPEs	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	521,14	63,42	R\$ 33.050,70		R\$ -	-	R\$ -	63,42	33.050,70	100,00%
7.2.2	071702	IOPEs	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	547,36	8,88	R\$ 4.860,56		R\$ -	-	R\$ -	8,88	4.860,56	100,00%
7.2.3	PMJN-05	Próprio	Janela tipo camarão em alumínio anodizado cor natural, 120X100, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, inclusive vidro incolor.	Und	818,38	1,00	R\$ 818,38		R\$ -	-	R\$ -	1,00	818,38	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE			CONTRATO Nº 015/2024			PERÍODO FISCALIZADO			SALDO		ACUMULADO		79,73%	
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES			DATA BASE-05-2023			01/12/2025 à 31/03/2026								
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33			ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%											
			BDI : 33,25%											
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
7.2.4	PMJN-06	Próprio	Janela 0.60x0.60, tipo guilhotina em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, inclusive vidro incolor	Und	257,68	2,00	R\$ 515,36		R\$ -	-	R\$ -	2,00	515,36	100,00%
7.3			<b>PORTAS</b>											
7.3.1	071704	IOPEs	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	936,93	10,89	R\$ 10.203,17		R\$ -	10,89	R\$ 10.203,17	-	-	0,00%
7.3.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, AF. 01/2021	UN	1.802,29	1,00	R\$ 1.802,29		R\$ -	1,00	R\$ 1.802,29	-	-	0,00%
7.3.3	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF. 12/2019	m²	462,79	4,48	R\$ 2.073,30		R\$ -	4,48	R\$ 2.073,30	-	-	0,00%
7.4			<b>DIVISÓRIAS</b>											
7.4.1	PMJN-09	Próprio	Conjunto de alumínio anodizado cor natural e vidro incolor comum e temperado, contendo porta de correr, vidro fixo e janela projetante para a entrada da Recepção	Und	40.989,81	1,00	R\$ 40.989,81		R\$ -	1,00	R\$ 40.989,81	-	-	0,00%
7.4.2	PMJN-08	Próprio	Conjunto de alumínio anodizado cor natural e vidro temperado incolor, contendo porta de correr e vidro fixo para entrada do Foyer	Und	15.604,79	1,00	R\$ 15.604,79		R\$ -	1,00	R\$ 15.604,79	-	-	0,00%
7.4.3	PMJN-07	Próprio	Divisória em vidro incolor jateado e temperado, 8mm, 02 folhas fixas 1,20x1,60m e base em perfil tubular em alumínio Ø8cm, h=1,80m	Und	4.253,31	1,00	R\$ 4.253,31		R\$ -	1,00	R\$ 4.253,31	-	-	0,00%
8			<b>VIDROS E ESPELHOS</b>				R\$ 60.761,76				R\$ 60.761,76		R\$ -	
8.1			<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>											
8.1.1	080102	IOPEs	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	262,54	220,44	R\$ 57.874,32		R\$ -	220,44	R\$ 57.874,32	-	-	0,00%
8.2			<b>ESPELHOS</b>											
8.2.1	080201	IOPEs	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	600,30	4,81	R\$ 2.887,44		R\$ -	4,81	R\$ 2.887,44	-	-	0,00%
9			<b>COBERTURA</b>				R\$ 206.718,46				R\$ 484,72		R\$ 206.233,74	
9.1			<b>TELHADO</b>											
9.1.1	090102	IOPEs	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalotes e calbros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	121,18	699,80	R\$ 84.801,76	80	R\$ 9.694,40	4,00	R\$ 484,72	695,80	84.317,04	99,43%
9.1.2	090203	IOPEs	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	88,92	615,80	R\$ 54.756,94		R\$ -		R\$ -	615,80	54.756,94	100,00%
9.2			<b>RUFOS E CALHAS</b>											
9.2.1	090312	IOPEs	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	238,02	148,00	R\$ 35.226,96	74	R\$ 17.613,48	-	R\$ -	148,00	35.226,96	100,00%
9.2.2	090314	IOPEs	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	62,64	110,55	R\$ 6.924,85	19	R\$ 1.190,16	-	R\$ -	110,55	6.924,85	100,00%
9.3			<b>IMPERMEABILIZAÇÕES DA COBERTURA</b>											
9.3.1	100105	IOPEs	Índice de impermeabilização c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m²	291,74	85,72	R\$ 25.007,95		R\$ -		R\$ -	85,72	25.007,95	100,00%
10			<b>TETOS E FORROS</b>				R\$ 35.126,82				R\$ 6.288,32		R\$ 28.838,50	
10.1	110101	IOPEs	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	16,78	511,29	R\$ 8.579,45		R\$ -	111,29	R\$ 1.867,45	400,00	6.712,00	78,23%
10.2	110201	IOPEs	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	49,17	539,91	R\$ 26.547,37	450	R\$ 22.126,50	89,91	R\$ 4.420,87	450,00	22.126,50	83,35%
10.3	160711	IOPEs	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:6, espessura 25mm	m²	71,98	-	R\$ -		R\$ -		R\$ -	-	-	#DIV/0!
11			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>				R\$ 358.724,08				R\$ 55.094,08		R\$ 303.630,00	
11.1	110101	IOPEs	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	16,78	1.139,02	R\$ 19.112,76	72	R\$ 1.208,16	250,00	R\$ 4.194,95	889,02	14.917,81	78,05%
11.2	110302	IOPEs	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	81,36	2.834,34	R\$ 230.601,90		R\$ -	72,00	R\$ 5.857,91	2.762,34	224.743,99	97,46%
11.3	120221	IOPEs	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentes	m²	221,45	31,67	R\$ 7.013,32		R\$ -		R\$ -	31,67	7.013,32	100,00%
11.4	110351	SBC	BATE MACA EM PVC FLEXIVEL 20CM SOBREPOR	M	197,74	227,78	R\$ 45.041,22		R\$ -	227,78	R\$ 45.041,22	-	-	0,00%
11.5	PMJN-11	Próprio	Revestimento acetinado Bricks Yorkshire Light, marca de referência Portobello ou equivalente, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	121,94	180,19	R\$ 21.972,37		R\$ -		R\$ -	180,19	21.972,37	100,00%
11.6	PMJN-10	Próprio	Revestimento cerâmico em paredes/pisos com Azulejo 20x20cm acetinado borda arredondada branco plerini	m²	86,71	187,30	R\$ 16.240,78		R\$ -		R\$ -	187,30	16.240,78	100,00%
11.7	110301	IOPEs	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	46,94	399,27	R\$ 18.741,73		R\$ -		R\$ -	399,27	18.741,73	100,00%
12			<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>				R\$ 188.762,77				R\$ -		R\$ 188.762,77	
12.1	130113	IOPEs	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8cm	m²	93,37	539,91	R\$ 50.411,40		R\$ -		R\$ -	539,91	50.411,40	100,00%
12.2	130103	IOPEs	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	29,58	604,91	R\$ 17.893,24		R\$ -		R\$ -	604,91	17.893,24	100,00%
12.3	130209	IOPEs	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	101,59	16,66	R\$ 1.692,49		R\$ -		R\$ -	16,66	1.692,49	100,00%
12.4	130231	IOPEs	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	165,10	539,91	R\$ 89.139,14		R\$ -		R\$ -	539,91	89.139,14	100,00%
12.5	PMJN-10	Próprio	Revestimento cerâmico em paredes/pisos com Azulejo 20x20cm acetinado borda arredondada branco plerini	m²	86,71	104,88	R\$ 9.094,14		R\$ -		R\$ -	104,88	9.094,14	100,00%
