

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



## LICENÇA MUNICIPAL PRÉVIA

LMP – SEMADES / CIMPOLINORTE. Nº 008-2022/CLASSE I

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**, no uso das atribuições que lhes são conferidas na Lei Municipal Nº 3.182, de 03 de maio de 2019, em cooperação técnica com o Consórcio Público da Região Polinorte - CIMPOLINORTE, por meio da Câmara Setorial de Meio Ambiente e Agricultura, expede a presente LICENÇA MUNICIPAL PRÉVIA requerida através do Processo nº **004845/2021** que autoriza a:

EMPRESA/NOME: Prefeitura Municipal de João Neiva

CNPJ/CPF: 31.776.479/0001-86

ENDEREÇO DA ATIVIDADE: Loteamentos Bairro Cohab

COORDENADAS: UTM (N) 7.815.324,00 UTM (E) 355.750,00

MUNICÍPIO: João Neiva /ES

A exercer as atividades de *Loteamento para unidades habitacionais populares no Bairro Cohab*. A LMP é válida pelo período de 730 dias (2 anos), a contar da data do recebimento, observando as CONDICIONANTES discriminadas em anexo.

Data de Recebimento: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

*Paulo Sérgio De Nardi*  
PREFEITO MUNICIPAL  
João Neiva - ES

Assinatura

João Neiva – Espírito Santo 23 de Fevereiro de 2022.

*Fernando Augusto Pessotti*  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
e Desenvolvimento Sustentável  
Protocolo nº 7.773/2021

