



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E/OU INSTRUMENTO SIMILAR – OBRAS E OUTROS SERVIÇOS

### 1. DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATADO (A)

<b>Contrato Nº:</b> 014/2025
<b>Objeto:</b> Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social no município de João Neiva/ES
<b>Vigência do Contrato:</b> 11/02/2027 <b>Prazo de Execução:</b> 14/11/2026
<b>Contratada:</b> FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
<b>CNPJ:</b> 20.327.178/0001-59
<b>Resp. Legal:</b> SR. GILBERTO FERREIRA PIRES

### 2. DADOS DO FISCAL DO CONTRATO

<b>Nome:</b> Jefer dos Santos Ladislau
<b>Cargo:</b> Engenheiro Civil
<b>Lotação:</b> SEMDURB
<b>Ato de designação:</b> Decreto nº 7.680/2020

### 3. DADOS DA FISCALIZAÇÃO

<b>Data/período fiscalizado:</b> 01/03/2026 à 31/03/2026
<b>Local:</b> Rua Pedro Zangrande, Centro – João Neiva - ES
<b>Informações complementares:</b> 4ª Medição – Valor R\$ 110.836,29

### 4. LISTA DE VERIFICAÇÕES

OCORRÊNCIAS	CUMPRIU	
	SIM	NÃO
1. Cumpriu as obrigações contratuais	X	
2. Obedeceu aos prazos estabelecidos no contrato	X	
3. Entregou documentos necessários para execução da obra	X	
4. Prestou serviço/concluiu a obra conforme o contratado	X	
5. Informou ou comunicou o que estava obrigado ao gestor do contrato	X	
6. Realizou diligências necessárias	X	
<b>Observações sobre as ocorrências:</b>		





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO - TEL: (27) 3258-4700 - FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 - JOAO NEIVA - ES - CNPJ: 31.776.479/0001-86

### **OUTRAS OCORRÊNCIAS**

#### **Constações, resultados da fiscalização, recomendações ou outras observações.**

João Neiva, 10 de abril de 2026.

Assino ciente de que sou responsável por todos os apontamentos feitos neste relatório, assim como por eventuais omissões dolosas para encobrir irregularidades, podendo ser responsabilizado nas esferas administrativas, civil e criminal e, ainda, ter que ressarcir a Administração pública pelo prejuízo ou dano causado, de acordo com a lei.