12.6	PMJN-12	Próprio	Pedronil de granito cinza andorinha com largura 20 cm e esp. 3cm	m	117,74	17,89	R\$ 2.106,37	17,89	R\$ 2.106,37	-	R\$ -	17,89	2.106,37	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE			CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%			
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES			DATA BASE- 05-2023		01/12/2025 à 31/03/2026		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99					
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33			ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%											
			BDI : 33,25%											
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$		R\$		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
12.7	130322	IOPEs	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granilite grana N.1, inclusive polimento	m	34,78	430,90	R\$ 14.986,70		R\$ -		R\$ -	430,90	14.986,70	100,00%
12.8	130323	IOPEs	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granilite grana N.1	m	61,23	56,17	R\$ 3.439,29		R\$ -		R\$ -	56,17	3.439,29	100,00%
13			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 149.593,30</b>				<b>R\$ 942,52</b>		<b>148.650,78</b>	
13.1			<b>PONTOS DE ÁGUA FRIA</b>											
13.1.1	140207	IOPEs	Padrão de entrada d'água com caixa termoplástica para hidrômetro de 3/4" - padrão 1B da CESAN. Instalado embutido na alvenaria. Inclusive tubulação, conexões, registro, tubo camisa e caixa com tampa transparente. Conferir detalhe.	und	520,85	1,00	R\$ 520,85		R\$ -	0,50	R\$ 260,42	0,50	260,43	50,00%
13.1.2	140701	IOPEs	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	130,57	60,00	R\$ 7.834,20		R\$ -		R\$ -	60,00	7.834,20	100,00%
13.1.3	140702	IOPEs	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	259,00	4,00	R\$ 1.036,00		R\$ -		R\$ -	4,00	1.036,00	100,00%
13.1.4	140714	IOPEs	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1.202,59	1,00	R\$ 1.202,59		R\$ -		R\$ -	1,00	1.202,59	100,00%
13.1.5	140713	IOPEs	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula de descarga de 50mm (1 1/2"), com acabamento para válvula de descarga Benefit, marca de referência Docol ou equivalente Mod. 00184906	und	1.044,93	10,00	R\$ 10.449,30		R\$ -		R\$ -	10,00	10.449,30	100,00%
13.1.6	140703	IOPEs	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	499,67	5,00	R\$ 2.498,35	5	R\$ 2.498,35		R\$ -	5,00	2.498,35	100,00%
13.2			<b>PONTOS DE ESGOTO</b>											
13.2.1	140705	IOPEs	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	156,41	10,00	R\$ 1.564,10		R\$ -		R\$ -	10,00	1.564,10	100,00%
13.2.2	140706	IOPEs	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	118,83	46,00	R\$ 5.466,18		R\$ -		R\$ -	46,00	5.466,18	100,00%
13.2.3	140711	IOPEs	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	137,53	4,00	R\$ 550,12		R\$ -		R\$ -	4,00	550,12	100,00%
13.2.4	140707	IOPEs	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	201,11	19,00	R\$ 3.821,09		R\$ -		R\$ -	19,00	3.821,09	100,00%
13.2.5	151002	IOPEs	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	349,73	13,00	R\$ 4.546,49		R\$ -		R\$ -	13,00	4.546,49	100,00%
13.2.6	141108	IOPEs	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	1.364,20	1,00	R\$ 1.364,20	0,5	R\$ 682,10	0,50	R\$ 682,10	0,50	682,10	50,00%
13.3			<b>DRENAGEM</b>											
13.3.1	141102	IOPEs	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	671,29	10,00	R\$ 6.712,90		R\$ -		R\$ -	10,00	6.712,90	100,00%
13.3.2	DER-ES-40561	Próprio	Caixa ralo de elementos pré-moldados em concreto (tudo incluído)	Und	675,79	2,00	R\$ 1.351,58		R\$ -		R\$ -	2,00	1.351,58	100,00%
13.3.3	140905	IOPEs	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	172,88	87,00	R\$ 15.040,56	60	R\$ 10.372,80		R\$ -	87,00	15.040,56	100,00%
13.3.4	90698	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORES DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	517,76	18,00	R\$ 9.319,68		R\$ -		R\$ -	18,00	9.319,68	100,00%
13.4			<b>REDE DE ÁGUA FRIA E ESGOTO</b>											
13.4.1	141410	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	32,05	288,00	R\$ 9.230,40		R\$ -		R\$ -	288,00	9.230,40	100,00%
13.4.2	141409	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	26,60	3,00	R\$ 79,80		R\$ -		R\$ -	3,00	79,80	100,00%
13.4.3	141411	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	41,33	102,00	R\$ 4.215,66		R\$ -		R\$ -	102,00	4.215,66	100,00%
13.4.4	141413	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	61,59	165,00	R\$ 10.162,35		R\$ -		R\$ -	165,00	10.162,35	100,00%
13.4.5	141414	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	84,92	72,00	R\$ 6.114,24		R\$ -		R\$ -	72,00	6.114,24	100,00%
13.4.6	141415	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 75mm (2 1/2"), inclusive conexões	m	131,94	18,00	R\$ 2.374,92		R\$ -		R\$ -	18,00	2.374,92	100,00%
13.4.7	141412	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 40mm (1 1/4"), inclusive conexões	m	50,16	87,00	R\$ 4.363,92		R\$ -		R\$ -	87,00	4.363,92	100,00%
13.4.8	141909	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	96,65	252,00	R\$ 24.355,80		R\$ -		R\$ -	252,00	24.355,80	100,00%
13.4.9	141910	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	134,04	75,00	R\$ 10.053,00		R\$ -		R\$ -	75,00	10.053,00	100,00%
13.5			<b>RESERVATÓRIO</b>											
13.5.1	170549	IOPEs	Reservatório de polietileno de 3000 litros, inclusive peça de apoio de 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2.409,92	2,00	R\$ 4.819,84		R\$ -		R\$ -	2,00	4.819,84	100,00%
13.5.2	142125	IOPEs	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 32mmx1"	und	31,85	2,00	R\$ 63,70		R\$ -		R\$ -	2,00	63,70	100,00%
13.5.3	142121	IOPEs	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	240,74	2,00	R\$ 481,48		R\$ -		R\$ -	2,00	481,48	100,00%
14			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 226.681,50</b>				<b>R\$ 899,13</b>		<b>225.782,37</b>	
14.1			<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>											
14.1.1	151803	IOPEs	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	261,06	144,00	R\$ 37.592,64		R\$ -		R\$ -	144,00	37.592,64	100,00%
14.1.2	151820	IOPEs	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	220,26	64,00	R\$ 14.096,64		R\$ -		R\$ -	64,00	14.096,64	100,00%
14.1.3	151801	IOPEs	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	257,21	112,00	R\$ 28.807,52		R\$ -		R\$ -	112,00	28.807,52	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE			CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%			