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável**

Praça Nossa Senhora do Líbano, Nº 54 – Centro – João Neiva/ES – CEP 29.680-000

E-mail: meioambiente@joaoneiva.es.gov.br



## ANEXO I – LICENÇA MUNICIPAL PRÉVIA

Número do processo: **004845/2021**

Empresa: **Prefeitura Municipal de João Neiva**

### I - INFORMAÇÕES GERAIS:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|-----|-----|--------------|-----|------------|
| 1.1  | <p>Esta licença autoriza a instalação da atividade de <b>Loteamento para unidades habitacionais populares no Bairro Cohab</b>, composto por 8 (oito) lotes a ser implantado em um terreno de 2.073,28 m², na zona urbana do município de João Neiva/ES, delimitada pelas coordenadas geográficas em projeção UTM, <i>Datum Sirgas 2000</i> – Zona 24K:</p> <table><tr><td>P1</td><td>(N)</td><td>7.815.324,00</td><td>(E)</td><td>355.750,00</td></tr><tr><td>P2</td><td>(N)</td><td>7.815.325,00</td><td>(E)</td><td>355.766,00</td></tr><tr><td>P3</td><td>(N)</td><td>7.815.323,00</td><td>(E)</td><td>355.771,00</td></tr><tr><td>P4</td><td>(N)</td><td>7.815.304,00</td><td>(E)</td><td>355.780,00</td></tr><tr><td>P5</td><td>(N)</td><td>7.815.302,00</td><td>(E)</td><td>355.782,00</td></tr><tr><td>P6</td><td>(N)</td><td>7.815.296,00</td><td>(E)</td><td>355.783,00</td></tr><tr><td>P7</td><td>(N)</td><td>7.815.283,00</td><td>(E)</td><td>355.781,00</td></tr><tr><td>P8</td><td>(N)</td><td>7.815.281,00</td><td>(E)</td><td>355.780,00</td></tr><tr><td>P9</td><td>(N)</td><td>7.815.266,00</td><td>(E)</td><td>355.772,00</td></tr><tr><td>P10</td><td>(N)</td><td>7.815.262,00</td><td>(E)</td><td>355.766,00</td></tr><tr><td>P11</td><td>(N)</td><td>7.815.261,00</td><td>(E)</td><td>355.757,00</td></tr><tr><td>P12</td><td>(N)</td><td>7.815.262,00</td><td>(E)</td><td>355.754,00</td></tr><tr><td>P13</td><td>(N)</td><td>7.815.283,00</td><td>(E)</td><td>355.742,00</td></tr><tr><td>P14</td><td>(N)</td><td>7.815.286,00</td><td>(E)</td><td>355.741,00</td></tr><tr><td>P15</td><td>(N)</td><td>7.815.292,00</td><td>(E)</td><td>355.740,00</td></tr><tr><td>P16</td><td>(N)</td><td>7.815.298,00</td><td>(E)</td><td>355.741,00</td></tr><tr><td>P17</td><td>(N)</td><td>7.815.320,00</td><td>(E)</td><td>355.746,00</td></tr></table> | P1           | (N) | 7.815.324,00 | (E) | 355.750,00 | P2 | (N) | 7.815.325,00 | (E) | 355.766,00 | P3 | (N) | 7.815.323,00 | (E) | 355.771,00 | P4 | (N) | 7.815.304,00 | (E) | 355.780,00 | P5 | (N) | 7.815.302,00 | (E) | 355.782,00 | P6 | (N) | 7.815.296,00 | (E) | 355.783,00 | P7 | (N) | 7.815.283,00 | (E) | 355.781,00 | P8 | (N) | 7.815.281,00 | (E) | 355.780,00 | P9 | (N) | 7.815.266,00 | (E) | 355.772,00 | P10 | (N) | 7.815.262,00 | (E) | 355.766,00 | P11 | (N) | 7.815.261,00 | (E) | 355.757,00 | P12 | (N) | 7.815.262,00 | (E) | 355.754,00 | P13 | (N) | 7.815.283,00 | (E) | 355.742,00 | P14 | (N) | 7.815.286,00 | (E) | 355.741,00 | P15 | (N) | 7.815.292,00 | (E) | 355.740,00 | P16 | (N) | 7.815.298,00 | (E) | 355.741,00 | P17 | (N) | 7.815.320,00 | (E) | 355.746,00 |
| P1   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.324,00 | (E) | 355.750,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P2   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.325,00 | (E) | 355.766,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P3   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.323,00 | (E) | 355.771,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P4   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.304,00 | (E) | 355.780,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P5   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.302,00 | (E) | 355.782,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P6   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.296,00 | (E) | 355.783,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P7   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.283,00 | (E) | 355.781,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P8   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.281,00 | (E) | 355.780,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P9   | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.266,00 | (E) | 355.772,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P10  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.262,00 | (E) | 355.766,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P11  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.261,00 | (E) | 355.757,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P12  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.262,00 | (E) | 355.754,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P13  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.283,00 | (E) | 355.742,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P14  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.286,00 | (E) | 355.741,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P15  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.292,00 | (E) | 355.740,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P16  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.298,00 | (E) | 355.741,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| P17  | (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.815.320,00 | (E) | 355.746,00   |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| 1.2  | Esta licença é válida a partir da assinatura do interessado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| 1.3  | A partir do 31º dia do recebimento deste documento, a presente Licença Ambiental Prévia só terá eficácia se acompanhada do estabelecido nos <b>Itens nº 4.1 e 4.2</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| 1.4  | Trata-se aqui, de empreendimento que visa a implantação de 8 (oito) loteamentos para a construção de unidades populares para atender às famílias de baixa renda existentes no município de João Neiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |
| 1.5  | Esta licença não permite a realização das obras de implantação do empreendimento, devendo, para isso, ser previamente obtida a Licença Municipal de Instalação (LMI), a ser emitida pela SEMADES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |    |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |     |     |              |     |            |

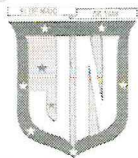


## II - DAS OBRIGAÇÕES:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | Manter a licença ou cópia da licença autenticada, à disposição da fiscalização, no local da atividade.                                                                                                |
| 2.2  | Operar a atividade no local autorizado e informar, previamente, à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SEMADES) de João Neiva, sobre quaisquer mudanças nos projetos. |