---

**JEFTER DOS SANTOS LADISLAU**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTARIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
BDE: 33,25%													
TABELA DE REFERENCIA: DERES / SINAPIES													
BRUNA PEROVANO SIRTULI - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A187736-4													
THAIS BAPTISTA - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A181884-7													
DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITARIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
<b>1.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>													
1.1.1	Demolição de alvenaria	m3	12,63	R\$ 62,35	R\$ 787,45								
1.1.2	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m3	14,91	R\$ 293,04	R\$ 4.369,28					0,00%	14,91	R\$ 4.369,28	100,00%
1.1.3	Retirada de meio-fio de concreto	m	54,80	R\$ 10,38	R\$ 568,83					25,55%	40,80	R\$ 421,51	74,45%
1.1.4	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m3	8,42	R\$ 343,36	R\$ 2.891,08					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
1.1.5	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m2	26,94	R\$ 27,01	R\$ 727,64					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>1.2 LIMPEZA DO TERRENO</b>													
1.2.1	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m2	515,60	R\$ 1,41	R\$ 728,26					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
1.2.2	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m2	515,60	R\$ 4,58	R\$ 2.363,41					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
1.2.3	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	1,00	R\$ 136,62	R\$ 136,62					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>1.3 LOCAÇÃO DE OBRA</b>													
1.3.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	288,33	R\$ 11,22	R\$ 3.010,57					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>SUB-TOTAL 01</b>					<b>R\$ 15.583,14</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 10.790,35</b>			<b>R\$ 4.792,79</b>	
<b>2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>													
<b>2.1 TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</b>													
2.1.1	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 250,38	R\$ 2.003,01					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.1.2	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mod. 8"x8", chapeado "DER-ES" 80x80cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Resprovelamento 2x)	m	55,55	R\$ 147,95	R\$ 8.218,48					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.1.3	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	54,00	R\$ 13,31	R\$ 718,63	18,00	R\$ 239,61	18,00	R\$ 239,61	33,33%	36,00	R\$ 479,22	66,67%
<b>2.2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO SUPERIOR A 12 MESES)</b>													
2.2.1	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib. disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20,00	R\$ 465,47	R\$ 9.309,38					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.2.2	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	25,00	R\$ 448,69	R\$ 11.217,32					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>2.3 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE 6 A 12 MESES)</b>													
2.3.1	Barracão para escritório com sanitário área 14,50m2, de chapa de compens. 12mm e portalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e ex. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,50	R\$ 638,53	R\$ 9.258,74					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.2	Barracão para armazenado área de 10,90m2, de chapa de compensado 12mm e portalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m2	10,90	R\$ 467,67	R\$ 5.097,58					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.3	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e portalete 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e ex. de inspeção (cons. 1,2 m2/m3ano/humo), conf. projeto (2 utilizações)	m2	20,00	R\$ 397,46	R\$ 7.949,16					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.4	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18,15m2, paredes de chapa compens. 12mm e portalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e ex. de inspeção, conf. Projeto (2 utilizações)	und	1,00	R\$ 12.646,61	R\$ 12.646,61					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.5	Galpão para corte e armação com área de 6,00m2, de peças de madeira 8x8cm e contornamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	6,00	R\$ 206,26	R\$ 1.237,55					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.6	Reservatório de poliestireno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	1,00	R\$ 1.362,03	R\$ 1.362,03					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
2.3.7	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	25,00	R\$ 39,26	R\$ 981,39					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>SUB-TOTAL 02</b>					<b>R\$ 70.000,08</b>		<b>R\$ 239,61</b>		<b>R\$ 69.520,85</b>			<b>R\$ 479,22</b>	
<b>3 MOVIMENTO DE TERRA</b>													
<b>3.1 ESCAVACOES</b>													
3.1.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	147,60	R\$ 59,52	R\$ 8.785,56					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>3.2 REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>													
3.2.1	Reaterro apilado de cascas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	92,32	R\$ 64,11	R\$ 5.918,32					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
3.2.2	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	264,28	R\$ 173,40	R\$ 45.825,68					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>3.3 TRANSPORTES</b>													
3.3.1	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	243,00	R\$ 87,33	R\$ 21.221,69					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>SUB-TOTAL 03</b>					<b>R\$ 81.751,25</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 81.751,25</b>			<b>R\$ -</b>	
<b>4 ESTRUTURAS</b>													
<b>4.1 INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>													
4.1.1	Fôrma de tábua de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	467,21	R\$ 84,51	R\$ 39.483,64					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
4.1.2	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	5,46	R\$ 696,02	R\$ 3.800,26					100,00%	0,00	R\$ -	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
BDI: 33,25%													
TABELA DE REFERÊNCIA: DERES / SINAPIES													
BRUNA PEROVANO SIRTULI - ARQUITETA E URBANISTA - CAUJES A187736-4													
THAIS BAPTISTA - ARQUITETA E URBANISTA - CAUJES A181684-7													
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
Executado Acumulado													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
4.1.3	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	49,81	R\$ 753,21	R\$ 37.517,34								
4.1.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	1408,50	R\$ 12,25	R\$ 17.248,03								
4.1.5	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	495,30	R\$ 12,82	R\$ 6.349,08								
4.1.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	676,80	R\$ 14,06	R\$ 9.514,37								
<b>4.2 SUPER-ESTRUTURA</b>													
4.2.1	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	58,32	R\$ 902,52	R\$ 52.634,71	30,55	R\$ 27.568,24	42,21	R\$ 38.095,18	72,38%	16,11	R\$ 14.539,53	27,62%
4.2.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	2781,40	R\$ 12,25	R\$ 34.080,12	1029,23	R\$ 12.603,62	1585,51	R\$ 19.415,64	57,00%	1195,89	R\$ 14.644,48	43,00%
4.2.3	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12,5 a 25,0mm	kg	297,80	R\$ 12,82	R\$ 3.817,39	68,56	R\$ 878,78	217,46	R\$ 2.787,48	73,02%	80,34	R\$ 1.029,91	26,98%
4.2.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	893,70	R\$ 14,06	R\$ 12.563,52	353,31	R\$ 4.964,79	532,05	R\$ 7.479,49	59,53%	361,65	R\$ 5.084,03	40,47%
4.2.5	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2 5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	581,42	R\$ 105,24	R\$ 61.191,07	226,19	R\$ 23.804,76	342,47	R\$ 36.042,97	58,90%	238,95	R\$ 25.148,10	41,10%
<b>4.3 LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>													
4.3.1	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m2, vão de 3,5m a 4,3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m2	393,94	R\$ 140,22	R\$ 55.239,34	256,41	R\$ 35.954,44	256,41	R\$ 35.954,44	65,00%	137,53	R\$ 19.284,90	34,91%
<b>SUB-TOTAL 04</b>					<b>R\$ 333.418,07</b>	<b>R\$ 185.776,63</b>	<b>R\$ 253.687,92</b>	<b>R\$ 79.738,94</b>					
<b>5 PAREDES E PAINÉIS</b>													
<b>5.1 PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>													
5.1.1	Divulsão de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	m2	7,56	R\$ 452,77	R\$ 3.422,94								
<b>5.2 VERGAS/CONTRAVERGA</b>													
5.2.1	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	26,30	R\$ 41,79	R\$ 1.099,00								
<b>5.3 ALVENARIA ESTRUTURAL</b>													
5.3.1	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x30cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	39,44	R\$ 143,52	R\$ 5.660,57								
<b>5.4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>													
5.4.1	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:1,5:6, juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na graça de Vitória, posto obra)	m2	946,13	R\$ 62,03	R\$ 58.686,43								
<b>SUB-TOTAL 05</b>					<b>R\$ 68.868,95</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 68.868,95</b>					
<b>6 ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>													
<b>6.1 MARCOS E ALIZARES</b>													
6.1.1	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,70 x 2,10 m	und	6,00	R\$ 388,21	R\$ 2.329,26								
6.1.2	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m	und	19,00	R\$ 388,21	R\$ 7.376,00								
6.1.3	Marco de madeira de lei de 1" (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0,90 x 2,10 m	und	2,00	R\$ 462,36	R\$ 924,73								
6.1.4	Kit Porta de correr de madeira lisa 100 x 210 cm, Natural	und	1,00	R\$ 2.121,31	R\$ 2.121,31								
<b>6.2 PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV. C/ ENCHIMENTO EM MADEIRA 1a. QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA EXCLUSIVE MARCO</b>													
6.2.1	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,70 x 2,10 m	und	6,00	R\$ 952,58	R\$ 5.715,47								
6.2.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m	und	19,00	R\$ 958,47	R\$ 18.210,88								
6.2.3	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,90 x 2,10 m	und	2,00	R\$ 1.063,81	R\$ 2.127,63								
<b>SUB-TOTAL 06</b>					<b>R\$ 38.868,28</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 38.868,28</b>					
<b>7 ESQUADRIAS METÁLICAS</b>													
<b>7.1 GRADES E PORTÕES</b>													
7.1.1	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	7,10	R\$ 625,68	R\$ 4.442,30								
7.1.2	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	89,08	R\$ 382,79	R\$ 34.098,69								
<b>7.2 ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)</b>													
7.2.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, cabalho e contramarco, exclusive vidro	m2	45,54	R\$ 542,93	R\$ 24.724,90								
7.2.2	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, cabalho, alizar e contramarco	m2	1,26	R\$ 918,31	R\$ 1.157,07								
7.2.3	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m2	6,60	R\$ 446,45	R\$ 2.946,60								
<b>SUB-TOTAL 07</b>					<b>R\$ 67.369,55</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 67.369,55</b>					
<b>8 VIDROS E ESPELHOS</b>													
<b>8.1 VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>													
8.1.1	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	45,54	R\$ 265,74	R\$ 12.101,82								
<b>8.2 ESPELHOS</b>													
8.2.1	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	3,36	R\$ 650,50	R\$ 2.185,68								
<b>SUB-TOTAL 08</b>					<b>R\$ 14.287,50</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 14.287,50</b>					