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES			DATA BASE- 05-2023		01/12/2025 à 31/03/2026		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99					
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33			ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%											
			BDI : 33,25%											
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$		R\$		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
14.1.4	151806	IOPEs	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	377,67	16,00	R\$ 6.042,72	R\$ -	-	R\$ -	-	16,00	6.042,72	100,00%
14.1.5	151802	IOPEs	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	229,14	13,00	R\$ 2.978,82	R\$ -	-	R\$ -	-	13,00	2.978,82	100,00%
14.1.6	151805	IOPEs	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	640,72	4,00	R\$ 2.562,88	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	2.562,88	100,00%
14.2			<b>CABOS E FIOS</b>											
14.2.1	151403	IOPEs	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2	m	11,23	100,00	R\$ 1.123,00	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00	1.123,00	100,00%
14.2.2	151404	IOPEs	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	13,59	400,00	R\$ 5.436,00	R\$ -	-	R\$ -	-	400,00	5.436,00	100,00%
14.2.3	151405	IOPEs	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2	m	19,55	150,00	R\$ 2.932,50	R\$ -	-	R\$ -	-	150,00	2.932,50	100,00%
14.2.4	151406	IOPEs	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 16.0 mm2	m	27,33	160,00	R\$ 4.372,80	R\$ -	-	R\$ -	-	160,00	4.372,80	100,00%
14.2.5	151422	IOPEs	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 25,0 mm2	m	41,53	200,00	R\$ 8.306,00	R\$ -	-	R\$ -	-	200,00	8.306,00	100,00%
14.2.6	151425	IOPEs	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 50,0 mm2	m	76,61	450,00	R\$ 34.474,50	R\$ -	-	R\$ -	-	450,00	34.474,50	100,00%
14.2.7	151423	IOPEs	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 35,0 mm2	m	52,13	300,00	R\$ 15.639,00	R\$ -	-	R\$ -	-	300,00	15.639,00	100,00%
14.2.8	151426	IOPEs	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 95,0 mm2	m	133,05	40,00	R\$ 5.322,00	R\$ -	-	R\$ -	-	40,00	5.322,00	100,00%
14.3			<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>											
14.3.1	150628	IOPEs	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	10,79	209,00	R\$ 2.255,11	R\$ -	-	R\$ -	-	209,00	2.255,11	100,00%
14.3.2	150629	IOPEs	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	17,38	68,00	R\$ 1.181,84	R\$ -	-	R\$ -	-	68,00	1.181,84	100,00%
14.3.3	150633	IOPEs	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	121,75	6,00	R\$ 730,50	R\$ -	-	R\$ -	-	6,00	730,50	100,00%
14.3.4	150634	IOPEs	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	162,88	14,00	R\$ 2.280,32	R\$ -	-	R\$ -	-	14,00	2.280,32	100,00%
14.4			<b>ELETRODUTOS, PERFILADOS E CONEXÕES</b>											
14.4.1	151122	IOPEs	Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE	m	10,26	1.062,00	R\$ 10.896,12	R\$ -	-	R\$ -	-	1.062,00	10.896,12	100,00%
14.4.2	151141	IOPEs	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 4", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	70,25	80,00	R\$ 5.620,00	R\$ -	-	R\$ -	-	80,00	5.620,00	100,00%
14.4.3	061120	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL PVC 32mm 1.1/2"	M	22,37	50,00	R\$ 1.118,50	R\$ -	-	R\$ -	-	50,00	1.118,50	100,00%
14.4.4	061304	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL KANALEX 3"	M	56,95	24,00	R\$ 1.366,80	R\$ -	-	R\$ -	-	24,00	1.366,80	100,00%
14.4.5	061303	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL KANALEX 2"	M	39,71	311,00	R\$ 12.349,81	R\$ -	-	R\$ -	-	311,00	12.349,81	100,00%
14.5			<b>QUADROS E DISJUNTORES</b>											
14.5.1	150308	IOPEs	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	573,68	5,00	R\$ 2.868,40	R\$ -	-	R\$ -	-	5,00	2.868,40	100,00%
14.5.2	151306	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	77,82	11,00	R\$ 856,02	R\$ -	-	R\$ -	-	11,00	856,02	100,00%
14.5.3	151307	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	77,82	37,00	R\$ 2.879,34	R\$ -	-	R\$ -	-	37,00	2.879,34	100,00%
14.5.4	151322	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	77,82	12,00	R\$ 933,84	R\$ -	-	R\$ -	-	12,00	933,84	100,00%
14.5.5	151308	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,89	2,00	R\$ 171,78	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	171,78	100,00%
14.5.6	151324	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 63 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	86,11	2,00	R\$ 172,22	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	172,22	100,00%
14.5.7	151326	IOPEs	Mini-Disjuntor bipolar 80 A, curva C - 5KA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	135,44	4,00	R\$ 541,76	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	541,76	100,00%
14.5.8	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	593,59	3,00	R\$ 1.780,77	R\$ -	-	R\$ -	-	3,00	1.780,77	100,00%
14.6			<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>											
14.6.1	151710	IOPEs	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	8.991,35	1,00	R\$ 8.991,35	R\$ -	-	R\$ 0,10	R\$ 899,13	0,90	8.092,22	90,00%
15			<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>				R\$ 8.906,12				R\$ 3.214,12		R\$ 5.692,00	
15.1			<b>INCÊNDIO</b>											
15.1.1	160612	IOPEs	Placa de sinalização de segurança CÓDIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	30,14	13,00	R\$ 391,82	R\$ -	-	R\$ 13,00	R\$ 391,82	-	-	0,00%
15.1.2	160605	IOPEs	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	222,19	4,00	R\$ 888,76	R\$ -	-	R\$ 4,00	R\$ 888,76	-	-	0,00%
15.1.3	160606	IOPEs	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	762,03	4,00	R\$ 3.048,12	R\$ -	-	R\$ 4,00	R\$ 3.048,12	-	-	0,00%
15.1.4	160604	IOPEs	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte para fixação e EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC Fotoluminescente	und	223,37	4,00	R\$ 893,48	R\$ -	-	R\$ 4,00	R\$ 893,48	-	-	0,00%
15.1.5	160613	IOPEs	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	283,38	13,00	R\$ 3.683,94	R\$ -	-	R\$ -	-	13,00	3.683,94	100,00%
15.2			<b>LÓGICA</b>											
15.2.1	160120	IOPEs	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	76,59	-	R\$ -	R\$ -	-	R\$ 4,00	R\$ 306,36	4,00	306,36	#DIV/0!
15.2.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	50,05	-	R\$ -	R\$ -	-	R\$ 34,00	R\$ 1.701,70	34,00	1.701,70	#DIV/0!
15.2.3	160865	IOPEs	Switch 48 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19"	und	4.168,63	-	R\$ -	R\$ -	-	R\$ -	R\$ -	-	-	#DIV/0!