## IV - DAS CONDICIONANTES:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRAZO                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 4.1  | Apresentar, folha original de publicação, em jornal de grande circulação local e no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo, da obtenção da Licença Municipal Prévia (LMP), conforme modelo disponibilizado no <b>Anexo II</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30 (trinta) dias após obtenção da licença.  |
| 4.2  | Disponibilizar a placa informativa, padrão do licenciamento ambiental, em local visível, conforme modelo disponibilizado no <b>Anexo III</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30 (trinta) dias após a emissão da licença. |
| 4.3  | Apresentar à SEMADES de João Neiva, cronograma de instação da atividade, compreendendo as datas de início e de fim das obras, assim como eventuais paralisações e retomadas previstas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Quando do requerimento da LMI.              |
| 4.4  | Apresentar o projeto arquitetônico, com carimbo e assinatura de aprovação do Município, assinado pelo técnico responsável e acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do mesmo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Quando do requerimento da LMI.              |
| 4.5  | Apresentar croqui georreferenciado de implantação do canteiro de obras, onde deverá conter a forma de tratamento e destinação final dos efluentes domésticos a serem gerados durante as obras, em consonância com a normas NBR 7229 e NBR 13969, ou outro sistema físico-químico-biológico que tenha comprovação de sua eficácia e eficiência, caso couber, acompanhado de ART do técnico responsável. Deverá conter as medidas de controles a serem implantadas após a conclusão das obras, de forma a garantir que a área alvo da estrutura apresente-se o mais próximo de suas características originais, sem processos erosivos e resíduos sólidos dispostos inadequadamente. | Quando do requerimento da LMI.              |
| 4.6  | Apresentar Projetos de pavimentação e drenagem pluvial das vias de circulação, indicando tipo de pavimentação, galerias, coletores, sarjetas, ponto de lançamento final georreferenciado, dispositivos dissipadores de energia e dispositivos de retenção e infiltração, dentre outros elementos relevantes, com memorial descritivo, e carimbo e assinatura de aprovação pelo município. Os projetos deverão estar assinados pelo técnico responsável e acompanhado da(s) respectiva(s) ART.                                                                                                                                                                                     | Quando do requerimento da LMI.              |
| 4.7  | Apresentar os Projetos da Rede de Distribuição e Abastecimento de Água e da Rede Coletora de Esgoto, aprovados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quando do requerimento da LMI.              |
| 4.8  | Caso seja prevista a necessidade de maiores movimentações de terra, as quais excedam os parâmetros de medição de enquadramento relacionado a dispensa de licenciamento ambiental, é obrigatório apresentar projeto de terraplanagem (corte aterro), com indicações de volumetria, altura e inclinação de taludes de corte e aterro, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do profissional responsável. No caso de necessitar de área de bota-fora, esta deverá                                                                                                                                                                                                | Quando do requerimento da LMI.              |



|      |                                                                                                                                                                                                      |                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      | ser previamente licenciada e apresentada a respectiva licença ambiental aos autos processuais.                                                                                                       |                                |
| 4.9  | Solicitar a Declaração de Anuência de Uso e Ocupação do Solo, vinculada à atividade Loteamento predominantemente residencial ou para unidades habitacionais populares, expedida pela municipalidade. | Quando do requerimento da LMI. |
| 4.10 | Escritura Pública do imóvel onde será realizada a atividade, em nome da Prefeitura Municipal de João Neiva.                                                                                          | Quando do requerimento da LMI. |

## V - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de João Neiva, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença caso ocorra:                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1  | a) Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente Licença;<br>b) A superveniência de graves riscos ambientais e/ ou de saúde pública;<br>c) A recorrência de denúncias com relação a qualquer tipo de poluição (atmosférica, sonora, hídrica, do solo, etc.).<br>d) Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da Licença ou normas legais.                                     |
| 5.2  | A Licença Municipal de Instalação (LMI) deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias do vencimento desta licença, para assegurar sua prorrogação automática até manifestação definitiva da SEMADES de João Neiva. Finalizado o prazo de validade desta Licença, sem pedido tempestivo de renovação ou de nova Licença, esta será dada como extinta, passando o empreendimento à condição de irregular. |
| 5.3  | Toda documentação apresentada em atendimento às condicionantes ambientais desta licença deverá fazer referência à(s) condicionante(s) a que se destina(m). Os documentos deverão estar devidamente rubricados, assinados, em suas vias originais, acompanhados da respectiva ART do responsável técnico, quando couber, e ser apresentados em via impressa e digital (formato PDF, desbloqueado para edição).                      |



## ANEXO II - MODELO DE PUBLICAÇÃO

XXXXXXXXXXXXXXXXX torna público que obteve da XXXXXXXXXX, através do processo nº XXXXXXXXXX, a **Licença Municipal Prévia (LMP) Nº XXXXX** para a atividade de XXXXXXXXXX, localizada no XXXXX, s/nº XXXXX, XXXXX/XX

## ANEXO III - MODELO DE PLACA

1,2 Metros

0,7 Metros

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

**Nome: Prefeitura Municipal de João Neiva**  
**Processo nº 004845/2021**  
**Licença Municipal Prévia Nº 0008/2022**  
**Atividade licenciada: Loteamento para unidades habitacionais populares no Bairro Cohab.**  
**Validade: Fevereiro/2024**  
**Telefone da Prefeitura: (27) 3258-4720**

João Neiva, Espírito Santo, 23 de fevereiro de 2022.

\_\_\_\_\_  
Fernando Augusto Pessotti  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
e Desenvolvimento Sustentável  
Decreto nº 7.773/2021