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA																
PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA																
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA																
L. SOCIAIS: 157,27%																
BDE: 33,25%																
TABELA DE REFERENCIA: DERES / SINAPIES																
BRUNA PEROVANO SIRTULI - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A187736-4																
THAIS BAPTISTA - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A181884-7																
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25																
CUSTO (R\$)																
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025																
ACUMULADO																
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITARIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%			
1	SERVÍCIOS PRELIMINARES															
9	COBERTURA															
9.1	ESTRUTURA PARA TELHADO															
9.1.1	Estrutura de madeira de lei tipo Parauá, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalões e calços, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	290,63	R\$ 114,73	R\$ 33.343,47	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	290,63	R\$ 33.343,47	100,00%		
9.1.2	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8,0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	290,63	R\$ 77,96	R\$ 22.658,84	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	290,63	R\$ 22.658,84	100,00%		
9.1.3	Cobertura em tela sobreimbo com estrutura metálica	m2	30,00	R\$ 209,26	R\$ 6.277,67	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	30,00	R\$ 6.277,67	100,00%		
9.2	RUFOS E CALHAS															
9.2.1	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	161,41	R\$ 38,99	R\$ 6.293,21	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	161,41	R\$ 6.293,21	100,00%		
9.2.2	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	31,30	R\$ 217,45	R\$ 6.806,21	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	31,30	R\$ 6.806,21	100,00%		
9.3	PLATIBANDA															
9.3.1	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, amarrada com pilares em conc. arm. a cada 2m (1x1,0m), excl. revest.	m	132,88	R\$ 129,53	R\$ 17.212,26	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	132,88	R\$ 17.212,26	100,00%		
	<b>SUB-TOTAL 09</b>				<b>R\$ 92.591,66</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>			<b>R\$ 92.591,66</b>				
10	IMPERMEABILIZAÇÃO															
10.1	IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS															
10.1.1	Índice de impermeç. c/ manta asfáltica atendendo NBR 9652, asfalto polimérico, esp.4mm reforç. c/ filme int.em polietileno, regul base c/ arg 1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	66,44	R\$ 304,12	R\$ 20.205,50	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	66,44	R\$ 20.205,50	100,00%		
10.1.2	pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demãos	m2	467,21	R\$ 44,67	R\$ 20.868,12	RS	-	467,21	RS	20.868,12	100,00%	0,00	RS	-	0,00%	
	<b>SUB-TOTAL 10</b>				<b>R\$ 41.073,62</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>	<b>RS</b>	<b>20.868,12</b>			<b>R\$ 20.868,12</b>				
11	TETOS E FORROS															
11.1	REBAIXAMENTOS															
11.1.1	Ferro de gesso acabamento tipo liso	m2	391,28	R\$ 64,67	R\$ 25.302,60	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	391,28	R\$ 25.302,60	100,00%		
	<b>SUB-TOTAL 11</b>				<b>R\$ 25.302,60</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>			<b>R\$ 25.302,60</b>				
12	REVESTIMENTO DE PAREDES															
12.1	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA															
12.1.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1937,93	R\$ 7,52	R\$ 14.584,13	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	1937,93	R\$ 14.584,13	100,00%		
12.2	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA															
12.2.1	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m2	406,83	R\$ 36,34	R\$ 14.783,09	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	406,83	R\$ 14.783,09	100,00%		
12.2.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	1531,10	R\$ 62,05	R\$ 95.011,68	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	1531,10	R\$ 95.011,68	100,00%		
12.2.3	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m2	265,76	R\$ 8,45	R\$ 2.241,61	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	265,76	R\$ 2.241,61	100,00%		
	<b>SUB-TOTAL 12</b>				<b>R\$ 126.600,51</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>			<b>R\$ 126.600,51</b>				
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS															
13.1	LASTRO DE CONTRAPISO															
13.1.1	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8cm	m2	224,20	R\$ 86,64	R\$ 19.424,50	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	224,20	R\$ 19.424,50	100,00%		
13.2	ACABAMENTOS															
13.2.1	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3,0cm	m2	383,70	R\$ 157,83	R\$ 60.561,15	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	383,70	R\$ 60.561,15	100,00%		
13.2.2	Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Polibello/lequív, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo AC308 e rejunte 1mm para porcelanato	m2	406,83	R\$ 135,97	R\$ 55.315,98	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	406,83	R\$ 55.315,98	100,00%		
13.2.3	Piso em granito preto São Gabriel, acabamento polido, com ranhuras antiderrapantes assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	12,16	R\$ 475,46	R\$ 5.781,63	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	12,16	R\$ 5.781,63	100,00%		
13.3	DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS															
13.3.1	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	15,80	R\$ 53,86	R\$ 850,98	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	15,80	R\$ 850,98	100,00%		
13.3.2	Peitoril de granito cinza polido, 19 cm, esp. 3cm	m	274,10	R\$ 109,57	R\$ 30.033,54	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	274,10	R\$ 30.033,54	100,00%		
13.3.3	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, incl. rejuntamento com cimento branco	m	274,62	R\$ 48,29	R\$ 13.261,34	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	274,62	R\$ 13.261,34	100,00%		
13.3.4	Rodapé de granito Preto São Gabriel esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, incl. rejuntamento com cimento branco	m2	0,88	R\$ 68,42	R\$ 60,21	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	0,88	R\$ 60,21	100,00%		
	<b>SUB-TOTAL 13</b>				<b>R\$ 185.289,33</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>	<b>RS</b>	<b>-</b>			<b>R\$ 185.289,33</b>				
14	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS															
14.1	ENTRADA DE ÁGUA															
14.1.1	Padrão de entrada d'água com caixa termoplástica para hidrômetro de 3/4", padrão TB da CESA/NI, instalado embutido na alvenaria, inclusive tubulação, conexões, registro, tubo camisa e caixa com tampa transparente. Confira detalhe.	und	1,00	R\$ 373,23	R\$ 373,23	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	1,00	R\$ 373,23	100,00%		
14.2	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS															
14.2.1	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	29,00	R\$ 113,44	R\$ 3.289,64	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	29,00	R\$ 3.289,64	100,00%		
14.2.2	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	14,00	R\$ 248,23	R\$ 3.475,26	RS	-	0,00	RS	-	0,00%	14,00	R\$ 3.475,26	100,00%		
14.2.3	Ponto para esgoto primário (eso sanitário)	pt	8,00	R\$ 132,17	R\$ 1.057,37	8,00	RS	1.057,37	8,00	RS	1.057,37	100,00%	0,00	RS	-	0,00%