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%		
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES				DATA BASE-05-2023		01/12/2025 à 31/03/2026		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99				
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33				ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%										
				BDI : 33,25%										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$		R\$		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
16			<b>LOUÇAS, PEDRAS E METAIS</b>				R\$ 82.625,42				R\$ 12.864,97		R\$ 69.760,45	
16.1			<b>LOUÇAS</b>											
16.1.1	170107	IOPEs	Mictório de louça branca, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive engates cromados	und	665,01	1,00	R\$ 665,01	R\$ -	-	R\$ -	-	1,00	665,01	100,00%
16.1.2	170608	IOPEs	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	1.507,74	2,00	R\$ 3.015,48	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	3.015,48	100,00%
16.1.3	170131	IOPEs	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	1.340,07	16,00	R\$ 21.441,12	R\$ -	-	R\$ -	-	16,00	21.441,12	100,00%
16.1.4	170124	IOPEs	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	und	548,16	3,00	R\$ 1.644,48	R\$ -	-	R\$ -	-	3,00	1.644,48	100,00%
16.1.5	190318	SBC	CUBA DE APOIO QUADRADA 40x40 L-73.17-DECA COM COMPLEMENTOS	UN	772,66	4,00	R\$ 3.090,64	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	3.090,64	100,00%
16.1.6	170610	IOPEs	Assento poliéster sem abertura frontal c/ fixação cromada e aditivo químico c/ proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17, Ref. Deca ou equivalente	und	1.556,64	2,00	R\$ 3.113,28	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	3.113,28	100,00%
16.1.7	170134	IOPEs	Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico	und	683,04	7,00	R\$ 4.781,28	R\$ -	-	R\$ -	-	7,00	4.781,28	100,00%
16.2			<b>PEDRAS</b>											
16.2.1	170220	IOPEs	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	455,56	13,88	R\$ 6.323,17	R\$ -	-	R\$ -	-	13,88	6.323,17	100,00%
16.3			<b>METAIS</b>											
16.3.1	170304	IOPEs	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	207,27	24,00	R\$ 4.974,48	R\$ -	-	R\$ -	-	24,00	4.974,48	100,00%
16.3.2	170309	IOPEs	Torneira para largim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	119,42	5,00	R\$ 597,10	R\$ -	-	R\$ 597,10	-	-	-	0,00%
16.3.3	170313	IOPEs	Torneira pressão cromada, diâm. 1/2" para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	182,45	8,00	R\$ 1.459,60	R\$ -	-	R\$ 1.459,60	-	-	-	0,00%
16.3.4	170321	IOPEs	Registro de gaveta bruto diâm. 25mm (1")	und	88,12	33,00	R\$ 2.907,96	R\$ -	-	R\$ -	-	33,00	2.907,96	100,00%
16.3.5	170324	IOPEs	Registro de gaveta bruto diâm. 50mm (2")	und	204,63	1,00	R\$ 204,63	R\$ -	-	R\$ -	-	1,00	204,63	100,00%
16.3.6	170325	IOPEs	Registro de gaveta bruto diâm. 65mm (2 1/2")	und	410,96	2,00	R\$ 821,92	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	821,92	100,00%
16.3.7	170508	IOPEs	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	1.772,85	3,30	R\$ 5.850,41	R\$ -	-	R\$ 5.850,41	-	-	-	0,00%
16.3.8	170512	IOPEs	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	601,50	2,00	R\$ 1.203,00	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	1.203,00	100,00%
16.3.9	170519	IOPEs	Ducha manual Acqua jet , linha Aquareis, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	320,61	9,00	R\$ 2.885,49	R\$ -	-	R\$ 2.885,49	-	-	-	0,00%
16.3.10	170533	IOPEs	Pia em aço inox com O1 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	1.966,56	4,00	R\$ 7.866,24	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	7.866,24	100,00%
16.3.11	170535	IOPEs	Pia em aço inox com O1 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	2.207,70	3,00	R\$ 6.623,10	R\$ -	-	R\$ -	-	3,00	6.623,10	100,00%
16.3.12	170614	IOPEs	Conjunto Barra de apoio barra de apoio lateral, formato "U", em aço inox polido 304 Ø 1,1/4" dim. comprimento médio 30 p/ lavatório, p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050)	und	240,50	2,00	R\$ 481,00	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	481,00	100,00%
16.3.13	170603	IOPEs	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	178,16	2,00	R\$ 356,32	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	356,32	100,00%
16.3.14	PMJN-13	Próprio	Bancada em aço inox, tampo liso, 290 x 60cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Und	2.072,37	1,00	R\$ 2.072,37	R\$ -	-	R\$ 2.072,37	-	-	-	0,00%
16.3.15	170322	IOPEs	Registro de gaveta bruto diâm. 32mm (1 1/4")	und	123,67	2,00	R\$ 247,34	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	247,34	100,00%
17			<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>				R\$ 161.191,87				R\$ 146.048,11		R\$ 15.143,76	
17.1			<b>AR REFRIGERADO</b>											
17.1.1	180604	IOPEs	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	3.000,73	14,00	R\$ 42.010,22	R\$ -	-	R\$ 14,00	R\$ 42.010,22	-	-	0,00%
