



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**OBJETO:** Relatório de visita técnica à EMEIF “José Rebuzzi Sarcinelli”

**DATA DA VISITA:** 10 de outubro de 2024

**LOCAL:** Cristal – João Neiva/ES

Considerando o Processo Eletrônico 463/2024, de autoria da Secretaria de Educação, Marciela José, que solicitou providências para a reforma da EMEIF José Rebuzzi Sarcinelli, localizada no bairro Cristal, este setor técnico realizou uma visita preliminar afim de identificar *in loco*, as principais necessidades a serem consideradas em um futuro projeto de reforma da edificação. Além disso, foram ouvidas funcionários do local, com o objetivo de entender a dinâmica de uso da escola e as principais necessidades de seus usuários.

Diante do exposto, segue abaixo a listagem dos principais pontos de melhoria observados por este setor técnico:

- Construção de rampa acessível para acesso ao segundo pavimento dos blocos existentes;
- Construção de rampa/passarela de ligação entre os dois blocos existentes;
- Reestruturação de toda a parte elétrica da escola, incluindo mais pontos de tomadas, e capacidade necessária para implantação de sistema de climatização;
- Climatização de toda a escola (Salas de aula e administrativo);
- Instalação de sistema fotovoltaico com placas solares;
- Adequação da escola às normas do Prevenção a Incêndio e Pânico;
- Colocação de corrimãos nas escadas;
- Criação de portão de saída para a rua de trás da escola;
- Abertura de janela de atendimento na Secretaria;
- Construção de cobertura para acesso do bloco do refeitório até a quadra;
- Construção de cobertura para acesso do bloco de salas de aula até o portão de entrada da escola;
- Troca das janelas;
- Colocação /troca de grades em todas as janelas;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

- Reforma da parte hidrossanitária dos banheiros devido ao mau cheiro proveniente dos mesmos;
- Troca de vasos sanitários para caixa de descarga para caixa acoplada;
- Redimensionamento das calhas da cobertura, devido ao transbordamento das mesmas;
- Criação de banheiros com acessibilidade;
- Criação de área de escavação;
- Reforma do muro dos fundos que apresenta ferragens expostas;
- Aumentar a altura do muro dos fundos;
- Criação de sistema de drenagem no pátio de acesso à quadra, visto que se torna alagável em situações de enchentes;
- Reforma do pátio de acesso a quadra;
- Reforma dos banheiros do refeitório;
- Ampliação da cozinha;
- Reforma do tanque da área de serviço atrás da cozinha;
- Reformas diversas para fins de acessibilidade;
- Reforma da cobertura de acesso ao refeitório;
- Melhorias no reboco em diversas paredes/muros da escola;
- Troca/reforma de portas, portões e grades;
- Pintura geral de toda a escola;

### REGISTROS FOTOGRÁFICOS DA VISITA





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86





## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86



Sendo assim, para a elaboração dos projetos necessários, foi necessária uma reunião com representantes da Secretaria Municipal de Educação, afim de elencar prioridades e traçar estratégias, visto que trata-se de uma escola localizada em um bairro afastado do Centro da cidade e dada a grande demanda de melhorias necessárias, trata-se de uma obra que exigirá um cronograma extenso, tanto físico quanto financeiramente, caso todas as demandas sejam atendidas. Devido a isso é necessário um planejamento logístico sobre a acomodação dos alunos e funcionários durante o período de obras, além da confirmação da disponibilidade de orçamento para tal investimento.

Após as definições necessárias junto a Secretaria Municipal de Educação, este setor irá avaliar qual a melhor opção para a elaboração dos projetos e orçamento, no que diz respeito a necessidade de terceirização dos mesmos, e assim poderá prever um prazo para entrega de todos os documentos necessários para início do processo licitatório.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

### REUNIÃO COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**OBJETO:** Reunião com a Secretaria Municipal de Educação para alinhamento sobre a visita técnica à EMEIF “José Rebuzzi Sarcinelli”

**DATA DA REUNIÃO:** 16 de outubro de 2024

**LOCAL:** Secretaria Municipal de Educação

Após a visita técnica preliminar realizada por este setor técnico à escola, foi realizada uma reunião, da qual participaram a Secretaria Municipal de Educação, Marciela José, Antônio Rodolfo Waichert, o engenheiro civil Jefter dos Santos Ladislau e as Arquitetas e Urbanistas Bruna Perovano Sirtuli e Thaís Baptista, na qual foram expostas as situações encontradas na escola pelos profissionais técnicos, que demandam de reformas.

Na referida reunião ficou definido que, devido a questões orçamentárias e de urgências de prazos, inicialmente seria elaborado um projeto que atendesse a questão de acesso entre os prédios da escola e acessibilidade ao segundo pavimento dos mesmos. Porém, como a escola necessita de uma reforma generalizada, será necessário um projeto completo de intervenção, que deverá ser terceirizado no próximo exercício e acompanhado pelo setor técnico da Prefeitura Municipal.

Assim sendo, os membros do setor ficaram de dar início aos projetos e orçamento estabelecidos na reunião para entrega ainda no ano de 2024.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - PROJETO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ACESSO ENTRE OS BLOCOS E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA ACESSIBILIDADE DA ESCOLA EMEIF JOSÉ REBUZZI SARCINELLI LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA/ES**

O projeto elaborado por este setor técnico, contemplou os seguintes pontos de melhorias:

- Construção de acesso de ligação entre os dois blocos existentes;
- Ampliação de área de escovação;
- Fornecimento e Instalação de plataforma elevatória para acessibilidade.

No acesso entre o bloco ao refeitório e lateralmente ao 2º bloco, será executada uma laje, que será o acesso entre os dois blocos no 2º pavimento, possibilitando acessibilidade a pessoas com mobilidade reduzida.



O escovário existente será demolido para executar a parte estrutural do projeto e posteriormente recomposta toda instalação hidrossanitária do local, bem como novo escovário.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86



O acesso entre os blocos será entre o pátio do 2º pavimento do 1º bloco e dará acesso ao 2º bloco no topo da escada, onde também será o local de embarque/desembarque da plataforma elevatória.



A entrada para embarque/desembarque a plataforma elevatória será construída lateralmente a escada existente.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, - CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29680-000 – JOAO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86



João Neiva, 20 de dezembro de 2024

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente

**gov.br** BRUNA PEROVANO SIRTULI  
Data: 20/12/2024 10:38:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Bruna Perovano Sirtuli**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/ES A187736-4  
Portaria nº 11.731/2020

Documento assinado digitalmente

**gov.br** JEFTER DOS SANTOS LADISLAU  
Data: 20/12/2024 10:49:45-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Jefter dos Santos Ladislau**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 0043139/D  
Decreto nº 7680/2020

Documento assinado digitalmente

**gov.br** THAIS BAPTISTA  
Data: 20/12/2024 10:36:01-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Thaís Baptista**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/ES A181604-7  
Decreto nº 7.463/2020