14.2.4	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictrório, tanque, bidê, etc...)	pt	14,00	R\$ 102,96	R\$ 1.441,58	14,00	RS	1.441,58	14,00	RS	1.441,58	100,00%	0,00	RS	-	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTARIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
TABELA DE REFERENCIA: DERES / SINAPIES													
BDI: 33,25%													
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
4ª Medição - Março													
Executado Acumulado													
SALDO													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITARIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
14.2.5	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em apo inox	und	17,00	R\$ 232,96	R\$ 3.960,34	10,00	R\$ 2.329,61	17,00	R\$ 3.960,34	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>14.3 TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS</b>													
14.3.1	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	32,55	R\$ 68,76	R\$ 2.238,04	R\$ -	24,00	R\$ 1.650,17	73,73%	8,55	R\$ 587,87	26,27%	
<b>14.4 CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>													
14.4.1	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	3,00	R\$ 634,43	R\$ 1.903,29	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 1.903,29	100,00%	
14.4.2	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeável, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	1,00	R\$ 676,14	R\$ 676,14	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 676,14	100,00%	
<b>14.5 REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC</b>													
14.5.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	5,95	R\$ 21,15	R\$ 125,82	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	5,95	R\$ 125,82	100,00%	
14.5.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	48,76	R\$ 24,09	R\$ 1.174,71	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	48,76	R\$ 1.174,71	100,00%	
14.5.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	40,27	R\$ 29,13	R\$ 1.173,00	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	40,27	R\$ 1.173,00	100,00%	
14.5.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	10,36	R\$ 48,96	R\$ 507,18	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	10,36	R\$ 507,18	100,00%	
<b>14.6 REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES SOLDÁVEIS DE PVC</b>													
16.1.1	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	4,00	R\$ 23,59	R\$ 94,34	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 94,34	100,00%	
16.1.2	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	4,00	R\$ 34,70	R\$ 138,79	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 138,79	100,00%	
<b>14.7 REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>													
14.7.1	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	41,22	R\$ 30,22	R\$ 1.245,71	R\$ -	41,22	R\$ 1.245,71	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%	
14.7.2	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	47,89	R\$ 41,75	R\$ 1.999,27	R\$ -	24,00	R\$ 1.001,93	50,11%	23,89	R\$ 997,34	49,89%	
14.7.3	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	22,43	R\$ 73,13	R\$ 1.640,25	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	22,43	R\$ 1.640,25	100,00%	
14.7.4	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	4,25	R\$ 102,98	R\$ 437,65	R\$ -	4,25	R\$ 437,65	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%	
<b>14.8 CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS</b>													
14.8.1	Torneira de bôa de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	2,00	R\$ 140,41	R\$ 280,81	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 280,81	100,00%	
<b>SUB-TOTAL 14</b>					<b>R\$ 27.195,92</b>	<b>R\$ 4.828,85</b>	<b>R\$ 16.796,24</b>		<b>R\$ 16.499,68</b>				
<b>15 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>													
<b>15.1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>													
15.1.1	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	1,00	R\$ 551,59	R\$ 551,59	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 551,59	100,00%	
15.1.2	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra, neutro e terra, fôo. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, vinco com fechad ch Yale, Ref. QOETG II - 440IN-CEMAR ou equiv.	und	2,00	R\$ 1.267,74	R\$ 2.535,48	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 2.535,48	100,00%	
<b>15.2 CAIXAS DE PASSAGEM</b>													
15.2.1	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste Ø8"x400mm	und	38,00	R\$ 341,97	R\$ 12.994,97	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	38,00	R\$ 12.994,97	100,00%	
15.2.2	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1,00	R\$ 163,72	R\$ 163,72	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 163,72	100,00%	
15.2.3	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1,00	R\$ 209,99	R\$ 209,99	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 209,99	100,00%	
15.2.4	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	38,00	R\$ 9,14	R\$ 347,36	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	38,00	R\$ 347,36	100,00%	
15.2.5	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	1,00	R\$ 16,07	R\$ 16,07	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 16,07	100,00%	
15.2.6	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	3,00	R\$ 207,23	R\$ 621,69	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 621,69	100,00%	
<b>15.3 INSTALAÇÕES APARENTES</b>													
15.3.1	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	81,75	R\$ 115,07	R\$ 9.407,36	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	81,75	R\$ 9.407,36	100,00%	
15.3.2	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2760 ou equivalente	und	24,00	R\$ 12,83	R\$ 307,97	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	24,00	R\$ 307,97	100,00%	
15.3.3	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	22,00	R\$ 91,38	R\$ 2.010,42	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	22,00	R\$ 2.010,42	100,00%	
15.3.4	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	7,00	R\$ 97,11	R\$ 679,79	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	7,00	R\$ 679,79	100,00%	
<b>15.3 COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELÉTRICA</b>													
15.3.1	Fila isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scotts ou equivalente	und	3,00	R\$ 34,90	R\$ 104,69	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 104,69	100,00%	
<b>15.4 ELETRODUTOS E CONEXÕES</b>													
15.4.1	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	13,00	R\$ 18,48	R\$ 240,26	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	13,00	R\$ 240,26	100,00%	
15.4.2	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	13,00	R\$ 36,60	R\$ 475,85	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	13,00	R\$ 475,85	100,00%	
15.4.3	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo - Tigreflex ou equivalente	m	673,40	R\$ 6,38	R\$ 4.280,15	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	673,40	R\$ 4.280,15	100,00%	
15.4.4	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo - Tigreflex ou equivalente	m	95,20	R\$ 7,61	R\$ 724,34	R\$ -	30,00	R\$ 228,26	31,51%	65,20	R\$ 496,08	68,49%	
15.4.5	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1 1/2", referencia Kanaflex, Plastbras ou equivalente	m	23,20	R\$ 29,96	R\$ 695,29	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	23,20	R\$ 695,29	100,00%	
15.4.6	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastbras ou equivalente	m	33,70	R\$ 28,12	R\$ 947,50	R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	33,70	R\$ 947,50	100,00%	
15.4.7	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastbras ou equivalente	m	24,40	R\$ 62,61	R\$ 1.527,79	R\$ -	24,40	R\$ 1.527,79	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%	
<b>15.5 CHAVES, FUSÍVEIS E DISJUNTORES</b>													