17.1.2	180608	IOPEs	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's 220V - Ciclo Quente/Frio Classificação Energética A ou B (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	8.183,59	2,00	R\$ 16.367,18	R\$ -	-	R\$ 2,00	R\$ 16.367,18	-	-	0,00%
17.1.3	180604	IOPEs	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	3.000,73	14,00	R\$ 42.010,22	R\$ -	-	R\$ 14,00	R\$ 42.010,22	-	-	0,00%
17.1.4	180608	IOPEs	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's 220V - Ciclo Quente/Frio Classificação Energética A ou B (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	8.183,59	2,00	R\$ 16.367,18	R\$ -	-	R\$ 2,00	R\$ 16.367,18	-	-	0,00%
17.1.5	161001	IOPEs	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 1/4" esp. 9mm	m	21,73	136,00	R\$ 2.955,28	R\$ -	-	R\$ 136,00	R\$ 2.955,28	-	-	0,00%
17.1.6	103276	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETTE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	UN	10.354,11	1,00	R\$ 10.354,11	R\$ -	-	R\$ 1,00	R\$ 10.354,11	-	-	0,00%
17.2			<b>LUMINÁRIAS</b>											
17.2.1	181002	IOPEs	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	245,62	112,00	R\$ 27.509,44	60 R\$ 14.737,20	52,00	R\$ 12.772,24	60,00	R\$ 14.737,20	53,57%	
17.3			<b>OUTROS APARELHOS</b>											
17.3.1	11149	ORSE	Bebedouro conjugado, elétrico, refrigeração por compressão,110v, inox, Libell Press Side ou similar - fornecimento e instalação	un	1.070,56	3,00	R\$ 3.211,68	R\$ -	-	R\$ 3,00	R\$ 3.211,68	-	-	0,00%
17.3.2	180809	IOPEs	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	101,64	4,00	R\$ 406,56	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	406,56	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES														
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS														
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%		
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES				DATA BASE-05-2023		01/12/2025 a 31/03/2026								
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33				ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%										
				BDI : 33,25%										
				CONTRATO + ADITIVO										
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		CONTRATO + ADITIVO		10ª MEDIÇÃO		R\$		R\$		%
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	
18			<b>PINTURA</b>				R\$ 207.429,74				R\$ 25.555,31		R\$ 181.874,43	
18.1			<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>											
18.1.1	190103	IOPEs	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m²	21,83	2.655,14	R\$ 57.961,71	R\$ -	155,14	R\$ 3.386,71	2.500,00	54.575,00	94,16%	
18.1.2	PMJN-14	Próprio	Pintura texturizada com material acrílico hidro-repelente	m²	42,37	638,18	R\$ 27.039,69	R\$ -	18,18	R\$ 770,29	620,00	26.269,40	97,15%	
18.1.3	160708	IOPEs	Pintura com tinta acrílica Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m²	31,25	2.655,14	R\$ 82.973,13	200 R\$ 6.250,00	355,14	R\$ 11.098,13	2.300,00	71.875,00	86,62%	
18.2			<b>SOBRE MADEIRA</b>											
18.2.1	190301	IOPEs	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suviniil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	54,41	84,91	R\$ 4.619,95	70 R\$ 3.808,70	14,91	R\$ 811,25	70,00	3.808,70	82,44%	
18.2.2	190302	IOPEs	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	48,76	81,91	R\$ 3.993,93	R\$ -	81,91	R\$ 3.993,93	-	-	0,00%	
18.3			<b>SOBRE METAIS</b>											
18.3.1	190417	IOPEs	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	54,95	100,00	R\$ 5.495,00	R\$ -	100,00	R\$ 5.495,00	-	-	0,00%	
18.4			<b>SOBRE TELHADO</b>											
18.4.1	180818	SBC	PINTURA ACRILICA UMA DEMAO SOBRE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²	41,16	615,80	R\$ 25.346,33	R\$ -	-	R\$ -	615,80	25.346,33	100,00%	
19			<b>IMPLEMENTOS EXTERNOS E COMPLEMENTARES</b>				R\$ 109.396,02				R\$ 32.546,15		R\$ 76.849,87	
19.1			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>											
19.1.1	200206	IOPEs	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m²	99,04	491,65	R\$ 48.693,02	141,65 R\$ 14.029,02	100,00	R\$ 9.904,00	391,65	38.789,02	79,66%	
19.1.2	200229	IOPEs	Meio-fio de concreto moldado in-loco com formas de chapa compensada resinada 6mm, nas dimensões 10 x 30 cm, incl. escavação, reaterro e bota-fora	m	98,55	207,13	R\$ 20.412,66	R\$ -	0,13	R\$ 12,81	207,00	20.399,85	99,94%	
19.1.3	DER-ES-41240	Próprio	Passoio em concreto, largura 2,00m, acabamento em ladrilho hidráulico podotátil (L=0,40m)	m²	117,74	197,31	R\$ 23.231,28	R\$ -	47,31	R\$ 5.570,28	150,00	17.661,00	76,02%	
19.2			<b>PAISAGISMO</b>											
19.2.1	200326	IOPEs	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	31,50	102,79	R\$ 3.237,89	R\$ -	102,79	R\$ 3.237,89	-	-	0,00%	
19.3			<b>OUTROS IMPLEMENTOS</b>											
19.3.1	200513	IOPEs	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4,20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1.727,27	1,00	R\$ 1.727,27	R\$ -	1,00	R\$ 1.727,27	-	-	0,00%	
