

INVISTA EM JN



João Neiva, cidade situada às margens da BR-101, possui grande potencial turístico e econômico, garantindo aos investidores localização geoeconômica estratégica, com disponibilidade logística, além de contar com belíssimas paisagens de cidade interiorana com diversidades naturais, sendo a 5ª cidade do Espírito Santo mais transparente, segundo o Índice de Transparência e Governança Pública - 2022.

O município garante acesso ao capital humano e está efetuando estudo pormenorizado para promover políticas de serviços que reduzam consideravelmente os custos tributários, estimulando a atividade econômica.



João Neiva em Números



Área Territorial: **284.765 km²**

População estimada: **16.774 pessoas**

IDHM – Índice de desenvolvimento humano municipal: **0.753 – alto**

- **3º lugar no estado (IBGE 2010)**

Índice de Transparência e Governança Pública

- **5º lugar no estado (2022)**

PIB per capita (2019): R\$ 25.012,53



Ambiente de Negócios Favorável



- **Moderno espaço da Prefeitura de João Neiva;**
- Voltado aos **micros e pequenos empreendedores**, formalizados ou não, com atendimento centralizador.



MICROCRÉDITO

- **Políticas de incentivo que reduzem os custos tributários**
 - Lei Geral da Micro e Pequena Empresa
- **Acesso facilitado à regularização fundiária**
 - Programa [Regulariza João Neiva](#)
- **Moderna rede bancária**
 - BANESTES
 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 - BRADESCO
 - BANCO DO BRASIL
 - SICOOB

Acesso Facilitado aos Fornecedores e Mercado Consumidor

- ✓ Localização geoeconômica estratégica:
 - Disponibilidade de sistema rodoferroviário: **BR-259, BR-101, Ferrovia EF-262;**
 - Disponibilidade de operadores logísticos.
- ✓ Aeroporto Eurico de Aguiar Salles (**57 km**);
- ✓ Portocel (**46,1 km**);
- ✓ *Porto Aracruz (Imetame Construção 47,9 km);*
- ✓ *Ferrovia EF-262 (Vitória a Minas)*
 - ✓ Escoa minério, aço, carvão, calcário, granito, contêineres, ferro-gusa, produtos agrícolas, madeira, celulose, combustíveis e outras cargas do porto de Tubarão ao Terminal de Vila Velha, ao cais do Paul, Codesa e ao porto de Barra do Riacho, em Aracruz, Espírito Santo;



Acesso a Infraestrutura e Utilidades Industriais



- **125 km** de extensão total da rede de distribuição de água;
- **Captação própria de água** em corpo superficial e por gravidade;
- **89,99%** da população total é atendida com coleta de Resíduos Domiciliares
- **99,91%** da população total de JOÃO NEIVA tem acesso aos serviços de abastecimento de água
- Desenvolvimento da Linha de Transmissão LT 345 kV Viana 2 – João Neiva 2 e Subestação associada João Neiva 2;



Acesso ao Capital Humano

- **12** escolas municipais (creche, infantil, fundamental I e II);
- **01** escola estadual de ensino médio;
- **01** escola de curso técnico e profissionalizante (**CEET**);
- **01** escola privada (creche, infantil, fundamental I e II);
- Proximidade com faculdades e polos universitários do Instituto Federal do Espírito Santo em Aracruz (**22,5 km**).



Disponibilidade de Comércio e Serviços



- **4º lugar do estado** no que se refere à **produção de cacau**, com 80 toneladas por ano;
- Polo industrial com empresas atuantes em diferentes setores econômicos;
- Comércio diversificado;
- 48 leitos para internação em estabelecimentos de saúde;
- 1 estabelecimento de saúde em atendimento de emergência;

Turismo, Cultura e Lazer



Demétrio Ribeiro

- Casa de Pedra
- Casarão dos Violinos
- Igreja Centenária de Santo Antônio
- Museu do Imigrante
- **(Julho: 'Itália Mia')**

Rota dos Queijos

- Queijaria Bergantini
- Queijaria Del Caro
- Queijaria do Trevo
- Queijaria Vila Veneto
- Queijaria Giacomini
- **Julho: 1º Festival Rota dos Queijos**
- Moderna rede hoteleira
- Bares e restaurantes
- Cervejarias artesanais

Natureza em JN



Orquidário Montenegro

Monte Negro

Jequitibá Rosa

Cachoeiras



O maior Jequitibá do Espírito Santo fica em João Neiva. Com **47 metros de altura** e **12,5 metros de circunferência**, a árvore está bem guardada pela natureza. E, para abraçá-la, são necessárias pelo menos 12 pessoas.