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
BDI: 33,25%													
TABELA DE REFERÊNCIA: DERES / SINAPIES													
BRUNA PEROVANO SIRTULI - ARQUITETA E URBANISTA - CAU/ES A187736-4													
THAIS BAPTISTA - ARQUITETA E URBANISTA - CAU/ES A181884-7													
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
15.5.1	Mini-Disjuntor monopolar 13 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	10,00	R\$ 34,28	R\$ 342,85		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	10,00	R\$ 342,85	100,00%
15.5.2	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	7,00	R\$ 23,76	R\$ 166,31		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	7,00	R\$ 166,31	100,00%
15.5.3	Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$ 66,80	R\$ 200,39		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 200,39	100,00%
15.5.4	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, SKA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 23,76	R\$ 47,52		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 47,52	100,00%
15.5.5	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, SKA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	R\$ 23,76	R\$ 95,03		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 95,03	100,00%
15.5.6	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, SKA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 28,25	R\$ 28,25		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 28,25	100,00%
15.5.7	Mini-Disjuntor bipolar 25 A, curva C - SKA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	10,00	R\$ 66,80	R\$ 667,98		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	10,00	R\$ 667,98	100,00%
15.5.8	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, SKA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00	R\$ 71,69	R\$ 430,13		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	6,00	R\$ 430,13	100,00%
15.5.9	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, SKA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 97,01	R\$ 97,01		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 97,01	100,00%
15.5.10	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 385,19	R\$ 385,19		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 385,19	100,00%
15.5.11	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Sopro, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 516,82	R\$ 516,82		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 516,82	100,00%
<b>15.6 FIOS E CABOS</b>													
15.6.1	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 1,5mm2	m	1222,90	R\$ 6,01	R\$ 7.349,11		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1222,90	R\$ 7.349,11	100,00%
15.6.2	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 2,5mm2	m	994,80	R\$ 8,14	R\$ 8.099,24		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	994,80	R\$ 8.099,24	100,00%
15.6.3	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 4,0mm2	m	765,20	R\$ 10,21	R\$ 7.810,36		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	765,20	R\$ 7.810,36	100,00%
15.6.4	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 6,0mm2	m	567,70	R\$ 12,54	R\$ 7.118,29		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	567,70	R\$ 7.118,29	100,00%
15.6.5	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 10,0mm2	m	332,30	R\$ 17,22	R\$ 5.720,84		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	332,30	R\$ 5.720,84	100,00%
15.6.6	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 16,0mm2	m	15,00	R\$ 22,75	R\$ 341,19		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	15,00	R\$ 341,19	100,00%
15.6.7	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 35,0mm2	m	21,40	R\$ 43,93	R\$ 940,16		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	21,40	R\$ 940,16	100,00%
15.6.8	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 50,0mm2	m	25,00	R\$ 60,90	R\$ 1.522,38		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	25,00	R\$ 1.522,38	100,00%
15.6.9	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C - 95,0mm2	m	57,50	R\$ 104,97	R\$ 6.036,03		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	57,50	R\$ 6.036,03	100,00%
<b>15.7 PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA</b>													
15.7.1	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, a 4 fios, carga instalada em muro de 98KW (95mm² - 200A), instalado em mureta - 220/127V	und	1,00	R\$ 11.364,19	R\$ 11.364,19		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 11.364,19	100,00%
<b>SUB-TOTAL 15</b>					<b>R\$ 98.051,63</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 1.756,04</b>			<b>R\$ 96.295,59</b>	
<b>16 OUTRAS INSTALAÇÕES</b>													
<b>16.1 INSTALAÇÃO DE INTERFONE</b>													
16.1.1	Instalação e fornecimento de Kit Porteiro Eletrônico e Fechadura Elétrica	und	1,00	R\$ 715,26	R\$ 715,26		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 715,26	100,00%
<b>16.2 INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>													
16.2.1	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B-C (4 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	2,00	R\$ 243,59	R\$ 487,19		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 487,19	100,00%
16.2.2	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CODIGO S3(NT 14/2010-ES) (SAIDA DE EMERGÊNCIA - seta vertical)	und	14,00	R\$ 27,56	R\$ 385,79		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	14,00	R\$ 385,79	100,00%
16.2.3	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	9,00	R\$ 261,37	R\$ 2.352,33		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	9,00	R\$ 2.352,33	100,00%
<b>16.3 INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA</b>													
16.3.1	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 18mea CAT. 6	und	29,00	R\$ 28,77	R\$ 834,29		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	29,00	R\$ 834,29	100,00%
16.3.2	Conector RJ 45 macho	und	36,00	R\$ 12,03	R\$ 433,17		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	36,00	R\$ 433,17	100,00%
16.3.3	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	656,70	R\$ 5,77	R\$ 3.788,98		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	656,70	R\$ 3.788,98	100,00%
16.3.4	Fornecimento e instalação de Mini Rack de Parede Padrão 19" - 12 U's x 570mm (completo)	und	2,00	R\$ 6.946,18	R\$ 13.892,35		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 13.892,35	100,00%
<b>SUB-TOTAL 16</b>					<b>R\$ 22.889,35</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ -</b>			<b>R\$ 22.889,35</b>	
<b>17 APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>													
<b>17.1 LOUÇAS</b>													
17.1.1	Bacia afonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento polister, ref AP51 marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	und	2,00	R\$ 3.643,23	R\$ 7.286,46		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 7.286,46	100,00%