19.3.2	PMJN-15	Próprio	TOTEM DE IDENTIFICAÇÃO PADRÃO GOVERNO DO ESTADO	Und	12.093,90	1,00	R\$ 12.093,90	R\$ -	1,00	R\$ 12.093,90	-	-	0,00%	
20			<b>SERVICOS COMPLEMENTARES</b>				R\$ 41.981,19				R\$ 38.130,46		R\$ 3.850,73	
20.1	200576	IOPEs	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	636,46	1,00	R\$ 636,46	R\$ -	1,00	R\$ 636,46	-	-	0,00%	
20.2	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF 01/2021	UN	708,60	9,00	R\$ 6.377,40	R\$ -	9,00	R\$ 6.377,40	-	-	0,00%	
20.3	140038	SBC	MOLA HIDRAULICA PARA PORTA COM BRACO REGULAVEL	UN	316,16	5,00	R\$ 1.580,80	R\$ -	5,00	R\$ 1.580,80	-	-	0,00%	
20.4	190045	SBC	SABONETEIRA 10X17,5cm LOUCA DEUCA A380	UN	77,94	29,00	R\$ 2.260,26	R\$ -	29,00	R\$ 2.260,26	-	-	0,00%	
20.5	190220	SBC	PAPELEIRA DE LOUCA BRANCA COM ROLETE ICASA	UN	33,75	9,00	R\$ 303,75	R\$ -	9,00	R\$ 303,75	-	-	0,00%	
20.6	190029	SBC	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	UN	226,55	29,00	R\$ 6.569,95	R\$ -	29,00	R\$ 6.569,95	-	-	0,00%	
20.7	060192	SBC	LUMINARIA TIPO TARTARUGA APARENTE 100W 56158/010 TRAMONTINA	UN	202,67	19,00	R\$ 3.850,73	19 R\$ 3.850,73	-	R\$ -	19,00	3.850,73	100,00%	
20.8	200401	IOPEs	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	15,19	1.343,11	R\$ 20.401,84	R\$ -	1.343,11	R\$ 20.401,84	-	-	0,00%	
21			<b>ENERGIA SOLAR</b>				R\$ 104.364,15				R\$ 7.590,12		R\$ 96.774,03	
21.1	SESA1779	Próprio	Sistema completo de energia solar fotovoltaica, potência 30,25Kwp, composta por 55 módulos - JA Solar 550W (placas coletoras), área necessária para a instalação do sistema 195,00m², monitoramento em tempo real via APP, produção esperada de 3.723 Kwh/mês - 44.678kwh/ano, conforme projeto, instalado (und=módulo)	Und	1.897,53	55,00	R\$ 104.364,15	51 R\$ 96.774,03	4,00	R\$ 7.590,12	51,00	96.774,03	92,73%	
22			<b>ITENS NOVOS 1º ADITIVO</b>				R\$ 208.847,42				R\$ 24.437,50		R\$ 184.409,91	
22.1	130308	DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	57,00	33,20	R\$ 1.892,42	R\$ -	-	R\$ -	33,20	1.892,42	100,00%	
22.2	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF 09/2020	m²	303,84	119,68	R\$ 36.363,86	0,02 R\$ 6,08	-	R\$ -	119,68	36.363,86	100,00%	
22.3	130317	DER-ES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	M	95,10	9,60	R\$ 912,91	R\$ -	-	R\$ -	9,60	912,91	100,00%	
22.4	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF 06/2018	m²	45,26	539,91	R\$ 24.437,50	R\$ -	539,91	R\$ 24.437,50	-	-	0,00%	
22.5	150837	DER-ES	Eletrocilha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	M	153,58	649,50	R\$ 99.749,82	R\$ -	-	R\$ -	649,50	99.749,82	100,00%	
22.6	30102	DER-ES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	101,28	84,00	R\$ 8.507,59	R\$ -	-	R\$ -	84,00	8.507,59	100,00%	
22.7	30201	DER-ES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	64,45	84,00	R\$ 5.413,92	R\$ -	-	R\$ -	84,00	5.413,92	100,00%	
22.8	40793	DER-ES	Base com mistura de argila 30%, pó de pedra 30% e brita 40%, inclusive fornecimento e transporte do pó de pedra e da brita	m³	164,63	98,33	R\$ 16.188,11	R\$ -	-	R\$ -	98,33	16.188,11	100,00%	
22.9	151402	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2,5 mm2	m	8,14	1.890,00	R\$ 15.381,29	R\$ -	-	R\$ -	1.890,00	15.381,29	100,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA-ES																		
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS																		
OBRA: CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE				CONTRATO Nº 015/2024		PERÍODO FISCALIZADO		SALDO		ACUMULADO		79,73%						
LOCAL: AV. PRESIDENTES VARGAS, S/N, CENTRO - JOÃO NEIVA/ES				DATA BASE-05-2023		01/12/2025 à 31/03/2026		R\$ 567.806,39		R\$ 2.258.853,99								
CONTRATADA: CST ENGENHARIA LTDA - CNPJ:32.331.461/0001-33				ENCARGOS SOCIAIS : 157,27%														
				BDI : 33,25%		CONTRATO + ADITIVO												
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	CONTRATADO		V. TOTAL		10ª MEDIÇÃO		R\$		2.258.853,99		%				
				UNID.	V. UNIT.	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL	QUANT.	V. TOTAL					
22			ITENS NOVOS 2º ADITIVO			R\$	121.282,60			R\$	13.411,20		R\$	107.871,40				
22.1			LÓGICA															
22.1.1	160872	IOPEs	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	R\$	24,32	30,00	R\$	729,60	30	R\$	729,60	-	R\$	729,60	100,00%		
22.1.2	160873	IOPEs	Espelho 4" x 4" com 2 conectores RJ 45 fêmea CAT. 6	und	R\$	35,41	30,00	R\$	1.062,30	30	R\$	1.062,30	-	R\$	1.062,30	100,00%		
22.1.3	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (HOMOLOGADO ANATEL FURUKAWA)	m	R\$	16,51	1.890,00	R\$	31.203,90	1890	R\$	31.203,90	-	R\$	31.203,90	100,00%		
22.1.4	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	und	R\$	1.321,46	3,00	R\$	3.964,38	3	R\$	3.964,38	-	R\$	3.964,38	100,00%		
22.1.5	160816	IOPEs	Fornecimento e instalação de Rack de Piso Fechado Padrão 19" - 44 U's x 670mm	und	R\$	3.079,73	1,00	R\$	3.079,73	1	R\$	3.079,73	-	R\$	3.079,73	100,00%		