17.1.2	Lavatório de canto Coleção Master - ref. L76 marca de ref. Deca ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira para PNE	und	2,00	R\$ 2.122,26	R\$ 4.244,52		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 4.244,52	100,00%
17.1.3	Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	6,00	R\$ 391,01	R\$ 2.346,05		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	6,00	R\$ 2.346,05	100,00%
17.1.4	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravenna ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	6,00	R\$ 1.141,09	R\$ 6.846,52		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	6,00	R\$ 6.846,52	100,00%
<b>17.2 BANCADAS</b>													
17.2.1	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m2	10,49	R\$ 406,75	R\$ 4.266,76		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	10,49	R\$ 4.266,76	100,00%
<b>17.3 TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>													
17.3.1	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$ 249,35	R\$ 1.994,81		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 1.994,81	100,00%
17.3.2	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	2,00	R\$ 206,79	R\$ 413,58		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 413,58	100,00%
17.3.3	Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3,00	R\$ 136,69	R\$ 410,06		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 410,06	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
BDI: 33,25%													
TABELA DE REFERÊNCIA: DERES / SINAPIES													
BRUNA PEROVANO SIRTULI - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A187736-4													
THAIS BAPTISTA - ARQUITETA E URBANISTA - CAUES A181884-7													
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
17.3.4	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	R\$ 274,52	R\$ 549,04								
17.3.5	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6,00	R\$ 134,28	R\$ 805,66								
17.3.6	Registro de gaveta bruto diam. 25mm (1")	und	3,00	R\$ 87,15	R\$ 261,44								
17.3.7	Registro de gaveta bruto diam. 32mm (1 1/4")	und	4,00	R\$ 132,70	R\$ 530,81								
17.3.8	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	12,00	R\$ 180,77	R\$ 2.169,20								
<b>17.4 OUTROS APARELHOS</b>													
17.4.1	Ducha manual Acqua jet, linha Aquarius, com registro ref C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	8,00	R\$ 306,09	R\$ 2.448,71								
17.4.2	Cuba em aço inox nº 02(dim 560x40x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	2,00	R\$ 484,04	R\$ 968,09								
17.4.3	Reservatório de polietileno de 1500l, inclusive peça 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2,00	R\$ 1.527,19	R\$ 3.054,38								
17.4.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	und	2,00	R\$ 328,90	R\$ 657,80								
<b>SUB-TOTAL 17</b>					<b>R\$ 39.283,99</b>							<b>R\$ 39.283,99</b>	
<b>18 APARELHOS ELÉTRICOS</b>													
<b>18.1 INTERRUPTORES E TOMADAS</b>													
18.1.1	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	149,00	R\$ 38,00	R\$ 5.662,43								
18.1.2	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulo) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2,00	R\$ 43,60	R\$ 87,20								
18.1.3	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	20,00	R\$ 32,34	R\$ 646,80								
18.1.4	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	2,00	R\$ 54,82	R\$ 109,64								
18.1.5	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	7,00	R\$ 39,72	R\$ 278,05								
18.1.6	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	8,00	R\$ 60,48	R\$ 483,86								
18.1.9	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	und	1,00	R\$ 48,85	R\$ 48,85								
18.1.13	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	4,00	R\$ 53,34	R\$ 213,36								
<b>18.2 AR REFRIGERADO</b>													
18.2.1	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Seló PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	4,00	R\$ 3.324,81	R\$ 13.299,26								
18.2.2	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Seló PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	3,00	R\$ 4.678,59	R\$ 14.035,78								
18.2.3	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Seló PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	6,00	R\$ 6.072,50	R\$ 36.434,97								
<b>18.3 OUTROS APARELHOS</b>													
18.3.1	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	6,00	R\$ 116,37	R\$ 698,20								
18.3.2	Painel de LED de embutir quadrado, 30x30cm, 24w, 4000k, Avant ou similar	und	74,00	R\$ 126,04	R\$ 9.327,05								
<b>SUB-TOTAL 18</b>					<b>R\$ 81.325,45</b>							<b>R\$ 81.325,45</b>	
<b>19 PINTURA</b>													
<b>19.1 SOBRE PAREDES E FORROS</b>													
19.1.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m2	1374,46	R\$ 22,68	R\$ 31.171,58								
19.1.2	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1968,05	R\$ 28,26	R\$ 55.621,67								
<b>19.2 SOBRE MADEIRA</b>													
19.2.1	Pintura de esquadras e elementos de madeira, aplicação manual, com três demãos de verniz fosco incolor, linha Tripla Proteção Premium, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente	m2	139,86	R\$ 26,76	R\$ 3.742,18								
<b>19.3 SOBRE METAL</b>													
19.3.1	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	188,45	R\$ 49,37	R\$ 9.303,61								
<b>19.4 SOBRE PISOS</b>													
19.4.1	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suviniil, a duas demãos, Linha Premium	m2	142,49	R\$ 23,47	R\$ 3.343,57								
<b>SUB-TOTAL 19</b>					<b>R\$ 103.182,62</b>							<b>R\$ 103.182,62</b>	
<b>20 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>													
<b>20.1 MUROS E FECHAMENTOS</b>													
20.1.1	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2,5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	48,30	R\$ 985,73	R\$ 47.610,77								
20.1.2	Cercamento em gradil em aço galvanizado soldado e revestido em poliéster por processo de pintura eletrolítica 100micra, malha 50x20cm, fio diâm. 5,00mm, inclusive acessórios e poste. Dimensões dos painéis: 2,5x2,03m - Nylofor ou equivalente	m	41,52	R\$ 300,78	R\$ 16.225,28								
20.1.3	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço 05,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	m2	19,44	R\$ 884,43	R\$ 17.193,39								
<b>20.2 PAVIMENTAÇÃO</b>													
20.2.1	Mão-de obra de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x40x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	55,39	R\$ 68,62	R\$ 3.801,07								
20.2.2	Passivo de cimento camuflado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	142,49	R\$ 161,22	R\$ 22.972,12								
20.2.3	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavê-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	127,94	R\$ 96,50	R\$ 12.346,17								



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
PLANILHA ORÇAMENTARIA													
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA E ESPECIALIZADO DE ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE JOÃO NEIVA													
L. SOCIAIS: 157,27%													
TABELA DE REFERENCIA: DERES / SINAPIES													
BDI: 33,25%													
DATA: DATA BASE: DER-ES: JANEIRO/25 SINAPI-ES: MARÇO/25													
CUSTO (R\$)													
4ª Medição - Março													
Executado Acumulado													
SALDO													
Período de 01/03/2025 a 31/03/2025													
ACUMULADO													
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	UNITARIO (R\$)	TOTAL	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	Qtd	Valor	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>													
20.2.4	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1,5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	10,83	R\$ 94,83	R\$ 1.027,05		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	10,83	R\$ 1.027,05	100,00%
<b>20.3 PAISAGISMO</b>													
20.3.1	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	39,55	R\$ 32,79	R\$ 1.296,96		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	39,55	R\$ 1.296,96	100,00%
<b>20.4 TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA</b>													
20.4.1	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	481,78	R\$ 12,82	R\$ 6.175,77		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	481,78	R\$ 6.175,77	100,00%
20.4.2	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	213,45	R\$ 1,28	R\$ 273,05		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	213,45	R\$ 273,05	100,00%
<b>20.5 DIVERSOS EXTERNOS</b>													
20.5.1	Placa para insarguação de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1,00	R\$ 762,99	R\$ 762,99		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 762,99	100,00%
20.5.2	Placa cimentícia assentada com argamassa de cimento colante	m2	42,86	R\$ 84,27	R\$ 3.611,70		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	42,86	R\$ 3.611,70	100,00%
20.5.3	Plantio de arbusto ou cerca viva.	und	8,00	R\$ 58,96	R\$ 471,71		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 471,71	100,00%
20.5.4	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepou, com 1 lâmpada led de 6W, - fornecimento e instalação.	und	13,00	R\$ 136,18	R\$ 1.770,36		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	13,00	R\$ 1.770,36	100,00%
20.5.5	Refletor em LED, 150 W - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 157,62	R\$ 315,24		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 315,24	100,00%
<b>SUB-TOTAL 20</b>					<b>R\$ 136.853,61</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 136.853,61</b>		
<b>21 SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>													
<b>21.1 DIVERSOS INTERNOS</b>													
21.1.1	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4,20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1,00	R\$ 1.529,19	R\$ 1.529,19		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 1.529,19	100,00%
21.1.2	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	4,00	R\$ 186,72	R\$ 746,89		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 746,89	100,00%
21.1.3	Guarda corpo com corrimão duplo em tubo de aço inox AISI 304, Ø2" (montante e travamento horizontal superior), Ø1, 1/2" (corrimão duplo e travamento horizontal inferior) e Ø3/4" (tubos fixados na horizontal e suportes do corrimão, esp. 1,5mm, H=1,10m, canopias de acabamento)	m	12,44	R\$ 634,39	R\$ 7.891,61		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	12,44	R\$ 7.891,61	100,00%
21.1.4	Puxador para PCD, fixado na porta - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 243,33	R\$ 486,66		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 486,66	100,00%
21.1.5	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação.	und	8,00	R\$ 90,53	R\$ 724,24		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 724,24	100,00%
21.1.6	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	und	8,00	R\$ 67,48	R\$ 539,82		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 539,82	100,00%
21.1.7	Porta papel toalha plástica tipo dispenser, capacidade para aproximadamente 750 folhas, incluso fixação	und	8,00	R\$ 77,05	R\$ 616,36		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 616,36	100,00%
21.1.8	Fornecimento e Instalação de Plataforma Elevatória de Acessibilidade	und	1,00	R\$ 60.770,24	R\$ 60.770,24		R\$ -	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 60.770,24	100,00%
<b>SUB-TOTAL 21</b>					<b>R\$ 73.305,22</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ -</b>		<b>R\$ 73.305,22</b>		
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 1.742.000,00</b>		<b>R\$ 118.836,29</b>		<b>R\$ 449.166,79</b>		<b>R\$ 1.292.839,24</b>		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA										
MEMÓRIA DE CÁLCULO- MEDIÇÃO 04										
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA					L. SOCIAIS:		157,27%		TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES / SINAPI/ES	
LOCAL: JOÃO NEIVA-ES					BDI:		33,25%		PERÍODO: 01/03/2026 a 31/03/2026	
<b>2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>										
2.1.3	20346	DER-ES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)						m3	54,00
			DESCRIÇÃO			Larg Andaime	Alt	Qtde Torre	Área	TOTAL DO SERVIÇO
			Andaimes para montagem das vigas e da laje - 1º Pavimento			1,50	3,00	4,00	18,00	18,00
										0,00
										0,00
										18,00
										0,00
										0,00
										18,00
										0,00
										18,00
<b>4 ESTRUTURAS</b>										
<b>4.2 SUPER-ESTRUTURA</b>										
4.2.1	40315	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)						m3	58,32
			DESCRIÇÃO						V (m³)	TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)							11,66
			Pilares Térreo						7,91	
4ª medição			Vigas 1º PVTO						7,44	30,55
			Laje 1º PVTO						23,08	
			Beiral 1º PVTO						3,78	
										42,21
										11,66
										30,55
										2781,40
4.2.2	40328	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm						m3	2781,40
			DESCRIÇÃO						Peso (kg)	TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Parcial - Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)							556,28
			Pilares Térreo						414,12	
4ª medição			Vigas 1º PVTO						585,20	1029,23
			Laje 1º PVTO						464,63	
			Beiral 1º PVTO						121,57	
										1585,51
										556,28
										1029,23
										297,80
4.2.3	40332	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm						m3	297,80
			DESCRIÇÃO			L (m)	Peso (kg)	A (m²)		TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Parcial - Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)							148,90
			Pilares Térreo						28,97	
4ª medição			Vigas 1º PVTO						164,45	68,56
			Laje 1º PVTO						24,04	
			Beiral 1º PVTO							0,00
										217,46
										148,90
										68,56
										893,70
4.2.4	40333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm						m3	893,70
			DESCRIÇÃO			L (m)	Peso (kg)	A (m²)		TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Parcial - Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)					20%	178,74	178,74
			Pilares 1º PVTO						186,98	
4ª medição			Vigas 1º PVTO						202,92	353,31
			Laje 1º PVTO							
			Beiral 1º PVTO						142,15	
										0,00
										0,00
										0,00
										532,05
										178,74
										353,31
4.2.5	40337	DER-ES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)						m3	581,42
			DESCRIÇÃO			L (m)	Peso (kg)	A (m²)		TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Parcial - Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)					20%	116,28	116,28
4ª medição			Parcial - Prancha 15/21- Projeto estrutural (1º Pavimento)							226,19
										342,47
										116,28
										226,19
<b>4.3 LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>										
4.3.1	40602	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m2, vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 Kg/cm2						m3	393,94
			DESCRIÇÃO							TOTAL DO SERVIÇO
4ª medição			Laje 1º Pavimento - Prancha 09/21							256,41
										256,41
										0,00
										256,41
<b>10 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>										
<b>10.1 IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS</b>										
10.1.2	100203	DER-ES	Pintura impermeabilizante com Igoflex ou equivalente a 3 demãos						m3	467,21
			DESCRIÇÃO				C (m)	L (m)	H(m)	TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Fundação (Sapatas, pilaretes, vigas baldrame)			467,21				467,21
										467,21
										0,00
										467,21
<b>14 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>										
<b>14.2 PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>										
14.2.3	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)						m3	8,00
			DESCRIÇÃO			Qtd (und)	C (m)	L (m)	H(m)	TOTAL DO SERVIÇO
4ª medição			Prancha 03/04 - Projeto Hidrossanitário			8,00				8,00
										8,00
										0,00
										8,00
14.2.4	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)						m3	14,00
			DESCRIÇÃO			Qtd (und)	C (m)	L (m)	H(m)	TOTAL DO SERVIÇO
4ª medição			Prancha 03/04 - Projeto Hidrossanitário			14,00				14,00
										14,00
										0,00
										14,00