22.1.6	160864	IOPEs	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19" (HIKVISION)	und	R\$	1.448,86	2,00	R\$	2.897,72	2	R\$	2.897,72	-	R\$	2.897,72	100,00%		
22.1.7	12791	ORSE	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SP (MIKROTHK COM SAÍDA PARA FIBRA OPTICA)	und	R\$	3.839,36	1,00	R\$	3.839,36	1	R\$	3.839,36	-	R\$	3.839,36	100,00%		
22.1.8	2501000180	AGESUL	REGUA COM 12 TOMADAS 2P+T 250V, COM CABO TIPO FILTRO DE LINHA PARA RACK - FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	R\$	135,98	2,00	R\$	271,96	2	R\$	271,96	-	R\$	271,96	100,00%		
22.1.9	160848	IOPEs	Patch Cord Gigalan Extra Flexivel CAT 6 U/UTP RJ-45 - 3,00 m	und	R\$	135,98	110,00	R\$	14.957,80	110	R\$	14.957,80	-	R\$	14.957,80	100,00%		
22.1.10	69.10.152	CPOS/CDHU	Antena WI-FI dual band access point, bandas simultâneas - 1750Mbps (UBIQUITI LR OU PRO)	und	R\$	1.179,10	6,00	R\$	7.074,60	6	R\$	7.074,60	-	R\$	7.074,60	100,00%		
22.1.11	13962	ORSE	Gravador de vídeo IP NVR, para 16 canais, suporte de resolução Full HD, bivolt (HIKVISION)	und	R\$	2.491,23	1,00	R\$	2.491,23	1	R\$	2.491,23	-	R\$	2.491,23	100,00%		
22.1.12	100554	SINAPE	CABO COAXIAL RG59 95% - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	m	R\$	5,72	500,00	R\$	2.860,00		R\$	2.860,00	500,00	R\$	-	0,00%		
22.1.13	19798	SEINFRA	FONTE DE ALIMENTAÇÃO CHAVEADA 220VCA/24VCC 10A	und	R\$	1.403,55	1,00	R\$	1.403,55	1	R\$	1.403,55	-	R\$	1.403,55	100,00%		
22.1.14	39.09.010	CPOS/CDHU	Conector terminal tipo BNC para cabo coaxial RG 59	und	R\$	14,96	200,00	R\$	2.992,00		R\$	2.992,00	200,00	R\$	-	0,00%		
22.1.15	3837	ORSE	Conector borne SAK 6,0mm	und	R\$	21,52	100,00	R\$	2.152,00	100	R\$	2.152,00	-	R\$	2.152,00	100,00%		
22.1.16	66.08.340	CPOS/CDHU	Unidade de disco rígido (HD) externo de 5 TB	und	R\$	1.783,37	1,00	R\$	1.783,37	1	R\$	1.783,37	-	R\$	1.783,37	100,00%		
22.1.17	9112	ORSE	DVR - 16 canais	und	R\$	2.750,51	1,00	R\$	2.750,51	1	R\$	2.750,51	-	R\$	2.750,51	100,00%		
22.1.18	7872	ORSE	Fornecimento e instalação de caixa de passagem pvc 20 x 20 cm	und	R\$	48,78	12,00	R\$	585,36	12	R\$	585,36	-	R\$	585,36	100,00%		
22.1.19	67207	SBC	CAMERA EXTERNA BULLET INFRAVERMELHO MULTI HD 1015B INTELBRAS	und	R\$	621,69	6,00	R\$	3.730,14	6	R\$	3.730,14	-	R\$	3.730,14	100,00%		
22.1.20	411	SINAPE	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X 4,6" MM	und	R\$	25,00	150,00	R\$	3.750,00	150	R\$	3.750,00	-	R\$	3.750,00	100,00%		
22.1.21	COMP-L1		CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA	PT	R\$	133,48	30,00	R\$	4.004,40	0	R\$	-	30,00	R\$	4.004,40	0,00%		
22.1.22	COMP-L2		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PROJETOR (DATA-SHOW) E TELA DE PROJEÇÃO	UND	R\$	23.698,69	1,00	R\$	23.698,69	0,85	R\$	20.143,89	0,15	R\$	3.554,80	85,00%		
<b>TOTAL ITEM 22</b>						<b>R\$</b>	<b>11.135,18</b>				<b>R\$</b>	<b>1.837,83</b>		<b>R\$</b>	<b>9.297,35</b>			
<b>ILUMINAÇÃO DA AREA EXTERNA</b>																		
23.1	151438	IOPEs	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C ? 2x2,5mm2	m	R\$	15,03	400,00	R\$	6.012,00	300	R\$	4.509,00	100,00	R\$	1.503,00	300,00	4.509,00	75,00%
23.2	181005	IOPEs	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	R\$	334,83	6,00	R\$	2.008,98	5	R\$	1.674,15	1,00	R\$	334,83	5,00	1.674,15	83,33%
23.3	97607	SINAPE	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	R\$	117,18	20,00	R\$	2.343,60	20	R\$	2.343,60	-	R\$	-	20,00	2.343,60	100,00%
23.4	101632	SINAPE	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	und	R\$	38,53	20,00	R\$	770,60	20	R\$	770,60	-	R\$	-	20,00	770,60	100,00%
<b>TOTAL ITEM 23</b>						<b>R\$</b>	<b>47.232,90</b>				<b>R\$</b>	<b>4.293,90</b>		<b>R\$</b>	<b>42.939,00</b>			
<b>VIDROS</b>																		
24.1	8107	DER ES	Instalação de vidro temperado E 6mm, encaixado em perfil u 01/2021 PS	m²	R\$	429,39	110,00	R\$	47.232,90	100	R\$	42.939,00	10,00	R\$	4.293,90	100,00	42.939,00	90,91%
<b>TOTAL ITEM 24</b>						<b>R\$</b>	<b>8.990,52</b>				<b>R\$</b>	<b>1.498,42</b>		<b>R\$</b>	<b>7.492,10</b>			
<b>COBERTURA</b>																		
25.1	16.16.040	CPOS/CDHU	Telha ondulada translúcida em polipropileno	M²	R\$	107,03	84,00	R\$	8.990,52	70	R\$	7.492,10	14,00	R\$	1.498,42	70,00	7.492,10	83,33%
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>																		
26.1	30304	DER ES	Remoção de entulho decorrente de execução de obras	m³	R\$	78,40	162,00	R\$	12.700,80	162	R\$	12.700,80	-	R\$	-	162,00	12.700,80	100,00%
<b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO ORIGINAL</b>																		
<b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO 1º ADITIVO</b>						<b>R\$</b>	<b>2.833.010,78</b>			<b>R\$</b>	<b>438.191,92</b>		<b>R\$</b>	<b>567.806,39</b>		<b>R\$</b>	<b>2.258.853,99</b>	
<b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO 2º ADITIVO</b>																		
						<b>13,98%</b>				<b>10ª MEDIÇÃO</b>		<b>20,27%</b>				<b>79,73%</b>		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.