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA								
MEMÓRIA DE CÁLCULO- MEDIÇÃO 04								
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA				L. SOCIAIS:	157,27%	TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES / SINAPI/ES		
LOCAL: JOÃO NEIVA-ES				BDI:	33,25%	PERÍODO:		01/03/2026 a 31/03/2026
14.2.5	140710	DER-ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox			m3		17,00
DESCRIÇÃO				Qtd (und)	C (m)	L (m)	H(m)	TOTAL DO SERVIÇO
3ª medição			Prancha 03/04 - Projeto Hidrossanitário (Térreo)	7,00				7,00
4ª medição			Prancha 03/04 - Projeto Hidrossanitário	10,00				10,00
TOTAL EXECUTADO:								17,00
TOTAL MEDIDO ANTERIORMENTE:								7,00
TOTAL MEDIDO NESTA MEDIÇÃO:								10,00





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social no município de João Neiva/ES

Contratada: FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Contrato: 014/2025 – Período Medido: 01/03/2026 a 31/03/2026



Imagem 01: forma e armação do 1º pavimento



Imagem 02: forma e armação do 1º pavimento



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4713**  
**CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social no município de João Neiva/ES

Contratada: FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Contrato: 014/2025 – Período Medido: 01/03/2026 a 31/03/2026



Imagem 03: forma e armação do 1º pavimento

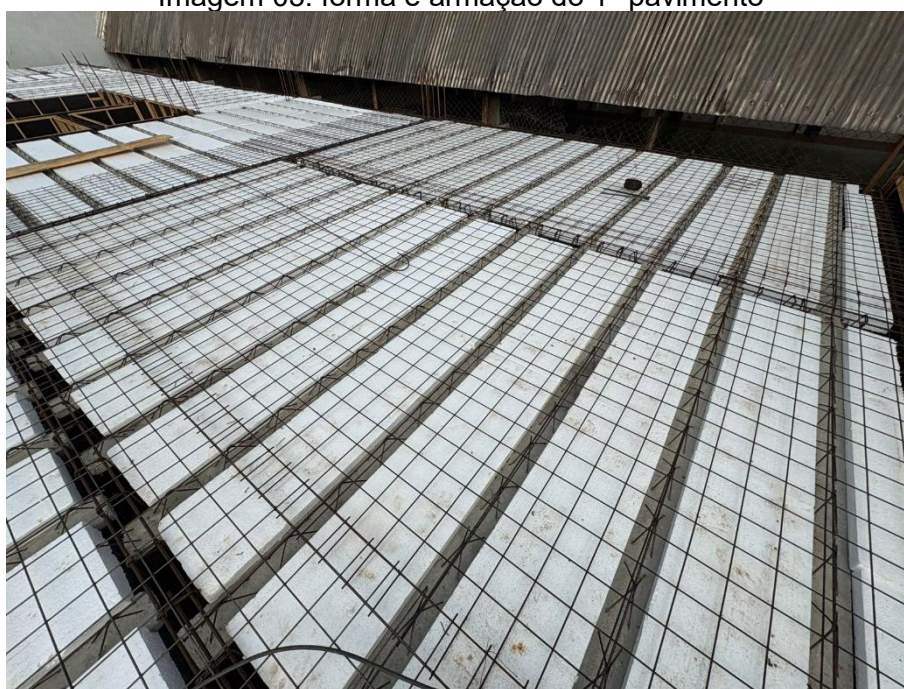


Imagem 04: armadura de distribuição do 1º pavimento



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Construção do Centro de Referência Especializado de Assistência Social no município de João Neiva/ES

Contratada: FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Contrato: 014/2025 – Período Medido: 01/03/2026 a 31/03/2026



Imagem 05: Concretagem da laje 1º pavimento

**10 de abril de 2026**

**Jefter dos Santos Ladislau**  
**Engenheiro civil**  
**Decreto nº 7.680/2020**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100360034003700300033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **JEFTER DOS SANTOS LADISLAU** em 10/04/2026 08:22

Checksum: **4C00EF365547AE6440F8AADD3F1615812BD70EBDB78EE86F70D8704F606629C8**