MEMÓRIA DE CÁLCULO  
OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES  
LOCAL: JOÃO NEIVA-ES

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

L. SOCIAIS: 157,27%  
BDI: 31,96%

TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES

DATA-BASE: ABR/22

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								10° MEDIÇÃO	74
9.2.2	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	und	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	finalizado								
								CONTRATADO	110,55
								10° MEDIÇÃO	19
10.2	Forro de gesso acabamento tipo liso	und	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	falta finalizar								
								CONTRATADO	539,91
								10° MEDIÇÃO	450
11.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	finalizando falta parte da área externa								
								CONTRATADO	1139,02
								10° MEDIÇÃO	72
12.6	Peitoril de granito cinza andorinha com largura 20 cm e esp. 3cm	m2	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	finalizado								
								CONTRATADO	17,89
								10° MEDIÇÃO	17,89
13.1.6	Ponto de torneira de jardim (para praças)	und	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	finalizado								
								CONTRATADO	5,00
								10° MEDIÇÃO	5
13.2.6	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
	falta finalizar								
								CONTRATADO	1,00
								10° MEDIÇÃO	0,5









MEMÓRIA DE CÁLCULO  
OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES  
LOCAL: JOÃO NEIVA-ES

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

L. SOCIAIS: 157,27%  
BDI: 31,96%

TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES

DATA-BASE: ABR/22

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								10° MEDIÇÃO	3

22.1.5	Fornecimento e instalação de Rack de Piso Fechado Padrão 19" - 44 U's x 670mm <i>executado</i>	und	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	1,00
								10° MEDIÇÃO	1

22.1.6	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19" (HIKVISION) <i>executado</i>	#REF!	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	2,00
								10° MEDIÇÃO	2,00

22.1.7	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP (MIKROTIK COM SAIDA PARA FIBRA OPTICA) <i>executado</i>	0	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	1,00
								10° MEDIÇÃO	1

22.1.8	REGUA COM 12 TOMADAS 2P+T 250V., COM CABO TIPO FILTRO DE LINHA PARA RACK - FORNECIMENTO E INSTALACAO <i>executado</i>	#REF!	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	2,00
								10° MEDIÇÃO	2

22.1.9	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 3,00 m <i>executado</i>	#REF!	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	110,00
								10° MEDIÇÃO	110

22.1.10	Antena WI-FI dual band access point, bandas simultâneas - 1750Mbps (UBIQUITI LR OU PRO) <i>executado</i>	#REF!	Qty	C (m)	L (m)	H (m)	A(m2)	V(m3)	QUANT. DO SERVIÇO
								CONTRATADO	6,00
								10° MEDIÇÃO	6



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.









**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 01: forro de gesso instalado





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

---

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 02: Gesso com luminária



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 03: forro de gesso instalado





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

---

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 04: Camera externa instalada





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 05: Gesso com luminária



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 06: Gesso, parte elétrica e rede lógica instalada no corredor



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 07: Gesso, parte elétrica e rede lógica instalada no corredor

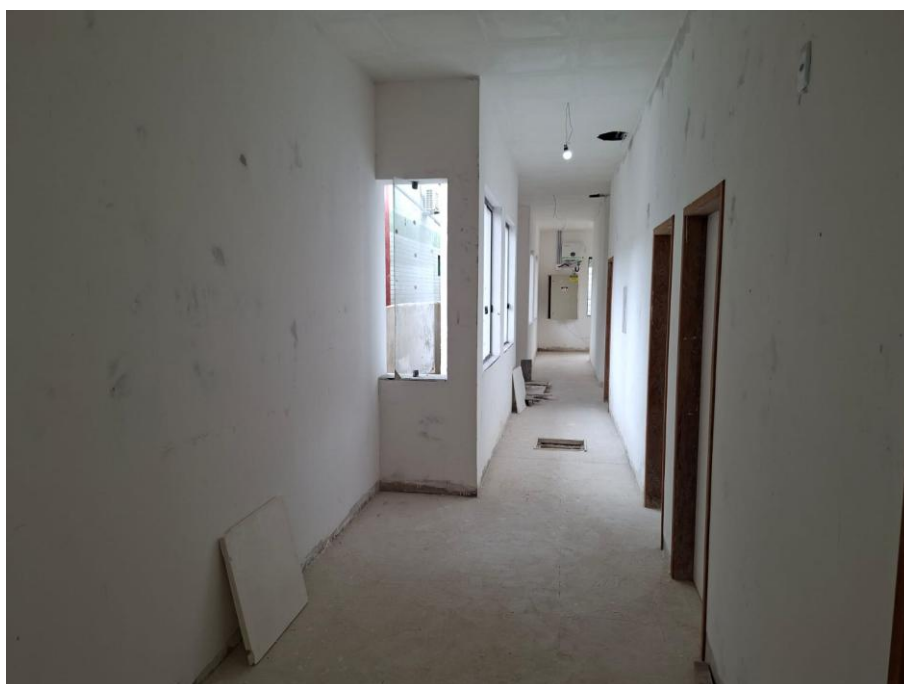


Imagem 08: Gesso, parte elétrica e rede lógica instalada no corredor





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 09: Projetor Epson fixado





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 10: emassamento de porta de madeira





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

---

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 11: emassamento de porta de madeira





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 12: hack de lógica instalado



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Conclusão da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde do Centro de João Neiva - ES

Contratada: C.S.T. ENGENHARIA LTDA

Contrato: 015/2024 – Período Medido: 01/12/2025 a 31/03/2026



Imagem 13: rack de lógica instalado

**09 de abril de 2026**

**Jefter dos Santos Ladislau**  
**Engenheiro civil**  
**Decreto nº 7.680/2020**



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100360034003400370033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **JEFTER DOS SANTOS LADISLAU** em **09/04/2026 09:57**

Checksum: **6FFF94D00DF14B0AC06E0CB26295AF45ABE38D5A7B7D50FEB8AFD9364E97B139**

